一、项目详细信息

项目名称	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.95
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目共34个子项目，本批次发行项目为7个，具体为A6地块产业基地建设项目、环深圳水库绿道项目（二期）、罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程、东门路升级改造工程、环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务工程设施）、人民南深港融合消费街区建设工程项目、罗湖区语料中心建设项目。 深圳市罗湖区深港深度融合发展区基础设施建设项目实施内容为罗湖深港妇女儿童交流活动中心、人民南深港融合消费街区建设工程、罗湖国际化示范街区建设一期工程（道路部分、广场部分）、东门路升级改造工程、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程、罗湖区水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程、新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程、银湖片区07-03地块幼儿园新建工程、罗湖区托育综合服务中心建设工程、大望桥拆除重建工程、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程、水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目、梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治工程、特力—吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程、环深圳水库绿道项目、罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程、罗湖人才公园低碳生活和工作示范工程、银湖水库水务设施及市政配套整治工程项目、莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程、东门街道翠园街供用电安全专项整治工程项目、黄贝岭上村供用电安全专项整治工程、锦田小学近零碳排放改造工程、A9地块招商产业园建设项目、A6地块产业基地建设项目、罗湖深港深度融合展示交流中心、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）项目、清水河片区城市公共安全产业园区改造项目、罗湖城区现代治理一体化平台建设项目、罗湖区森林火险预警和林火远程视频监控系统建设项目、罗湖区民生诉求智慧管理平台（二期）项目、罗湖区语料中心建设项目、环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）。
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2024年至2043年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	50.13648204
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	29.40048204
专项债券融资（亿元）	20.736
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	6.41	8.2	2.966	3.16	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	34.25617378

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.153833	2025年	0.21851	2026年	0.251901
2027年	0.283132	2028年	0.651244	2029年	1.09145465	2030年	1.14736165	2031年	1.25199965	2032年	1.25184565
2033年	1.25167365	2034年	15.76576478	2035年	1.25127647	2036年	1.25115942	2037年	1.25096249	2038年	1.25074771
2039年	1.25054093	2040年	1.25023401	2041年	1.24992066	2042年	1.24983051	2043年	0.93275152	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.68
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	28.233504	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	20.736	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	28.233504	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	20.736	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.65

项目收益预测依据	本次专项债券的还款来源为广告位收入、商业运营收入、春风文体公园停车场收入、展览费收入、自动售卖机收入、从业人员培训收入、个日托收入、半日托收入、保教费收入、物业出租收入、可移动咖啡吧收益、梧桐山河驿站出租收入、咖啡厅出租收入、光伏发电收益、数据交易收益、塔楹收费收入、语料集数据交易所收入、行业定制语料库服务收入、企业联合研发AI产品分成收入、财政补贴收入和城市更新土地收入。