



项目名称		梅林街道老旧小区改造工程（第四批）									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.02									
其中：用于符合条件的保障性安居资金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目主要建设规模和内容是：项目位于福田区梅林街道，拟对福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦、艺丰花园A区进行改造，总建筑面积80529平方米，改造内容包括楼道修整、屋面修葺、外墙修葺、道路整治、线路规整、应急照明安装、消防设施修葺等。									
项目建造期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.1536									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.1336									
专项债券融资（亿元）		0.02									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.02	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.0893									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.0046	2028年	0.0046	2029年	0.0046	2030年	0.0046	2031年	0.0046	2032年	0.0046
2033年	0.0046	2034年	0.0046	2035年	0.0046	2036年	0.0046	2037年	0.0046	2038年	0.0046
2039年	0.0046	2040年	0.0046	2041年	0.0046	2042年	0.0046	2043年	0.0046	2044年	0.0046
2045年	0.0046	2046年	0.0019	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.0299		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.99	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.02		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.47	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.0299		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.99	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.02		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.47	
项目收益预测依据		市场调研数据									