

**2026 年深圳市政府专项债券（三十期）
—深圳市宝安区 2026 年公立医院建设
及医疗设备购置项目
财务评估咨询报告**

中天正和咨字（2026）第 04026 号

中天正和会计师事务所（广东）有限公司
J&R CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GD) CO.,LTD

地址(ADD): 深圳市宝安区新安街道海滨社区
欢乐港湾 9 号海府生态大厦 D 栋 702
邮编(P.C): 518104

电话(TEL): (0755)21609825
传真(FAX): (0755)21609825



目录

一、项目概述	2
二、评估分析	41
(一) 资金充足性	42
(二) 资金稳定性	50
三、风险分析	50
四、评估结论	51
附件：预期收入及成本分析	52
免责声明	91

2026 年深圳市政府专项债券（三十期） —深圳市宝安区 2026 年公立医院建设 及医疗设备购置项目 财务评估咨询报告

中天正和咨字（2026）第 04026 号

深圳市宝安区财政局：

中天正和会计师事务所（广东）有限公司接受委托，根据国家相关法律、法规的规定，本着独立、客观、科学、公正的原则，对 2026 年深圳市政府专项债券（三十期）—深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目情况进行财务评估咨询。

我们的财务评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，

包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的 2026 年深圳市政府专项债券（三十期）—深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目专项债券，预期收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

具体评估情况及结果报告如下：

一、项目概述

本项目为深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目，共计包括 9 子项目，具体如下：

（一）宝安人民医院（集团）第一人民医院¹项目

宝安人民医院（集团）第一人民医院项目包括宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程、宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购

¹原称宝安区人民医院

置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

1. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道 16 区龙井二路 118 号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积 45,232.66 平方米，经用地规划调整后，新增建设用地 25,605.17 平方米。

项目医院总床位数 3,300 张，总建筑面积 661,692 平方米（其中新建建筑面积 621,392 平方米，保留旧有建筑面积 40,300 平方米）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室，A 栋（1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼及裙楼），B 栋（4#塔楼、6#塔楼及裙楼），风雨连廊（建筑面积 2,656.75 平方米），污水处理站（建筑面积 3,363.70 平方米），跨新安二路人行天桥，边检路及新安二路临时道路，龙井二路地下通道等工程；并同步建设室外配套设施。

2. 宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程

本项目改造总面积 8,005 平方米，其中包括：门诊楼 16、17、18 层按病房护理单元重新分割，装修改造面积为 3,387 平方米；内科楼、中医楼、医技楼局部结构加固及装修改造面积为 4,618 平方米。

3. 宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置项目

本项目急救站在平峦山社区健康服务站设立两个急救单元、在宝安纯中医院门诊楼三楼和住院部各设一个急救单元，为满足以上四个急救单元的正常运转，本项目拟购置 61 台/套医疗设备。

4. 宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置项目

本项目包含购置设备共计 11 台（套），包括宫腔镜系统、激光打孔仪、双人 IVF 工作台、高档四维彩色超声诊断仪、流式细胞仪、3D 高清腹腔镜系统。

5. 宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目

本项目包含购置设备共计 28 台（套），包括全自动腔镜清洗消毒机、高温高压灭菌器、低温等离子消毒机、高档手术灯、超声刀、腔镜手术器械、高档手术床、麻醉工作站、彩色超声诊断仪、移动 DR、DR、四维全身彩色超声仪、全身应用型彩色超声仪、高档四维全身彩超仪、流式细胞仪、质谱仪、全自动生化分析仪、全自动酶免仪、倒置荧光显微镜、高清腹腔镜系统、妇科微创手术动力系统、中央监护工作站和一氧化氮治疗仪。

6. 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的新安湖社康站、龙井社康站购置的医疗设备内容。

7. 宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目—宝安区人民医院

本项目拟购置国产方舱 CT2 台/套。

8. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 546 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，电动病床 500 台/套，高端插件式多参数监护仪 18 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）2 台/套，多用途手术激光系统 1 台/套，高压氧舱 1 台/套，超声骨科动力系统（超声骨刀）1 台/套，经颅多普勒超声诊断系统 1 台/套，口腔综合治疗机 8 台/套，腔镜器械 13 台/套。

9. 宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 130 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 239 台/套。

10. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区人民医院

本项目拟为宝安区人民医院配置 4 辆救护车及其配套医疗

设备。

11. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目
—宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 2 台/套，包括：X 射线计算机体层摄影设备（科学研究型）1 台/套和超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套。

12. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—
宝安区人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的坪洲社康中心、尖岗山社康中心的医疗设备内容。

13. 宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于宝安区新安街道海乐社区海乐路 34 号海乐华府 1 栋裙楼一、二层，为社区健康服务中心改造工程，改造建筑面积为 1,669.91 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

14. 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层 28—34 号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 964.90 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

15. 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民

服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

16. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

17. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

18. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共 2,416 台/套。信息化建设：包括业务应用、基础设施、安全防护、新兴技术等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 384,298 台/套（米）。

19. “宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

20. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

（二）宝安第二人民医院（集团）总医院²项目

宝安第二人民医院（集团）总医院项目包含沙井人民医院扩建（二期）项目、沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程、沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置及信息化建设及首次开办配置项目、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程、深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程。

1. 沙井人民医院扩建（二期）项目

²原称沙井人民医院

本项目所在沙井人民医院现有 600 张床位，本次扩建将增加 900 张床位，项目实施后达到 1,500 张床位规模，总建筑面积 294,563 平方米（其中新建建筑面积 213,723 平方米，保留改造建筑面积 22,510 平方米，保留不改造建筑面积 58,330 平方米）。项目主要建设内容包括：

新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位 1,100 张，地上 23 层，地下 4 层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积 213,723 平方米。待双塔综合大楼完成建设后，将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内，再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼，与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区，设置床位 400 张，改造建筑面积为 22,510 平方米。

2. 沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程配套医疗设备购置项目

本项目主要内容为将沙井人民医院住院楼 9 楼整层改造为手术室，将 4 楼西区整体改造为 ICU 病房。主要建设内容包括住院楼手术室及重症监护病房的建筑改造装修工程，相关配套的安装工程以及医疗设备购置。

3. 沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

本项目主要内容为对原发配电系统进行迁移改造。将沙井人民医院总配电楼拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。

4. 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置—沙井人民医院

下属新桥街道新桥社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的沙井人民医院下属新桥街道新桥社区医院配置其正常运营所需的医疗设备内容。

5. 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸 1 栋配套 01 层 P01 号房，为政府公共配套物业，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，按社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元，工程内容包括装饰装修工程和安装工程（含电气、给排水、消防、空调等），装修改造面积 4,032.04 平方米。

6. 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站购置的医疗设备内容。

7. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94 号）文件中涉及的深圳市中西医结合医院购置的

医疗设备内容，包括国产高温高压蒸汽灭菌器等 10 台/套设备。

8. 深圳市中西医结合医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 76 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 199 台/套。

9. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—深圳市中西医结合医院

本项目拟为深圳市中西医结合医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

10. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—深圳市中西医结合医院

本项目包含购置设备共计 17 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，高档四维心脏彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 5 台/套，内窥镜摄像系统（4K 荧光超高清腹腔镜）2 台/套，超高清宫腔镜系统 1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，激光扫描检眼镜 1 台/套，光学生物测量仪 1 台/套，肺功能测试系统 1 台/套以及双波长激光治疗系统 1 台/套。

11. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的上星星城社康中心、万丰海岸社康中心、壘岗雍

和府社康中心的医疗设备内容。

12. 宝安区智慧健康一体化建设—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

13. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

14. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

15. 深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置及信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括复合手术室系统、医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共 1,193 台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 166,906 台/套（米）。

16. “宝医数智”大模型平台建设项目—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

17. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

18. 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于宝安区沙井街道和一社区珑湾时代公寓一栋裙楼 01 层 P04、P05 号房，改造建筑面积为 1,502.59 平方米，项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。建设工程：包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 30 台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

