三、项目详细信息

项目名称	深圳市深汕特别合作区深汕枢纽配套工程、同步实施工程（续发）
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.39
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石街道，包括枢纽配套工程和同步实施工程。枢纽配套工程包括小汽车停车场，小汽车停车库，出租车场、网约车场、车场、高架匝道、人行天桥、交通核、城市核的交通动线空间、城市中轴、承担铁路旅客集散的城市广场以及深汕之桥大屋盖（非铁路站房投影部分），总平方米。同步实施工程主要为红线范围内为枢纽提供进出场功能的地面道路（里阳二路、里阳三路、里阳四路、里阳五路等）。
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2028年至2043年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.676107
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.936107
专项债券融资（亿元）	10.74
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资	5	0	0	5.74	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	

债券存续期内项目总收益（亿元）	17.94230581

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	
2027年	0	2028年	1.01293531	2029年	1.03646023	2030年	1.05998515	2031年	1.0833706	2032年	1.08
2033年	1.09963759	2034年	1.12424539	2035年	1.12424617	2036年	1.12424695	2037年	1.15006018	2038年	1.184
2039年	1.18417749	2040年	1.21129896	2041年	1.21118426	2042年	1.21133809	2043年	1.04157288	2044年	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.91
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.893833	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	14.893833	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	10.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.67
项目收益预测依据	《深汕枢纽配套工程、同步实施工程可行性研究报告》《深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于明确我区机动车停放服务收费标准的通知》（深汕发财通〔2024〕21号）		