三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市光明区妇幼保健院建设项目（续发）								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000								
其中：用于本金偿还的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	总建筑面积200,999平方米，主要建设内容如下：基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程。								
项目建设期	2021年至2027年								
项目运营期	2021年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	10								
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.71560000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.38560000								
专项债券融资（亿元）	9.33000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.73000000	1.40000000	1.90000000	1.30000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	18.54300000										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.00160000	2022年	0.00910000	2023年	0.01750000	2024年	0.02070000	2025年	0.02240000	2026年	0.02330000
2027年	0.55710000	2028年	0.57660000	2029年	0.66950000	2030年	0.73710000	2031年	0.76330000	2032年	0.79080000
2033年	0.86230000	2034年	0.89250000	2035年	0.92460000	2036年	1.00060000	2037年	1.03570000	2038年	1.07240000
2039年	1.15400000	2040年	1.19490000	2041年	1.23760000	2042年	1.32520000	2043年	1.37230000	2044年	1.42210000
2045年	0.85980000	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.94
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.17970000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.33000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	14.17970000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.33000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.99
项目收益预测依据	为保障本项目的还本付息的需求，拟在债券期限内，以住院收入和门诊收入作为专项债券还本付息资金来源。停车场净收入可作为专项债券还本付息资金补充资金来源，在本次测算中暂不考虑。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。