19. 深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于新桥街道新桥社区嘉富宝禧 5 栋、6 栋 01 层-01 号房，改造建筑面积为 1,455.81 平方米，项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。建设工程：包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识

标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 32 台/套，均为国产设备。
开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

（三）宝安区妇幼保健院项目

宝安区妇幼保健院项目包括中心区妇幼保健院设备购置（含开办费）、宝安区儿童医院项目、中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

1. 中心区妇幼保健院医疗设备购置项目（含开办费）

本项目购置包括儿童心理行为语言保健中心、皮肤美容科、妇科、中心实验室、超声科、放射科、病理科、口腔科、麻醉科、乳腺科、妇女保健发展科、儿科、产科、产科 MICU 设备、供应室、检验科、小儿外科、五官科、药剂科、新生儿科、生殖健康科、急诊室的设备以及全院病床。

2. 宝安区儿童医院项目

本项目医院总床位数 500 床，总建筑面积为 107,886.48 平方米，包括地下室 36,785.01 平方米、地上建筑 67,997.54 平方米、污水处理站 313 平方米、架空连廊 2,354 平方米、地下连廊（地下车行通道）436.93 平方米。设置总停车位 800 个。

工程内容主要包括土建工程(含基础工程、主体工程及装饰装修工程)、安装工程(含强电工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等)、医疗专项工程(净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水及直饮水工程等)、其他工程(含污水处理站、钢结构架空连廊、机械停车设施、管线迁改)、配套工程(室外管网、泛光照明、标识系统、太阳能热水系统)、地下连廊(地下车行通道)、妇幼保健院地下通道改造工程、管线迁改工程、智能化工程等。

3. 中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目

本项目主要对中心区妇幼保健院的门诊楼、医技楼、行政楼、住院楼及地下室进行装饰改造和设施完善,涉及建筑面积约 76,444.31 平方米。

项目主要建设内容包括:装饰工程、安装工程(给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程)、信息化工程。

4. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 —宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备三维全景机 1 台/套。

5. 宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 98 张 ICU 床位的标准,结合医院实际需求,补充完善医疗设备资源,拟购置 ICU 医疗设备 166 台/套。

6. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 —宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备共计 7 台/套,包括:高档四维妇产彩

超 5 台/套，牙科种植导航系统 1 台/套以及口腔 CAD—CAM 系统 1 台/套。

7. 宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目

本项目拟为宝安区母婴临床技能模拟培训中心购置设备共 124 台/套。

8. 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

9. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

10. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

11. “宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

12. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

（四）宝安区中心医院项目

宝安区中心医院项目包含宝安区中心医院整体改造（二期）项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目、宝安区中心医院未来科技城社区健康服务中心综合建设工程、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程。

1. 宝安区中心医院整体改造（二期）项目

本项目位于西乡街道乐园街北侧、G107 国道西侧的宝安区中心医院现址内。项目新增床位 100 床，实现宝安区中心医院规划总床位数 700 床。对院内老旧建筑（外科住院楼、急诊楼、

食堂、图书馆、配电楼、物资仓库、污物暂存间、太平间等）进行拆除，保留一期已建成的住院大楼。新建 1 栋集门诊、医技、住院（100 床）、科研、教学、行政后勤等功能为一体的综合楼，新建 1 座跨 107 国道人行天桥，新建 1 座龙珠路跨西乡河人行天桥。

项目建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、医疗专项工程、其他工程、智能化工程。

2. 深圳宝安空海救援医院

本项目医院总床位数 800 床，总建筑面积为 200,300 平方米。项目分两阶段建设，其中一阶段建筑面积 179,079.25 平方米，包括地下室 52,539.25 平方米、医疗综合楼 92,757 平方米、行政后勤教学科研楼 25,387 平方米、污水处理站 750 平方米、架空平台 6,961 平方米、连廊 685 平方米；二阶段建筑面积 21,220.75 平方米，包括地下室工程 6,920.75 平方米、机场医疗急救中心 14,300 平方米。设置总停车位 980 个。

3. 宝安区中心医院旧业务用房改造工程

项目改造总面积为 7,427.08 平方米，主要包括旺角综合楼改造、住院楼一、二楼改造、新增配电设备。

4. 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置—宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院

配置其正常运营所需的医疗设备内容。

5. 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站购置的医疗设备内容。

6. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—宝安区中心医院

本项目包含购置设备共计 32 台/套，包括：自动发药系统 1 台/套，多用途手术激光系统（铥激光+钬激光）1 台/套，高端插件式多参数监护仪 15 台/套，口腔综合治疗机 10 台/套，全自动微生物质谱检测系统 1 台/套，内镜清洗一体机 1 台/套，单剂量药品分包机 1 台/套，方舱 DR1 台/套，超声骨科动力系统 1 台/套。

7. 宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 73 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 116 台/套。

8. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区中心医院

本项目拟为宝安区中心医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

9. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置—宝安区中心医院

本项目包括购置设备共计 22 台/套，包括：高档四维心脏彩超 2 台/套，高档四维术中彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）1 台/套，超高清宫腔镜系统 1 台/套，便携电子支气管镜 2 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析机滤过 3 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，手术动力系统 1 台/套。

10. 宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置

本项目拟为宝安区中心医院口腔科、体检科、康复科购置医疗设备共 240 台/套。

11. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区中心医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的天福华府社康站、固兴社康站、盛合天宸社康站的医疗设备内容。

12. 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

13. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

14. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

15. 深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及开办费配置内容。医疗设备购置：购置医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪、腹腔镜系统、复合手术室系统等医疗设备共 342 台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。开办费配置：配置家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 13 类 38,629 台/套（米）。

16. 宝安区中心医院未来科技城社区健康服务中心综合建设工程

本项目拟将宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港区“互联网+”未来科技城项目 DY01—05 街坊 03 地块（活动中心）配套 01 层 02 号房装修改造为未来科技城社区健康服务中心，装修改造建

筑面积 2,025.79 平方米，并配置相关设备及开办内容。建设内容包括建设工程、医疗设备及开办费。具体为：对现状局部墙体进行拆除，对室内地面、天花及墙面进行装饰，安装标识标牌，铺设给排水及强弱电线管，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统等。同时配置相应医疗设备 67 台/套、配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

17. “宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

18. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

19. 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于航城街道后瑞社区金围路 3 号泰福名苑 1 栋配套 01 层 01 号房和 02 层 02 号房，为社区健康服务中心综合建设工程，改造总面积 1,486.45 平方米。项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。建设工程：包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。设备购置：拟购置医疗设备 29 台/套，均为国产设备。开办费：拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

（五）宝安中医院（集团）项目

宝安中医院（集团）项目包括宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目、宝安区中医院临床技能培训中心设备购置、宝安区中医院扩建工程（二期）、区中医院中药应用研究中心项目、宝安中医院（集团）福海医院、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

1. 宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

宝安中医院（集团）总院西院区总建筑面积 13,701 平方米，主要包括 8 栋建筑：供应室 2 层，实验室 4 层，病理科 2 层，辅助房 2 层，体检科 2 层，食堂 2 层，门诊楼 4 层，住院部 9 层。本次改造范围为：住院部的-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、6F、7F、8F 室内部分，所有建筑外立面、室外工程、主次入口。主要建设内容包括土建工程、安装工程和配套工程。

2. 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置—宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020

年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）文件中涉及的宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院正常运营所需的医疗设备内容。

3. 宝安中医院西院区医技楼新建工程项目

本项目建设地点位于宝安区中医院西院区现址，拟拆除原有供应室、病理科以及污水处理站，新建一栋五层医技楼，建筑面积 4,698.22 平方米，无地下室。工程内容主要包括基础工程、主体工程、外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程及其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位。

4. 宝安区中医院扩建工程（二期）

本项目新建建筑面积 99,625 平方米，扩建后医院总面积 157,243 平方米，其中东院区总建筑面积 136,702 平方米（保留面积 37,352 平方米，新建面积 99,350 平方米），西院区总建筑面积 20,266 平方米，新建跨文汇一街架空连廊 275 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程、迁改工程。

