



项目名称		黄冈-清河水重点产业片区公共配套设施建设项目											
项目类别（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类别（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本息专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.57											
其中：用于符合本附件的重大项目资本金的金额（亿元）		0											
项目简要描述		黄冈—清河水重点产业片区公共配套设施建设项目共计包括13个子项目，分别为阜铺立交改造工程、黄冈家文化消费街区建设项目（一、二期）、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程项目、清河水三路拓宽改造工程（南段）、环仓南路建设工程（西段）、清河水一路东段（清河水五路—广清路）及环仓东路（清河水一路—清河水一路）新建工程、罗湖区文锦北立交声屏障新建工程、罗湖区人行天桥改造提升工程、国槐一路、新棉路、禾坑路、金洲路（金岭及东晓公园改扩建工程、清河水五路南延段建设工程、“线插花地”棚户区改造项目周边交通提升工程（国槐一路、新棉路、禾坑路）、金洲路（金岭路—金稻田路段）工程、金岭路（布心片区R08地块段）交通改善工程。											
项目建设期		2018年至2029年											
项目运营期		2027年至2056年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		30											
债券存续期内项目总投资（亿元）		32.30437317											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		26.52437317											
专项债券融资（亿元）		5.78											
其他债务融资（亿元）		0											
项目分年融资计划（亿元）													
		2023年及以前											
专项债券融资		0	2.64	2.37	0.77	0	0	0	0	0	0	0	0
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总投资收益（亿元）		16.20682195											
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2026年及以后	0
2027年	0.05847758	2028年	0.06677621	2029年	0.07174744	2030年	0.28414294	2031年	0.32662332	2032年	0.3691037		
2033年	0.11158108	2034年	4.89110219	2035年	0.45106445	2036年	0.45106445	2037年	0.45106445	2038年	0.45106445		
2039年	0.45106445	2040年	0.45106445	2041年	0.45106445	2042年	0.45106445	2043年	0.45106445	2044年	0.45106445		
2045年	0.45106445	2046年	0.45106445	2047年	0.45106445	2048年	0.45106445	2049年	0.45106445	2050年	0.45106445		
2051年	0.45106445	2052年	0.45106445	2053年	0.45106445	2054年	0.45393245	2055年	0.45394996	2056年及以后	0.18915723		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		9.61826											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		5.78											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		9.61826											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		5.78											
项目收益预测依据		项目拟在还本付息年份内，安排屋顶广告出租收入、商铺出租收入、停车场收入、充电桩收入、上盖物业综合开发和赁收入和城市更新土地收入、公交站台广告收入、广告收入、入廊费收入、路灯灯杆广告收入、智慧灯杆广告收入等作为主要偿债来源。											