

项目名称		南方科技大学附属医院（校本部）									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		南方科技大学附属医院（校本部）位于南山区西丽大学城片区南方科技大学校园内，包括东西两个地块。占地面积56,884平方米，总建筑面积167,600平方米（其中地下48,904平方米，地上118,696平方米），规划床位800张，牙椅188张，主要建设内容包括新建西楼、东楼、感染楼各1栋。									
项目建设期		2021年至2027年									
项目运营期		2028年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30									
债券存续期内项目总投资（亿元）		16.6682									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		12.6682									
专项债券融资（亿元）		4									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资		0	1	1.8	1.2	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		9.153136									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.000864	2025年	0.024996	2026年	0.080341
2027年	0.093525	2028年	0.093525	2029年	0.183084	2030年	0.094433	2031年	0.108598	2032年	0.124887
2033年	0.14362	2034年	0.157983	2035年	0.173781	2036年	0.191159	2037年	0.210275	2038年	0.231302
2039年	0.254432	2040年	0.279877	2041年	0.307864	2042年	0.33865	2043年	0.372515	2044年	0.39114
2045年	0.410697	2046年	0.431232	2047年	0.452795	2048年	0.475433	2049年	0.475433	2050年	0.475433
2051年	0.475433	2052年	0.475433	2053年	0.475433	2054年	0.475433	2055年	0.475433	2056年及以后	0.198097
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.55	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.5676		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.29	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				6.5676		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.29	
项目收益预测依据		本项目收入来源为南方科技大学附属医院（校本部）的医疗收入及其他收入，预计可用于还款的净收益约为9.15亿元。									