5. 宝安区中医院临床技能培训中心设备购置

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94号）文件中涉及的所需的医疗设备内容，共计 318 台/套。

6. 区中医院中药应用研究中心项目

本项目位于福永街道白石厦社区东区龙王庙工业区 73 栋厂

房，共四层，建设规模为 4,333.29 平方米，为宝安产业集团物业。工程内容：（1）建筑安装工程：结构加固工程、建筑装饰工程、安装工程（含通风空调及防排烟工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电智能化工程、工艺管道等）；（2）设备及工器具购置。

7. 宝安中医院（集团）福海医院项目

本项目选址福海街道桥头片区和平路与永福路交叉口，建筑面积约 30 万平方米，规划标准床位数暂定为 1,300 张，项目建成将为福海街道人民提供医疗保障。

8. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目—宝安区中医院

本项目包含购置设备共计 15 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，中高档全身彩超机 3 台/套，数字化透视摄影 X 射线系统（大平板数字胃肠机）1 台/套，腰椎间盘突出非手术减压治疗系统 1 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）1 台/套，TTM 热断层扫描成像系统 1 台/套，等速肌力测试训练系统 1 台/套，中高档床边彩超机 1 台/套，骨科 C 型臂 1 台/套，下肢步行辅助训练系统 2 台/套，心肺康复训练管理系统 1 台/套，有氧运动训练设备（反重力跑台）1 台/套。

9. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—宝安区中医院

本项目拟为宝安区中医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

10. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—宝安区中医院

本项目购置设备共计 9 台/套,包括:超高清电子胃肠镜(消化内镜)摄像系统 5 台/套,电子支气管镜系统 1 台/套,高频电外科手术系统 1 台/套,血管内超声系统(含旋磨介入治疗仪) 1 台/套和冷冻治疗仪 1 台/套。

11. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—宝安区中医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的源和苑社康中心的医疗设备内容。

12. 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

13. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

14. 全区卫生信息化建设—软件项目(二期)—宝安区中医院

本项目主要建设内容包括:社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

15. “宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区中医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

16. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

（六）宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目包含宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目、松岗医院罗田社康中心装修改造工程、宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置、松岗人民医院扩建（二期）、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目。

1. 宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

本项目按一类社区健康服务中心配置标准重新分隔设置功能单元，改造面积约 5,329.39 平方米，其中：室内 4,018.17 平方米，室外 1,311.22 平方米。工程内容主要包括：土建工程（含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等）、安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等）和配套工程（室外地面、室外照明、室外给排水等）。

2. 松岗医院罗田社康中心装修改造工程

本项目拟对现状进行改造和装修，按一类社康中心标准和使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约 3,554 平方米。

3. 宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置

本项目购置磁共振成像系统（MRI）、多导睡眠监测系统、内镜治疗工作站、超声光纤电子支气管镜系统、电子胃肠镜系统、全自动血细胞分析流水线、全自动尿干化学沉渣分析仪、全自动生化免疫分析系统、全自动高压液相毛细管电泳仪、全自动凝血功能检测系统、数字乳腺机等 12 台/套医疗设备。

4. 松岗人民医院扩建（二期）

本项目为改扩建医院，本次扩建将在医院原有 600 张床位的规模上增加 200 张，达到 800 张床位规模。新建建筑面积 53,590.30 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程。

5. 宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的楼岗社康中心和花果山社康站购置的医疗设备内容。

6. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—松岗人民医院

本项目包含购置设备共计 8 台/套，包括：智能采血管理系统 1 台/套，周边介入型 C 型臂 1 台/套，麻醉工作站 2 台/套，内窥镜摄影系统（胆道镜）1 台/套，血液透析用水处理系统 1 台/套，钬激光手术系统 1 台/套，腔镜清洗及干燥系统 1 台/套。

7. 宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目
本项目按建设 49 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 220 台/套。

8. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—松岗人民医院

本项目拟为宝安区松岗人民医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

9. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—松岗人民医院

本项目购置设备共计 17 台/套，包括：数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）

1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析滤过机 5 台/套，血管内超声系统 1 台/套，过氧化氢等离子灭菌器 1 台/套。

10. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—松岗人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的松风明月社康站和谷山汇城社康站的医疗设备内容。

11. 松岗人民医院 2024 年医疗设备购置

本项目为宝安区松岗人民医院购置医疗设备共 10 台/套，均为国产设备。

12. 宝安区智慧健康一体化建设—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

13. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

14. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

15. “宝医数智”大模型平台建设项目—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

16. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

17. 宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目

本项目位于宝安区燕罗街道塘下涌社区贵和路与深朗路交汇处海王福馨雅苑2栋配套01层01号房、02层01号房，装修改造建筑面积为1,018.25平方米，项目建设主要内容包含建设工程、设备购置、开办费三部分。

（七）宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

宝安人民医院（集团）第二人民医院项目包含石岩人民医院（二期）装修改造工程、宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程、石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院CT设备购置项目、宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置、宝安区石岩人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目、宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫

健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区石岩人民医院嘉信云峰社区健康服务站综合建设工程。

1. 石岩人民医院（二期）装修改造工程

本项目主要对原官田市场及新住院楼 20、21 层进行装修改造。其中原官田市场改造建筑面积为 6,712 平方米，改造完成后增加床位 150 张；新住院楼 20、21 层由原行政办公用房改造为心血管内科病区和老年医学科病区，改造建筑面积为 2,876 平方米，改造完成后增加床位 100 张；新建跨越吉祥路和盛田路的临时过街设施（人行通廊），连接老院区 and 原官田市场。项目主要建设内容包括原官田市场改造工程、新住院楼 20—21 层改造工程、人行通廊工程。

2. 宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

本项目工程内容主要包括：污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。

3. 石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置

本项目主要是为石岩人民医院扩建（二期）配置其正常运营所需的医疗设备，共计 286 台/套。

4. 宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目一石岩人民医院

本项目拟购置国产 32 排 CT1 台/套。

5. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—石岩人民医院

本项目包含购置设备共计 59 台/套，包括：智能发药系统 1 台/套，中档彩超 7 台/套，静脉用药调配系统 1 台/套，清洗消毒系统 1 台/套，全自动单剂量锭剂分包系统 1 台/套，血细胞分析流水线 1 台/套，生命体征信息采集仪 47 台/套。

6. 宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 67 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 265 台/套。

7. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—石岩人民医院

本项目拟为宝安区石岩人民医院配置 2 辆救护车及其配套医疗设备。

8. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—石岩人民医院

本项目购置项目共计 6 台/套，包括：高档四维心脏彩超 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，血管内超声系统（含旋磨介入治疗仪）1 台/套。

9. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—石岩人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置中涉及的海谷社康站、湖畔轩社康站、利民社康站的医疗设备内容。

10. 宝安区智慧健康一体化建设—石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

11. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

12. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

13. “宝医数智”大模型平台建设项目—石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

14. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

15. 宝安区石岩人民医院嘉信云峰社区健康服务站综合建

设工程

本项目位于石岩街道嘉信云峰公馆1栋B/C座一、二层，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积1,002平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。建设工程：包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。设备购置：拟购置医疗设备16台/套，均为国产设备。开办费：拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

（八）宝安纯中医治疗医院项目

宝安纯中医治疗医院项目包含宝安纯中医治疗医院（二期）、宝安纯中医治疗医院医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目。

1. 宝安纯中医治疗医院（二期）

本项目为扩建项目，医院规划总床位500张，一期已建设床位205张，扩建后增加床位295张。

本项目新建建筑面积70,560平方米，其中：①医疗业务用房建筑面积55,360平方米（八项基本设施用房36,000平方米、科研用房3,914平方米、教学用房6,748平方米、夜间值班宿舍724平方米、人防医疗工程4,500平方米、架空层及风雨连廊

1,914 平方米、公交首末站及公厕面积 1,560 平方米)；②停车设施面积 15,200 平方米(地下停车位总计 380 个)。同步建设室外配套设施。

2. 宝安纯中医治疗医院医疗设备购置

本项目拟购置 X 射线计算机层摄影设备(CT)等医疗设备，共计 459 台/套。

3. 宝安区智慧健康一体化建设—纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

4. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

5. 全区卫生信息化建设—软件项目(二期)—纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

6. “宝医数智”大模型平台建设项目—纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

7. 智慧医院(互联网+医疗)

