

卫生健康委员会	深圳市2026年市管医疗卫生	社会事业	卫生健康（含应急医疗救治设施	4.535	0
---------	----------------	------	----------------	-------	---

项目名称		深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目											
项目类型（一级）		社会事业											
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.585											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0											
项目简要描述		深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目拟发行专项债券对现有5个医院项目进行改扩建，项目静态总投资概算为1,016,045万元。项目包含南方医科大学深圳医院二期工程项目、深圳市第四人民医院二期项目、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目、深圳市儿童医院教科综合楼建设项目、香港大学深圳医院二期项目。											
项目建设期		2020年至2029年											
项目运营期		2020年至2056年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		30											
债券存续期内项目总投资（亿元）		101.6045											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		72.5907											
专项债券融资（亿元）		29.0138											
其他债务融资（亿元）		0											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资		2.5	11.9573	7.2215	7.335	0	0	0	0	0			
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益（亿元）		148.287434											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.152531	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	3.038974	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2.894261		
2033年	4.072516	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	3.878587		
2039年	5.457561	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	5.197677		
2045年	5.457561	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	5.457561		
2051年	5.457561	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							2.273984
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为医院的医疗收入和财政补贴收入，项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测，项目收益为项目收入与项目成本的差额，预计存续期内可用于还款收入约为148.29亿元。											

