



项目名称				深圳市福田区老旧小区改造项目（续发）									
项目类型（一级）				保障性安居工程									
项目类型（二级）				城镇老旧小区改造									
拟专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0									
项目简要描述				深圳市福田区老旧小区改造项目（续发）包含2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）、2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）、2023年香蜜湖街道老旧小区改造工程、福田区益田村老旧小区改造示范项目、2023年华富街道老旧小区改造工程、2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程、2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程、2022年福田街道老旧小区改造工程、福田街道福民新村老旧小区改造工程、2022年南园街道老旧小区改造工程、2023年南园街道老旧小区改造工程、2023年福保街道老旧小区改造工程、2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）、2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）、梅林街道老旧小区改造工程（第二批）、2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）在内的共计16个子项目。									
项目建设期				2022年至2026年									
项目运营期				2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）				20									
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.5011									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.9245									
专项债券融资（亿元）				1.5766									
其他债务融资（亿元）				0									
				项目分年融资计划（亿元）									
				2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资				0	1.2566	0.21	0.11	0	0	0	0	0	
其他债务融资				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.0697									
				债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0		
2027年	0.1581	2028年	0.1581	2029年	0.1581	2030年	0.1581	2031年	0.1581	2032年	0.1581		
2033年	0.1581	2034年	0.1581	2035年	0.1581	2036年	0.1581	2037年	0.1581	2038年	0.1581		
2039年	0.1581	2040年	0.1581	2041年	0.1581	2042年	0.1581	2043年	0.1581	2044年	0.1581		
2045年	0.1581	2046年	0.0658	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.2778	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5766	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.2778	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.35
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.5766	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.95
项目收益预测依据				基于可行性研究报告中测算数据									