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

8. 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

本项目连廊采用钢框架结构，连廊长约 80 米，宽 4.5 米，连廊总建筑面积为 467.92 平方米，其中连廊主桥建筑面积 361.92 平方米，室外露天楼梯 31 平方米。项目建设内容主要包括：新建桥梁结构及其他附属工程（含铺装、雨蓬、栏杆、照明），并对影响工程实施的管线进行迁改等。

（九）福永人民医院³项目

福永人民医院项目包含福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置项目、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、福永人民医院扩建（二期）、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、福永人民医院凤凰分院改造工程、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程。

1. 福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置

³ 现称宝安人民医院（集团）第三人民医院

本项目购置设备包括轨道物流系统、医用地巾清洗消毒机、医院高清电视平台设备、移动护理系统、病床、转运车（病人交换车）输液轨道、隔离系统、大会议室显示及音响系统、电话交换机设备、标识系统、基础固定护理设施、纯水设备等。

2. 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置—福永人民医院下属福海街道和平社区医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的福永人民医院下属福海街道和平社区医院配置其正常运营所需的医疗设备购置内容。

3. 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置—福永人民医院

本项目包含购置设备共计 6 台/套，包括：全自动酶免分析仪 1 台/套，神经外科手术内窥镜系统 1 台/套，全自动微生物质谱检测系统 1 台/套，血细胞分析流水线 1 台/套，中央监护系统（1 拖 8）1 台/套，尿液分析流水线（尿液化学分析仪 + 尿液沉渣分析仪）1 台/套。

4. 宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 70 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 250 台/套。

5. 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目—福永人民医院

本项目拟为宝安区福永人民医院配置 2 辆救护车及其配套

医疗设备。

6. 福永人民医院扩建（二期）

本项目新建一栋急诊综合楼，地上建筑 5 层，地下室 3 层（含新旧地下室驳接通道）。新建总建筑面积 11,564 平方米，其中，地上建筑面积 6,892 平方米，地下建筑面积 4,488 平方米，风雨连廊面积 184 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程等。

7. 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目—福永人民医院

本项目购置项目共计 7 台/套，包括：超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子支气管镜系统 1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，激光眼科诊断仪 1 台/套。

8. 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置—福永人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的世源社康站、展城社康站、大族社康站的医疗设备内容。

9. 宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程

本项目位于福海街道和平社区和平思源工业园 7 栋，为社区医院综合建设工程，改造建筑面积为 5,565.28 平方米，设置床位 57 张。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办

配置。

10. 宝安区智慧健康一体化建设—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

11. 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

12. 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

13. 福永人民医院凤凰分院改造工程

本项目对福永人民医院凤凰分院进行改造，并根据改造后规划业务用房进行功能单元设置，改造建筑面积为 4,287 平方米。主要建设内容包括拆除原有室内布局、柱梁板加固、新建墙体及门窗、地面、墙面、天棚工程等翻新；拆除原有安装配套工程并新建安装各专业工程等。

14. “宝医数智”大模型平台建设项目—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

15. 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

16. 宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程

本项目位于福永街道凤凰社区腾丰路与腾丰二路交界处梧桐树广场配套 01 层 P01 号房，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 1,001.07 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。建设工程：包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。设备购置：拟购置医疗设备 14 台/套，均为国产设备。开办费：拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

二、评估分析

2018 年 2 月，财政部以《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行

时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

依据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）相关要求，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确保专项债券实现省内各市、县区域平衡；开展专项债券项目“自审自发”试点，试点地区滚动组织筛选形成本地区项目清单，报经省级政府审核批准后不再报国家发展改革委、财政部审核，可立即组织发行专项债券，项目清单同步报国家发展改革委、财政部备案，广东省（含深圳市）为试点地区。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

（一）资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.47，债券本息资金覆盖率为 1.32，债券本息资金覆盖倍数为 1.20。对此，我们从投资估算、资金筹措与建设资金平衡、资金覆盖率等方

面具体分析如下:

1. 投资估算

本项目拟采用发行项目专项债券的方式来进行融资,根据债券发行融资的需求,对项目财政资金⁴相应进行调整,项目财政资金为 1,199,650 万元,占总投资比例 49.08%,其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点,为保障项目建设期间资金需求,项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 1,244,685 万元,其中 2020 年已发行 47,000 万元,2021 年已发行 107,955 万元,2022 年已发行 183,000 万元,2023 年已发行 293,130 万元,2024 年 5 月已发行 60,000 万元,2024 年 5 月通过调整使用 2023 年深圳市政府专项债券(十三期)约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券(三十三期)约 6,816 万元、2023 年深圳市政府专项债券(六十四期)10,900 万元,2024 年 9 月已发行 32,800 万元,2024 年 10 月已发行 41,300 万元,2025 年 2 月已发行 60,000 万元,2025 年 5 月已发行 16,000 万元,2025 年 6 月已发行 30,000 万元,2025 年 7 月已发行 16,900 万元,2025 年 8 月通过调整使用 2025 年深圳市政府专项债券(五期)10,000 万元、2025 年深圳市政府专项债券(二十一期)500 万元,2025 年 9 月已发行境外专项债券 30,000 万元,2025 年 10 月已发行 11,400 万元,2025 年 11 月已发行 38,600 万元,2025 年 12 月已发行 34,800 万元,2026 年 6 月已发行 39,900 万

⁴ 若有实际需求且条件允许,后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下,考虑通过发行专项债筹集,下同。

元，2026年本期计划发行142,400万元。2020年已发行15年期利率为3.73%，2021年5月已发行15年期利率为3.68%，2021年8月已发行15年期利率为3.51%，2021年10月已发行15年期利率为3.51%，2021年11月已发行15年期利率为3.42%，2022年3月已发行15年期利率为3.22%，2022年5月已发行15年期利率为3.18%，2022年6月已发行15年期利率为3.18%，2022年10月已发行15年期利率为2.97%，2023年2月已发行15年期利率为3.14%，2023年4月已发行15年期利率为3.07%，2023年8月已发行15年期利率为2.79%，2023年9月已发行15年期利率为3.03%，2024年5月已发行利率为2.51%，2024年5月调整专项债券约31,284万元利率为3.15%、调整专项债券约6,816万元利率为3.01%、调整专项债券10,900万元利率为3.07%，2024年9月已发行20年期利率为2.19%，2024年10月已发行20年期利率为2.38%，2025年2月已发行20年期利率为2.05%，2025年5月已发行20年期利率为2.07%，2025年6月已发行20年期利率为2.00%，2025年7月已发行20年期利率为2.00%，2025年8月调整专项债券10,000万元利率为2.05%、调整专项债券500万元利率为2.07%，2025年9月已发行10年期境外债利率为2.08%，2025年10月已发行20年期利率为2.39%，2025年11月已发行20年期利率为2.38%，2025年12月已发行20年期利率为2.43%，2026年6月及本期计划发行债券利率参考2026年6月15日前五日的20年期中债国债收益率的平均值，上浮15个基本点，即按2.37%估算。经重新

计算，本项目的投资调整为 2,444,335 万元，具体如下表所示：

表 1：项目总投资估算表⁵

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	804,135
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	335,974
3	宝安区妇幼保健院项目	177,199
4	宝安区中心医院项目	328,026
5	宝安中医院（集团）项目	360,467
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	77,994
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	26,335
8	宝安纯中医治疗医院项目	87,395
9	福永人民医院项目	35,822
10	债券发行费用	979
11	建设期利息	209,999
12	还本付息服务费	10.38
总建设投资		2,444,335

注：（1）本期计划发行债券利率暂按 2.37%进行测算，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准；

（2）债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，本期债券的发行费用暂按债券发行额的 0.06%测算，债券发行登记费，暂按债券发行额的 0.0064%测算；

