

### 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（续发）									
项目类别（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	文化旅游									
本项专项债券用于该项目的金额（亿元）	1.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目总投资（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53,005平方米，总建筑面积135,998平方米，上建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑，包括展厅、项目建设和运营期									
项目运营期	2023年至2026年 2025年至2045年 10									
本项目本次拟发行债券期限（年）	22.38320000									
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.22320000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.15000000									
专项债券融资（亿元）	0.00000000									
其他债券融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			4.05000000	1.10000000						
其他债券融资（亿元）										
债券存续期内项目总投资收益（亿元）										
9.392										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.42290000	2028年	0.41960000	0.41070000	2030年	0.40520000	2031年	0.40260000	2032年	0.39890000
2033年	0.40040000	2034年	0.40210000	0.40410000	2035年	0.31750000	2037年	0.48530000	2038年	0.49470000
2039年	0.50430000	2040年	0.51430000	0.52490000	2042年	0.55650000	2043年	0.54720000	2044年	0.55900000
2045年	1.04450000	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年				
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年					
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
0.42										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										
1.32										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										
1.82										
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）										
1.32										
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）										
1.82										
项目收益预测依据										
约运营收入和补贴收入作为专项债券还本付息资金来源。本项目建成后，运营收入包括展览门票收入、配套设施收入、停车场收入、活动场租收入、演出收入、教育研学收入、文创产品销售收入、会员费收入、广告收入等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。