

详细信

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------|---|-------|--------|------------------------|--------|-------|--------|----------|----------|--|
| 三、项目详细信息 | | | 红棉全民健身设施新建工程 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | | 社会事业 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | 其他社会事业 | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | | | 0.2 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | | | 0 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | | 本工程位于龙岗区横岗街道六约北社区，埔园路与梧桐路交汇处，用地面积9,687平方米（埔园路南侧3,763平方米，北侧5,924平方米），建设内容包括栋体育馆、1座运动公园，其中体育馆位于埔园路南侧，总建筑面积约9,660平方米，其中地上6,190平方米，地下3,470平方米，地上3层、地下2层，建筑高度22.3米，地下停车位44个；运动公园位于埔园路北侧，建设七人制足球场、健身区、慢跑道、半场篮球场等。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | | 2025年至2027年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | | 2028年至2041年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | | | 15 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | | 0.882 | | | | | | | | | |
| 其中:不含专项债券的项目资本金（亿元） | | | 0.472 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | | | 0.41 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | 0 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | |
| 专项债券融资 | | | 0 | 0 | 0.21 | 0.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 其他债务融资 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | | | 0.658 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0 | 2025年 | 0 | 2026年 | 0.0071 | |
| 2027年 | 0.0092 | 2028年 | 0.0328 | 2029年 | 0.0406 | 2030年 | 0.0438 | 2031年 | 0.0441 | 2032年 | 0.0443 | |
| 2033年 | 0.0446 | 2034年 | 0.0448 | 2035年 | 0.0501 | 2036年 | 0.0503 | 2037年 | 0.0506 | 2038年 | 0.0509 | |
| 2039年 | 0.0511 | 2040年 | 0.0514 | 2041年 | 0.0423 | 2042年 | 0 | 2043年 | 0 | 2044年 | 0 | |
| 2045年 | 0 | 2046年 | 0 | 2047年 | 0 | 2048年 | 0 | 2049年 | 0 | 2050年 | 0 | |
| 2051年 | 0 | 2052年 | 0 | 2053年 | 0 | 2054年 | 0 | 2055年 | 0 | 2056年及以后 | 0 | |
| | | | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 0.75 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | | | 0.548 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 1.20 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | | | 0.41 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 1.60 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | | | 0.548 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | 1.20 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | | | 0.41 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | 1.60 | |
| 项目收益预测依据 | | | 本项目安排项目运营收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。 | | | | | | | | | |