

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------|------------|------------|------------------------|-------|-----------|-------|-----------|----------|-----------|
| 项目名称 | 深圳市龙岗区学前教育与职业教育项目 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 社会事业 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.99300000 | | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目建成后可满足片区学前教育与职业教育的需要，改善区域幼儿园和中专学校的建设布局现状，填补片区教育缺口，增加优质教育学位供给能力，满足深圳教育规范化标准配置的需要。 项目包括深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程、岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程等子项目，具体内容如下： 1. 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目：项目总用地面积63699平方米，办学规模60班/3000学生，拟建总建筑面积131443平方米，主要工程内容包括：土建工程、安装工程、室外及配套工程以及边坡挡墙工程等。 2. 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程项目：项目在岗头片区人才公寓地块内，分为5栋、37栋两栋独立建筑，拟对现状建筑进行修缮改造，用作幼儿园办学。项目建筑总面积约7241平方米，主要工程内容有装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、室外工程等。 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2022年至2027年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2028年至2045年 | | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 15 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 11.16738920 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 5.11358880 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 6.05380000 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | | |
| 专项债券融资（亿元） | 0 | 3.14 | 1.0138 | 1.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0 | 0 | 0 | 0.00000000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 10.701676 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0.448514 | 2025年 | 0.412514 | 2026年 | 0.6075084 |
| 2027年 | 0.6075084 | 2028年 | 0.6075084 | 2029年 | 0.6075084 | 2030年 | 0.6075084 | 2031年 | 0.6075084 | 2032年 | 0.6075084 |
| 2033年 | 0.6075084 | 2034年 | 0.6003684 | 2035年 | 0.5332284 | 2036年 | 0.5041284 | 2037年 | 0.4150284 | 2038年 | 0.4150284 |
| 2039年 | 0.4150284 | 2040年 | 0.4150284 | 2041年 | 0.3365484 | 2042年 | 0.3365484 | 2043年 | 0.3365484 | 2044年 | 0.3365484 |
| 2045年 | 0.3365484 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 | 2049年 | 0 | 2050年 | 0 |
| 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年 | 0 | 2055年 | 0 | 2056年及以后 | 0 |
| | | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 0.96 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | | 7.78756672 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 1.37 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | | 6.05380000 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 1.77 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | | 7.78756672 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | 1.37 | |



| | | | |
|----------------------|--|------------------------|------|
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 6.05380000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 1.77 |
| 项目收益预测依据 | <p>1. 住宿费收入：根据行业主管部门提供数据，深圳市龙岗中等专业学校的住宿费收费标准为450元/人/学期，学生人数为2,746人，住宿费收入全部用于本项目专项债券。</p> <p>2. 保教费收入：根据《深圳市发展和改革委员会 深圳市教育局 深圳市财政委关于调整公办幼儿园收费标准的通知》（深发改〔2015〕26号），深圳市全日制公办幼儿园保教费收费标准为：省一级每人每月1,008元；市一级每人每月966元；区一级每人每月924元；未评级每人每月840元。</p> <p>根据《深圳市学前教育机构设置标准》规定，幼儿园办学规模为6至12个班，每班幼儿人数不得超过小班25人、中班30人、大班35人、混合年龄编班30人。</p> <p>根据《国务院办公厅关于逐步推行免费学前教育的意见》规定，从2025年秋季学期起，免除公办幼儿园学前一年（即大班）在园儿童保育教育费。根据教育局提供的数据，2025年春季公办幼儿园大、中、小班总人数为84213人，2025年秋季公办幼儿园中、小班学生总人数为51014人；预计2026年公办幼儿园中、小班学生总人数为47999人，2027年公办幼儿园中、小班学生总人数为40955人；2028年及以后年份公办幼儿园中、小班学生总人数暂按2027年学生总人数进行计算。</p> | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。