三、项目详细信息

项目名称	深圳市南山区保障性住房建设（续发）
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	项目包括6个子项目，具体为赤湾西牛埔（半山港湾花园）配建公共住房项目、能源小区（臻山海家园）配建公共住房项目、白石岭T506-0060地块（汉园茗院）配建公共住房项目、深业世纪山谷（一期）配建公共住房项目、深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目以及山海逸居二期保障房项目。
项目建设期	2021年至2027年
项目运营期	2023年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.61102041
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.77102041
专项债券融资（亿元）	5.84
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	3.42	1.46	0.86	0.1	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	11.70478711

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0.03614634	2024年	0.14252718	2025年	0.3669475	2026年	0.41220193
2027年	0.5535105	2028年	0.55350229	2029年	0.55350243	2030年	0.55350232	2031年	0.55350237	2032年	0.55350251
2033年	0.55347276	2034年	0.55346939	2035年	0.55345601	2036年	0.5534573	2037年	0.55345826	2038年	0.55348947
2039年	0.55349403	2040年	0.55346587	2041年	0.55350997	2042年	0.55350987	2043年	0.55350993	2044年	0.55351008
2045年	0.55350998	2046年	0.23062882	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.93
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.989125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.00
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.989125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.00
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为项目保障房出租收入，出租单价来源于深圳市南山区住房和建设局提供的信息。		