

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.99000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		库、设备用房、生活服务用房、人防区域；除险加固工程、大坝改建工程、库岸改造及生态修复工程、库区补水工程、库底清淤工程；24小时书屋、配套用房、美术馆、光影艺术空间、多									
项目建设期		2021年至2027年									
项目运营期		2028年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		13.83732400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		9.20000600									
专项债券融资（亿元）		4.63731800									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.29520000	1.61211800	1.03000000	1.70000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.33486797									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.32145407	2029年	0.32237007	2030年	0.32331307	2031年	0.32428707	2032年	0.32528707
2033年	0.32631807	2034年	0.32738107	2035年	0.32847507	2036年	0.29089927	2037年	0.29088680	2038年	0.29088717
2039年	0.29088754	2040年	0.29085541	2041年	0.28156622	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.53377400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.73000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.53377400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.73000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.59		
项目收益预测依据		《中轴云廊社会化运营管理实施方案》（清智工程咨询（深圳）有限公司 2023年7月）、《福田区中轴云廊社会化运营项目合同书》、类似物业市场价格等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