（3）债券还本付息服务费，暂按当年还本付息金额的 0.005%测算。

2. 资金筹措与建设资金平衡

根据投资计划，项目实施期内，各年度投资计划及资金筹措方案详见表 2。

表 2：资金筹措与投资计划表

单位：人民币万元

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
建设期资金平衡表						
资金筹措						

⁵由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
财政资金	39,400	37,644	19,250	14,844	27,225	28,926
专项债券发行		47,000	107,955	183,000	293,130	183,100
加：上年留存资金						52,044
合计	39,400	84,644	127,205	197,844	320,355	264,070
资金使用						
建设资金使用金额合计	39,400	84,644	127,205	197,844	268,311	264,070
资金余额 (资金筹措—资金使用)					52,044	

续上表：

年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
建设期资金平衡表						
资金筹措						
财政资金	48,251	45,338	273,070	313,385	352,317	1,199,650
专项债券发行	248,200	182,300				1,244,685
加：上年留存资金						
合计	296,451	227,638	273,070	313,385	352,317	2,444,335
资金使用						
建设资金使用金额合计	296,451	227,638	273,070	313,385	352,317	2,444,335
资金余额 (资金筹措—资金使用)						

注：由于本项目之前年度已启动，上述 2019 年数据为截至 2019 年底数据。

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3. 资金覆盖率

根据项目实施单位提供的“表 3：现金流模拟测试表”，本项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。测试结果显示，项目债券本金资金覆盖率为 1.47，债券本息资金覆盖率为 1.32，债券本息资金覆盖倍数为 1.20，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。

表 3：现金流模拟测试表

单位：人民币万元

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
现金流入										
财政资金流入	39,400	37,644	19,250	14,844	27,225	28,926	48,251	45,338	273,070	313,385
债券资金流入		47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	248,200	182,300		
运营期现金流入					416,236	545,424	603,186	1,069,333	1,168,622	1,276,710
现金流入总额	39,400	84,644	127,205	197,844	736,591	757,450	899,637	1,296,971	1,441,692	1,590,096
现金流出										
建设期资金流出	39,400	84,592	124,991	189,717	253,562	242,033	269,939	194,843	238,236	278,551
运营期现金流出					406,867	533,617	587,598	1,026,987	1,093,789	1,183,926
还本付息服务费			0.11	0.40	0.72	1.10	1.32	1.60	1.71	1.71
债券还本付息			2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672	34,832	34,832
债券发行费用		52	93	158	253	116	186	121		
现金流出总额	39,400	84,644	127,205	197,844	675,178	797,687	884,049	1,254,625	1,366,859	1,497,312
现金净流量										
当年项目现金净流入					61,413	-40,237	15,588	42,346	74,833	92,784
期末项目累计现金结存额					61,413	21,176	36,764	79,110	153,943	246,727

表 3: 现金流模拟测试表 (续)

项目	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
现金流入									
财政资金流入	352,317								
债券资金流入									
运营期现金流入	1,327,924	1,393,073	1,439,278	1,470,391	1,501,019	1,531,876	1,563,892	1,597,116	1,599,043
现金流入总额	1,680,241	1,393,073	1,439,278	1,470,391	1,501,019	1,531,876	1,563,892	1,597,116	1,599,043
现金流出									
建设期资金流出	317,483								
运营期现金流出	1,232,087	1,293,354	1,336,804	1,366,064	1,394,866	1,423,884	1,453,992	1,485,236	1,487,048
还本付息服务费	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.80	4.15	7.14	10.59
债券还本付息	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	36,594	113,540	142,735	211,857
债券发行费用									
现金流出总额	1,584,404	1,328,188	1,371,639	1,400,898	1,429,700	1,460,480	1,567,536	1,627,978	1,698,915
现金净流量									
当年项目现金净流入	95,836	64,885	67,639	69,493	71,319	71,396	-3,644	-30,862	-99,872
期末项目累计现金结存额	342,563	407,448	475,087	544,580	615,899	687,295	683,651	652,790	552,917

表 3: 现金流模拟测试表 (续)

项目	单位: 人民币万元									
	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
现金流入										
财政资金流入										1,199,650
债券资金流入										1,244,685
运营期现金流入	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,647,219	680,075	32,037,200
现金流入总额	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,647,219	680,075	34,481,536
现金流出										
建设期资金流出										2,233,347
运营期现金流出	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	620,358	29,837,352
还本付息服务费	15.77	0.81	0.81	0.81	0.80	2.34	7.32	10.83	9.22	90
债券还本付息	315,385	16,270	16,195	16,119	16,044	46,760	146,493	216,537	184,460	1,828,318
债券发行费用										979
现金流出总额	1,804,260	1,505,131	1,505,055	1,504,980	1,504,904	1,535,622	1,635,360	1,705,407	804,828	33,900,085
现金净流量										
当年项目现金净流入	-203,291	95,839	95,914	95,990	96,065	65,348	-34,391	-58,188	-124,753	
期末项目累计现金结存额	349,626	445,465	541,379	637,369	733,434	798,781	764,391	706,203	581,451	

4. 小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

（二）资金稳定性

债券存续期内，本项目的专项债券还本付息以医院医疗收入和政府补贴收入为基础，对专项债券存续期间资金结余进行测算的结果表明，本项目在专项债券存续期内各年度的现金流入较为稳定，可覆盖专项债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；项目于融资期末 2046 年专项债券本息偿还完毕后，仍有 581,451 万元资金结余。

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

本项目收益与融资自求平衡方案所采用的数据属于对未来的预测，存在一定程度的不确定性。基于本项目的特点，运营收益及专项债券利率是影响本项目专项债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数的两大因素。

基于上述不同风险因素，对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动 $\pm 15\%$ 的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均 >1 ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力，具体结果如下：

表 4: 单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
收益变动情况敏感性分析							
债券本金资金覆盖率 ⁶	1.20	1.29	1.38	1.47	1.56	1.64	1.73
债券本息资金覆盖率 ⁷	1.14	1.20	1.26	1.32	1.38	1.44	1.50
债券本息资金覆盖倍数 ⁸	1.02	1.08	1.14	1.20	1.26	1.32	1.38
利率变动情况敏感性分析							
债券本金资金覆盖率	1.48	1.47	1.47	1.47	1.46	1.46	1.46
债券本息资金覆盖率	1.33	1.32	1.32	1.32	1.32	1.31	1.31
债券本息资金覆盖倍数	1.21	1.21	1.21	1.20	1.20	1.20	1.19

四、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡专项债的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以门诊收入、住院收入、财政基本拨款收入和政府补贴收入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到相关项目在整个专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

中天正和会计师事务所（广东）



2026年6月22日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



⁶债券本金资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1

⁷债券本息资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1

⁸债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

附件：预期收入及成本分析

一、项目收入预计

宝安区卫生健康局作为本次拟发行专项债券项目的实施主体，负责项目实施的协调工作等相关事项，宝安区建筑工务署和宝安区卫生健康局在资金到位后负责资金的使用，建设完成后由各医院结合项目运营情况进行规范管理。

本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入、财政基本拨款收入和政府补贴收入。

（一）项目经营性收入

本项目经营性收入主要包括门诊收入、住院收入。门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，计算公式为：门诊收入=门诊人数×门诊次均费用；住院收入根据每年床位数量、床位费用以及床位费用增长率等因素综合计算，计算公式为：住院收入=床位数量×床位费用。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，2046年考虑5个月收支。

1. 宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院2019—2025年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	平均增长率
门诊收入 (单位:万元)	73,904.39	67,646.71	84,713.05	79,654.79	93,696.41	99,806.19	91,351.08	6.39%
年均增长率	18.23%	-8.47%	25.23%	-5.97%	17.63%	6.52%	-8.47%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 93,696 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 281 万，2024 年门诊人次约为 324 万，2025 年门诊人次约为 322 万，2026—2031 年暂按每年 3%的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2031 年门诊次均费用每年增长率约为 3%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2031 年门诊收入年均增长率暂按 6.09%进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2020 年每年提供床位 995 张，2021—2025 年每年分别提供床位 946 张、1,072 张、1,182 张、1,177 张、1,178 张，2026 年预计提供床位 1,178 张，2027 年预计提供床位 1,500 张，2028—2029 年预计提供床位 2,000 张，2030 年及以后年度预计提供床位 2,200 张⁹。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测，本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	64,277.35	57,623.18	60,039.71	59,507.38	71,190.58	79,591.41	73,870.23	4.79%
年均增长率	16.32%	-10.35%	4.19%	-0.89%	19.63%	11.80%	-7.19%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住

