



三、项目详细信息  
项目1

项目名称	深圳国际美术馆(馆址暂定)展陈、开办设施设备及信息化工程									
项目类型 (一级)	社会事业									
项目类型 (二级)	文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额 (亿元)	1.31000000									
其中: 用于符合《项目收益与融资平衡方案》的金额 (亿元)	0.00000000									
项目简要描述	本项目位于深圳国际美术馆(馆址暂定), 主要是对馆内展厅进行展陈设计, 主要建设内容包括展陈工程、建设所涉及的专业设施设备, 满足开馆需求的办公家具、设施设备、信息化工程等。									
项目建设期	2023年至2025年									
项目运营期	2026年至2035年									
本项目本次拟发行债券期限 (年)	10									
债券存续期内项目总投资 (亿元)	2.02880000									
其中: 不含专项债券的项目资本金 (亿元)	0.71880000									
专项债券融资 (亿元)	1.31000000									
其他债券融资 (亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划 (亿元)										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资 (亿元)				1.31000000						
其他债券融资 (亿元)										
债券存续期内项目总收益 (亿元)										
	2.0758									
债券存续期内项目分年收益 (亿元)										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2027年	0.19140000	2028年	0.20110000	2029年	0.20250000	2030年	0.20140000	2031年	0.20160000	2032年
2033年	0.20460000	2034年	0.20740000	2035年	0.21050000	2036年	0.17000000	2037年	2038年	2039年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	2044年	2045年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	2050年	2051年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	2056年及以后	
债券存续期内项目总收益项目总收益										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)	1.55800000									
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)	1.31000000									
债券存续期内项目总地方债融资本息 (亿元)	1.55800000									
债券存续期内项目总地方债融资本金 (亿元)	1.31000000									
项目收益预测依据	约运营收入和补贴收入作为专项债券还本付息资金来源。本项目建成后, 运营收入包括展览门票收入、配套租金收入、停车场收入、活动场租收入、演出收入、教育研学收入、文创产品销售收入、会员费收入、广告收入等。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。