



### 三、项目详细信息

项目名称		深圳歌剧院项目												
项目类型（一级）		社会事业												
项目类型（二级）		文化旅游												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.75												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		深圳歌剧院项目，拟建于深圳市南山区蛇口东角头片区，后海大道与望海路交汇处东南侧，主要建设内容包括：总建筑面积211,503平方米，其中南区建筑面积205,503平方米，包括主要展演功能区96,346平方米（含底层架空层10,996平方米），公共服务和文创体验区21,074平方米，配套及停车设备用房54,880平方米，大屋面空间33,203平方米；地下连接层6,000平方米等。												
项目建设期		2024年至2028年												
项目运营期		2029年至2056年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		30												
债券存续期内项目总投资（亿元）		55.5177												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		51.0177												
专项债券融资（亿元）		4.5												
其他债务融资（亿元）		0												
项目分年融资计划（亿元）														
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
	专项债券融资	0	1	2	1.5	0	0	0	0	0				0
	其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
债券存续期内项目总收益（亿元）		12.791962												
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.013265	2025年	0.03633	2026年	0.084713			
2027年	0.10183	2028年	0.10183	2029年	0.117123	2030年	0.258913	2031年	0.314697	2032年	0.37458			
2033年	0.423553	2034年	0.443197	2035年	0.493429	2036年	0.547039	2037年	0.578112	2038年	0.575598			
2039年	0.534505	2040年	0.52741	2041年	0.554297	2042年	0.543537	2043年	0.537189	2044年	0.489455			
2045年	0.484262	2046年	0.51443	2047年	0.504693	2048年	0.498031	2049年	0.440677	2050年	0.432934			
2051年	0.467617	2052年	0.458712	2053年	0.445604	2054年	0.374162	2055年	0.35716	2056年及以后	0.163078			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息												
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为场和收入、票房收入、艺术街区收入、商业收入、停车场收入和政府补贴收入，可用于还款净收益约为12.79亿元。												