⁹ 运营期床位数由宝安人民医院（集团）第一人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息提供进一步保障。

院收入约为 71,191 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院床位费用年均增长率约为 3%，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

(3) 财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

2. 宝安第二人民医院（集团）总医院项目

(1) 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	38,314.31	53,287.94	65,448.23	68,316.90	88,467.77	81,936.23	76,575.15	14.16%
年均增长率	17.25%	39.08%	22.82%	4.38%	29.50%	-7.38%	-6.54%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 77,929 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 409 万，2027—2029 年暂按每年 0.88% 的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 0.88%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2029 年门诊收入年均增长率暂按

1.77%进行预估，2030—2036 年门诊收入年均增长率暂按 0.88%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(2) 住院收入

本项目 2019 年提供床位 720 张，2020—2025 年每年分别提供床位 800 张，项目预计于 2026 年建设完毕后，2026—2027 年预计提供床位分别为 950 张、1,100 张，2028—2031 年每年增加 30 张床位，2032—2038 年每年增加 40 张床位，2038 年及以后年度预计提供床位 1,500 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	28,807.00	34,425.18	43,623.07	46,202.73	47,945.73	49,340.60	49,375.70	10.74%
年均增长率	16.31%	19.50%	26.72%	5.91%	3.77%	2.91%	0.07%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 49,839 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2027—2038 年运营期住院收入年均增长率约为 3%，2039 年及以后年度暂不考虑增长。

(3) 财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度考虑，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

3. 宝安区妇幼保健院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	57,206.28	53,757.23	68,407.73	61,568.65	68,522.62	72,408.47	70,580.36	7.82%
年均增长率	29.09%	-6.03%	27.25%	-10.00%	11.29%	5.67%	-2.52%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 71,639 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 198 万，2027—2031 年暂分别按每年 3%、8%、8%、6%、3% 的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用 2026—2036 年每年增长率为 1.5%，2037 年及以后年份暂不考虑增长，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2031 年门诊收入年均增长率暂分别按 4.55%、9.62%、9.62%、7.59%、4.55% 进行预估，2032—2036 年门诊收入年均增长率暂按 1.5% 进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2022 年每年分别提供床位 830 张，2023 年提供床位 822 张，2024—2027 年每年分别提供床位 842 张、803 张、809 张、1,000 张，2028 年及以后年度提供床位 1,300 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的

住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	38,908.88	36,044.34	41,153.75	38,280.62	42,090.38	47,885.45	45,132.44	7.54%
年均增长率	34.96%	-7.36%	14.18%	-6.98%	9.95%	13.77%	-5.75%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 45,924 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年住院收入年均增长率约为 1%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(3) 财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

4. 宝安区中心医院项目

(1) 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	53,333.07	45,350.75	61,002.12	57,055.28	75,443.40	75,665.37	66,640.97	6.95%
年均增长率	14.99%	-14.97%	34.51%	-6.47%	32.23%	0.29%	-11.93%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 72,072 万元。项目运营期内 2027—2030 年门诊人次暂按每年约 3%的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 5%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15%进行预估，2031—2036 年门诊收入年均增长率暂按 5%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023 年提供床位 725 张，2024 年提供床位 750 张，2025 年提供床位 850 张，项目预计于 2026 年及以后年度提供床位 850 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	28,848.60	29,561.53	31,915.67	32,111.35	38,661.22	35,016.35	35,077.28	8.84%
年均增长率	39.68%	2.47%	7.96%	0.61%	20.40%	-9.43%	0.17%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 36,831 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2027—2036 年住院收入年均增长率约为 5%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

5. 宝安中医院（集团）项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	44,194.53	44,343.87	61,224.31	62,457.11	77,544.77	83,130.00	84,535.72	14.86%
年均增长率	30.54%	0.34%	38.07%	2.01%	24.16%	7.20%	1.69%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 77,545 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 253 万，2024 年门诊人次约为 278 万，2025 年门诊人数约为 304 万，2026 年门诊人次暂不考虑增长，2027—2036 年暂按每年约 2%的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 2%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026 年门诊收入年均增长率暂按 2%进行预估，2027—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4.04%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2024 年分别提供床位 833 张、810 张、862 张、901 张、963 张、945 张，2025—2026 年分别提供床位 1,000 张，2027 年提供床位 1,100 张，2028 年及以后各年度将提供床位 1,305 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	34,159.23	30,470.50	38,792.68	37,782.29	46,033.31	45,005.71	47,235.16	8.68%
年均增长率	22.30%	-10.80%	27.31%	-2.60%	21.84%	-2.23%	4.95%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 46,033 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2027 年住院收入年均增长率约为 1.50%，2029—2036 年住院收入年均增长率约为 2%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

6. 宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊

收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位: 万元)	28,137.83	33,195.75	41,544.68	37,839.54	46,175.76	48,494.11	48,437.82	9.53%
年均增长率	5.56%	17.98%	25.15%	-8.92%	22.03%	5.02%	-0.12%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的门诊收入约为 48,494 万元。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 4%。假设 2026—2028 年门诊人次增长率约为 5%，2029 年门诊人次增长率约为 6%，2030 年门诊人次增长率约为 5%，2031 年门诊人次增长率约为 4%，2032 年门诊人次增长率约为 3%，2033 年门诊人次增长率约为 1%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4%~10.24%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

(2) 住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023—2026 年提供床位 800 张，2027 年及以后各年度将提供床位 900 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	24,290.11	24,205.80	32,538.24	31,979.19	35,925.91	37,619.85	37,300.86	11.43%
年均增长率	31.44%	-0.35%	34.42%	-1.72%	12.34%	4.72%	-0.85%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的住院收入约为 37,620 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。假设 2026—2036 年床位费用增长率约为 5%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

7. 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	33,526.59	29,541.25	39,036.15	34,377.90	45,189.15	45,453.82	45,330.77	7.87%
年均增长率	15.01%	-11.89%	32.14%	-11.93%	31.45%	0.59%	-0.27%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的门诊收入约为 45,331 万元。项目运营第一年 2025 年门诊人次约为 231 万，保守预估 2026 年门诊人次约下浮 2%，2027 年及以后年度暂不考虑增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，运营期门诊次均费用暂不考虑增长，综合考虑门诊人次和门诊

次均费用的增长率预估情况，2027 年及以后年度门诊收入暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2021 年分别提供床位 700 张，2022 年及以后各年度提供床位 800 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	26,092.04	25,471.15	30,459.21	28,022.86	33,903.20	34,168.92	34,404.67	8.58%
年均增长率	28.39%	-2.38%	19.58%	-8.00%	20.98%	0.78%	0.69%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的住院收入约为 34,405 万元。保守预估 2026 年床位费用约下浮 1%，2027 年及以后年度暂不考虑增长。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，2027 及以后年度住院收入暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

8. 宝安纯中医治疗医院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊

收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2020—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	3,573.96	5,762.35	5,936.34	8,914.73	11,386.07	12,258.46	42.29%
年均增长率	103.96%	61.23%	3.02%	50.17%	27.72%	7.66%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 13,636 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 31 万，2027—2031 年暂按每年约 5%的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 3%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15%进行预估，2031 年门诊收入年均增长率暂按 5%进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

(2) 住院收入

本项目 2020—2022 年分别提供床位 42 张、72 张、84 张，2023—2025 年分别提供床位 119 张、118 张、154 张，2026 年及以后年度预计提供床位 500 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2020—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	352.47	755.42	744.19	2,008.99	3,069.28	3,530.34	118.25%
增长率	358.89%	114.32%	-1.49%	169.96%	52.78%	15.02%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 11,806 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位

