

三、项目详细信息

项目1

布吉公园地下停车场与车站地下停车场连接工程

项目名称	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.048000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.000000000									
项目简要描述	深圳东站和布吉公园，为连接布吉公园地下停车场与东站地下停车场的地下通道。工程主要内容包括通道土建及安装工程、道路工程、照明工程、交通及交通监控工程、交通疏解工程、市政									
项目建设期	2024 年至 2025 年									
项目运营期	2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.14580000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.25780000									
专项债券融资（亿元）	0.28800000									
其他债券融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.24000000	0.04800000						
其他债券融资（亿元）										

债券存续期内项目总收益（亿元）										
0.5334										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.02760000	2028年	0.02750000	2029年	0.02740000	2030年	0.02730000	2031年	0.02720000	0.02720000
2033年	0.02720000	2034年	0.02710000	2035年	0.02700000	2036年	0.02690000	2037年	0.02680000	0.02680000
2039年	0.02670000	2040年	0.02660000	2041年	0.02650000	2042年	0.02640000	2043年	0.02630000	0.02630000
2045年	0.02620000	2046年	0.01560000	2047年		2048年		2049年	2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益项目总收益										
0.398										
债券存续期内项目总收益项目总收益项目总收益										
1.26										
债券存续期内项目总收益项目总收益项目总收益										
1.85										
债券存续期内项目总收益项目总收益项目总收益										
1.26										
债券存续期内项目总收益项目总收益项目总收益										
1.85										
项目收益预测依据										
本项目安排布吉公园停车场部分运营收入扣除成本支出后为债券还本付息的主要来源。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。