

项目位于龙城街道

项目名称		地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域改造工程									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		项目位于龙城街道，如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口处。总用地面积203,758平方米，其中陆地面积203,108平方米（含地铁上盖区域面积101,222平方米及其他陆地面积101,721平方米），水体面积650平方米。工程主要内容为龙城公园的迁坟区、公园地铁上盖区、迁坟绿谷区。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.94265791									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.68265791									
专项债券融资（亿元）		0.26									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		0	0.18	0.08	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.46384692									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.01680865
2027年	0.02241122	2028年	0.02241122	2029年	0.02241122	2030年	0.02241122	2031年	0.02241122	2032年	0.02241122
2033年	0.02241122	2034年	0.02241122	2035年	0.02241122	2036年	0.02241122	2037年	0.02241122	2038年	0.02241122
2039年	0.02241122	2040年	0.02241122	2041年	0.02241122	2042年	0.02241122	2043年	0.02241122	2044年	0.02241122
2045年	0.02240222	2046年	0.02123409	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.3854		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.26		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.3854		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.26		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78	
项目收益预测依据		项目拟安排项目体育场地订场收入、体育培训收入、自动售货机收入、活动收入、停车场收入和政府补贴收入作为债券还本付息的来源作为债券还本付息的来源。									