数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2027—2030 年住院收入年均增长率暂按 3%进行预估，2031 年及以后年度暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

9. 福永人民医院项目

（1）门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位: 万元)	33,739.32	30,212.58	43,174.69	41,604.59	50,408.40	53,445.16	49,212.70	7.86%
年均增长率	6.97%	-10.45%	42.90%	-3.64%	21.16%	6.02%	-7.92%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 50,408 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 247 万，2024 年门诊人次约为 263 万，2025 年门诊人次约为 268 万，保守预估运营期内未来年度门诊人次与 2025 年持平，暂不考虑增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 4%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4%

进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（2）住院收入

本项目 2019—2021 年每年提供床位 563 张，2022 年实际提供床位 726 张，2023 年及以后年度提供床位 700 张¹⁰。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	19,216.60	23,779.57	29,584.19	30,745.60	28,289.84	31,472.98	36,741.94	14.02%
年均增长率	26.05%	23.74%	24.41%	3.93%	-7.99%	11.25%	16.74%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 28,290 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院收入年均增长率约为 4%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

（3）财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

综上，运营期内各医院纳入测算的分年度收入明细表如下：

¹⁰ 运营期床位数由福永人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息提供进一步保障。

表 5: 各医院分年度收入明细表

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民 医院项目	门诊收入	93,696	99,806	91,351	96,914	102,816
		住院收入	71,191	79,591	73,870	76,086	99,791
		财政基本拨款收入	23,422	26,416	16,209	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院（集团）总 医院项目	门诊收入				77,929	79,306
		住院收入				49,839	51,937
		财政基本拨款收入				13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入				71,639	74,895
		住院收入				45,924	57,334
		财政基本拨款收入				10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入				72,072	77,946
		住院收入				36,831	38,673
		财政基本拨款收入				20,282	20,282
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	77,545	83,130	84,536	86,226	89,710
		住院收入	46,033	45,006	47,235	47,944	53,529
		财政基本拨款收入	14,416	16,836	11,391	14,214	14,214

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入		48,494	48,438	52,894	57,760
		住院收入		37,620	37,301	39,166	46,265
		财政基本拨款收入		11,381	11,097	10,496	10,496
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入			45,331	44,424	44,424
		住院收入			34,405	34,061	34,061
		财政基本拨款收入			7,564	7,981	7,981
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入				13,636	14,748
		住院收入				11,806	12,160
		财政基本拨款收入				12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	50,408	53,445	49,213	51,181	53,228
		住院收入	28,290	31,473	36,742	38,212	39,740
		财政基本拨款收入	11,235	12,225	8,504	10,655	10,655
合计			416,236	545,424	603,186	1,069,333	1,150,872

表 5: 各医院分年度收入明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	门诊收入	109,078	115,721	122,768	130,245	130,245
		住院收入	137,046	141,157	159,931	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	门诊收入	80,708	82,135	82,858	83,587	84,323
		住院收入	53,887	55,871	57,316	58,761	60,687
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	82,100	89,998	96,829	101,230	102,748
		住院收入	75,280	76,033	76,793	77,561	78,337
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	84,299	91,169	98,599	103,529	108,706
		住院收入	40,606	42,637	44,768	47,007	49,357
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院 (集团) 项目	门诊收入	93,334	97,105	101,028	105,110	109,356
		住院收入	64,775	66,071	67,392	68,740	70,115
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214

序号	项目名称	收入类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	63,074	69,533	75,930	82,126	87,973
		住院收入	48,578	51,007	53,557	56,235	59,047
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	15,950	17,249	18,655	19,588	19,588
		住院收入	12,525	12,901	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	55,358	57,572	59,875	62,270	64,761
		住院收入	41,330	42,983	44,702	46,490	48,350
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
合计			1,258,960	1,310,174	1,375,323	1,421,528	1,452,641

表 5: 各医院分年度收入明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	130,245	130,245
		住院收入	164,729	164,729	164,729	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	门诊收入	85,065	85,813	86,568	87,330	87,330
		住院收入	62,614	64,540	66,467	68,394	70,320
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	104,289	105,854	107,442	109,053	109,053
		住院收入	79,120	79,911	80,711	81,518	81,518
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	114,141	119,848	125,841	132,133	132,133
		住院收入	51,825	54,416	57,137	59,994	59,994
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院 (集团) 项目	门诊收入	113,774	118,370	123,153	128,128	128,128
		住院收入	71,517	72,947	74,406	75,894	75,894
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214

序号	项目名称	收入类型	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	92,407	96,104	99,948	103,946	103,946
		住院收入	61,999	65,099	68,354	71,772	71,772
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	19,588	19,588	19,588	19,588	19,588
		住院收入	13,288	13,288	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	67,351	70,045	72,847	75,761	75,761
		住院收入	50,284	52,295	54,387	56,563	56,563
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
合计			1,483,269	1,514,126	1,546,142	1,579,366	1,581,293

表 5: 各医院分年度收入明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	130,245	130,245
		住院收入	164,729	164,729	164,729	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	门诊收入	87,330	87,330	87,330	87,330	87,330
		住院收入	72,247	72,247	72,247	72,247	72,247
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	109,053	109,053	109,053	109,053	109,053
		住院收入	81,518	81,518	81,518	81,518	81,518
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	132,133	132,133	132,133	132,133	132,133
		住院收入	59,994	59,994	59,994	59,994	59,994
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院 (集团) 项目	门诊收入	128,128	128,128	128,128	128,128	128,128
		住院收入	75,894	75,894	75,894	75,894	75,894
		财政基本拨款	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214

序号	项目名称	收入类型	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
		款收入					
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	103,946	103,946	103,946	103,946	103,946
		住院收入	71,772	71,772	71,772	71,772	71,772
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	19,588	19,588	19,588	19,588	19,588
		住院收入	13,288	13,288	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	75,761	75,761	75,761	75,761	75,761
		住院收入	56,563	56,563	56,563	56,563	56,563
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
合计			1,583,219	1,583,219	1,583,219	1,583,219	1,583,219

表 5: 各医院分年度收入明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	54,269	2,840,092
		住院收入	164,729	164,729	164,729	68,637	3,378,236
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	9,173	515,532
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	门诊收入	87,330	87,330	87,330	36,388	1,737,980
		住院收入	72,247	72,247	72,247	30,103	1,328,710
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	5,739	281,214
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	109,053	109,053	109,053	45,439	2,072,993
		住院收入	81,518	81,518	81,518	33,966	1,576,148
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	4,250	208,226
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	132,133	132,133	132,133	55,055	2,372,531
		住院收入	59,994	59,994	59,994	24,998	1,088,196
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	8,451	414,099
5	宝安中医院 (集团) 项目	门诊收入	128,128	128,128	128,128	53,387	2,617,043
		住院收入	75,894	75,894	75,894	31,623	1,586,276
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	5,923	332,852
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	门诊收入	103,946	103,946	103,946	43,311	1,957,449
		住院收入	71,772	71,772	71,772	29,905	1,371,850
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	4,373	236,777

序号	项目名称	收入类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	18,510	952,324
		住院收入	34,061	34,061	34,061	14,192	729,809
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	3,325	170,506
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	19,588	19,588	19,588	8,162	382,222
		住院收入	13,288	13,288	13,288	5,537	267,533
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	5,388	264,005
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	75,761	75,761	75,761	31,567	1,556,727
		住院收入	56,563	56,563	56,563	23,568	1,144,471
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	4,439	249,498
合计			1,583,219	1,583,219	1,583,219	659,675	31,633,300

（二）项目政府补贴收入

项目所在地政府自 2027 年起，每年对该项目给予一定额度运营补贴，具体如下表：

表 6：政府补贴收入表

单位：人民币万元

年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750

续上表：

年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750

续上表：

年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	64,000	20,400	403,900
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	64,000	20,400	403,900

