



三、项目详细信息

项目1

项目名称			科学城体育中心								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.40000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000								
项目简要描述			本项目总占地面积约52,481平方米，总建筑面积115,143平方米，主要建设内容包括：基础工程、土建工程、安装工程、体育工艺、室外工程、其他配套工程。								
项目建设期			2023年至2027年								
项目运营期			2028年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			10								
债券存续期内项目总投资（亿元）			14.00130000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			7.90130000								
专项债券融资（亿元）			6.10000000								
其他债务融资（亿元）			0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）					3.50000000	2.60000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
			9.92330000								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.45100000	2029年	0.45100000	2030年	0.45100000	2031年	0.49230000	2032年	0.49230000
2033年	0.49230000	2034年	0.53380000	2035年	0.53380000	2036年	0.53380000	2037年	0.57490000	2038年	0.57490000
2039年	0.57490000	2040年	0.61620000	2041年	0.61620000	2042年	0.61620000	2043年	0.65780000	2044年	0.65780000
2045年	0.60310000	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.16510000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.16510000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.10000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63	
项目收益预测依据			定位，从项目建设后的环境效益及经济效益考虑，项目存续期内，将以充电桩收入和光明辖区内部分地块的国有土地使用权出让收入（该部分收入为往期专项债券用于还本付息的收入，此次发行不使用相关收入								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。