

建筑部制 125000 平
米、开放式螺旋空

项目名称		前海博物馆（原国深博物馆）项目																		
项目类型（一级）		社会事业																		
项目类型（二级）		文化旅游																		
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5																		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0																		
项目简要描述		<p>前海博物馆（原国深博物馆）项目位于南山区前海合作区前湾片区，金岸中街与南湾四路交叉口东侧。项目总用地面积32379平方米，总建筑面积126800平方米，其中文物藏品区19173平方米，陈列展览区10561平方米（包括基本陈列厅7532平方米、专题展厅9109平方米、临时展厅1825平方米、开放式体验空间15307平方米、展厅辅助用房3188平方米），教育区1960平方米，服务设施区16133平方米，业务与研究用房7246平方米，行政管理区1339平方米，设备用房15300平方米，地下停车位15588平方米，地下连通道2100平方米。</p> <p>项目主要建设内容包括基础工程、地下、地上建筑工程、装饰及安装工程、室外配套、展陈和智慧博物馆等。</p>																		
项目建期		2021年至2026年																		
项目运营期		2027年至2036年																		
本项目拟发行债券期限（年）		30																		
债券存续期内项目总投资（亿元）		31.8708																		
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		30.8708																		
专项债券融资（亿元）		1																		
其他债务融资（亿元）		0																		
		项目分年融资计划（亿元）																		
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后									
专项债券融资		0		0	0	0	1	0	0	0	0	0								
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0								
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.24194																		
		债券存续期内项目分年收益（亿元）																		
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年及以后
2027年	0.0649	2028年	0.0649	2029年	0.0649	2030年	0.0649	2031年	0.058	2032年	0.058	2033年	0.0514	2034年	0.0514	2035年	0.0416	2036年	0.0416	2037年及以后
2033年	0.0514	2034年	0.0514	2035年	0.0514	2036年	0.0514	2037年	0.0376	2038年	0.0376	2039年	0.0304	2040年	0.0304	2041年	0.0229	2042年	0.0229	2043年及以后
2039年	0.0416	2040年	0.0416	2041年	0.0416	2042年	0.0416	2043年	0.0376	2044年	0.0376	2045年	0.0304	2046年	0.0304	2047年	0.0229	2048年	0.0229	2049年及以后
2045年	0.0376	2046年	0.0376	2047年	0.0376	2048年	0.0376	2049年	0.0304	2050年	0.0304	2051年	0.0229	2052年	0.0229	2053年	0.0229	2054年	0.0229	2055年及以后
2051年	0.0304	2052年	0.0304	2053年	0.0304	2054年	0.0304	2055年	0.0229	2056年	0.0229	2057年	0.0229	2058年	0.0229	2059年	0.0229	2060年	0.0229	2061年及以后
		债券存续期内项目总收益/项目总投资																		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.7245																		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1																		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.7245																		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1																		
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为门票收入、导览和讲解服务收入、文创产品收入、教育和研学活动收入、配套设施租金收入、影院收入和政府补贴收入，可用于还款净收益约为2.24亿元。																		