二、项目成本预计

（一）运营成本费用

1. 成本费用

本项目运营成本包括医疗业务成本、管理费用、其他支出以及专项支出。

结合历史数据预测，未来医院规模变大以后，固定成本占比将可能下降。另外，运营效率提高也将促使未来的总体成本比例下降。结合宝安区各医院历年财务报表数据以及宝安区已发行公立医院政府专项债券项目的数据参考预估，2026 年运营成本占医疗活动收入的比例暂按 96.04%进行测算，2027 年运营成本占医疗活动收入的比例暂按 95.04%进行测算，2028 年及以后

年度运营成本占医疗活动收入的比例暂按 94.04%进行测算。由于部分项目为新建项目，未来运营收支存在一定的不确定性。

结合债券实际发行时间，本项目 2046 年考虑 5 个月的支出。各项目详细运营成本情况如下：

表 7: 各医院分年度成本明细表

序号	项目名称	成本类型	单位: 人民币万元				
			2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	184,095	201,592	177,776	187,294	213,481
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本				135,936	137,824
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本				122,703	135,364
4	宝安区中心医院项目	运营成本				124,070	130,111
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	134,887	142,446	140,594	142,508	149,644
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本		95,416	93,785	98,495	108,841
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本			84,687	83,042	82,177
8	宝安纯中治疗医院项目	运营成本				36,854	37,863
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	87,885	94,163	90,756	96,086	98,484
合计			406,867	533,617	587,598	1,026,987	1,093,789

表 7：各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元							
序号	项目名称	成本类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	运营成本	252,158	262,272	286,554	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	运营成本	139,526	142,734	144,772	146,817	149,320
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	157,591	165,727	172,865	177,726	179,883
4	宝安区中心医院项目	运营成本	136,534	144,904	153,897	160,638	167,716
5	宝安中医院（集团）项目	运营成本	162,053	166,817	171,749	176,855	182,141
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	运营成本	114,868	123,226	131,641	139,985	148,129
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	38,938	40,513	42,199	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	100,944	104,581	108,364	112,298	116,389
合计			1,183,926	1,232,087	1,293,354	1,336,804	1,366,064

表 7：各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	运营成本	151,830	154,345	156,867	159,395	161,207
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	182,069	184,285	186,529	188,804	188,804
4	宝安区中心医院项目	运营成本	175,148	182,952	191,146	199,749	199,749
5	宝安中医院（集团）项目	运营成本	187,615	193,282	199,151	205,230	205,230
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	运营成本	155,075	161,466	168,142	175,115	175,115
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	120,644	125,068	129,670	134,456	134,456
合计			1,394,866	1,423,884	1,453,992	1,485,236	1,487,048

表 7：各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元							
序号	项目名称	成本类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	运营成本	163,019	163,019	163,019	163,019	163,019
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	188,804	188,804	188,804	188,804	188,804
4	宝安区中心医院项目	运营成本	199,749	199,749	199,749	199,749	199,749
5	宝安中医院（集团）项目	运营成本	205,230	205,230	205,230	205,230	205,230
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	运营成本	175,115	175,115	175,115	175,115	175,115
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	134,456	134,456	134,456	134,456	134,456
合计			1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859

表 7: 各医院分年度成本明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	124,207	6,360,881
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本	163,019	163,019	163,019	67,925	3,152,651
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	188,804	188,804	188,804	78,668	3,631,448
4	宝安中心医院项目	运营成本	199,749	199,749	199,749	83,229	3,647,839
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	205,230	205,230	205,230	85,512	4,287,555
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本	175,115	175,115	175,115	72,965	3,363,187
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	33,880	1,747,406
8	宝安纯中治疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	17,949	860,466
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	134,456	134,456	134,456	56,024	2,785,920
合计			1,488,859	1,488,859	1,488,859	620,358	29,837,352

2. 税费

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税，根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42号），对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条规定，符合条件的非营利组织的收入为企业所得税免税收入。项目资金由宝安区财政统筹，暂不考虑各类税费。

（二）财务费用

本项目财务费用包括债券发行费用、还本付息以及还本付息服务费，项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，2020年已发行15年期利率为3.73%，2021年5月已发行15年期利率为3.68%，2021年8月已发行15年期利率为3.51%，2021年10月已发行15年期利率为3.51%，2021年11月已发行15年期利率为3.42%，2022年3月已发行15年期利率为3.22%，2022年5月已发行15年期利率为3.18%，2022年6月已发行15年期利率为3.18%，2022年10月已发行15年期利率为2.97%，2023年2月已发行15年期利率为3.14%，2023年4月已发行15年期利率为3.07%，2023年8月已发行15年期利率为2.79%，2023年9月已发行15年期利率为3.03%，2024年5月已发行20年期利率为2.51%，2024年5月调整专项债券约31,284万元利率为3.15%、调整专项债券约6,816万元利率为

3.01%、调整专项债券 10,900 万元利率为 3.07%，2024 年 9 月已发行 20 年期利率为 2.19%，2024 年 10 月已发行 20 年期利率为 2.38%，2025 年 2 月已发行 20 年期利率为 2.05%，2025 年 5 月已发行 20 年期利率为 2.07%，2025 年 6 月已发行 20 年期利率为 2.00%，2025 年 7 月已发行 20 年期利率为 2.00%，2025 年 8 月调整专项债券 10,000 万元利率为 2.05%、调整专项债券 500 万元利率为 2.07%；2025 年 9 月已发行 10 年期境外专项债券利率为 2.08%，2025 年 10 月已发行 20 年期利率为 2.39%，2025 年 11 月已发行 20 年期利率为 2.38%，2025 年 12 月已发行 20 年期利率为 2.43%，2026 年 6 月已发行 20 年期债券和本期计划发行债券利率参考 2026 年 6 月 15 日前五日的 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.37%估算；本期债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算；还本付息服务费为境内专项债券还本付息金额的十万分之五。结合项目收益情况，项目具体还款计划为：

2020 年已发行债券 2035 年到期一次性还本 47,000 万元；
2021 年 5 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 20,000 万元；
2021 年 8 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 69,870 万元；
2021 年 10 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 6,000 万元；
2021 年 11 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 12,085 万元；
2022 年 3 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 91,000 万元；
2022 年 5 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 34,000 万元；

2022年6月已发行债券2037年到期一次性还本25,000万元；
2022年10月已发行债券2037年到期一次性还本33,000万元；
2023年2月已发行债券2038年到期一次性还本177,700万元；
2023年4月已发行债券2038年到期一次性还本23,000万元；
2023年8月已发行债券2038年到期一次性还本14,300万元；
2023年9月已发行债券2038年到期一次性还本78,130万元；
2024年5月已发行债券还本方式为2044年到期一次性还本60,000万元；根据《2023年深圳市政府专项债券（十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约31,284万元，债券还本方式为2043年到期一次性偿还本金约31,284万元；根据《2023年深圳市政府专项债券（三十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约6,816万元，债券还本方式为2034—2043年每年偿还本金约682万元；根据《2023年深圳市政府专项债券（六十四期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券10,900万元，债券还本方式为2034—2043年每年偿还本金1,090万元；2024年9月已发行债券2044年到期一次性还本32,800万元；2024年10月已发行债券2044年到期一次性还本41,300万元；2025年2月已发行债券2045年到期一次性还本60,000万元；2025年5月已发行债券2045年到期一次性还本16,000万元；2025年6月已发行债券2045年到期一次性还本30,000万元，2025年7月已发行债券2045年到期一次性还本16,900万元；根据《2025年深圳市政府专项债券（五期）发行结果公告》，2025年8月调整专项债券10,000万元，债券还本

方式为 2036—2045 年每年偿还本金 1,000 万元；根据《2025 年深圳市政府专项债券（二十一期）发行结果公告》，2025 年 8 月调整专项债券 500 万元，债券还本方式为 2036—2045 年每年偿还本金 50 万元；2025 年 9 月已发行境外专项债券 2035 年到期一次性还本 30,000 万元，2025 年 10 月已发行债券 2045 年到期一次性还本 11,400 万元，2025 年 11 月已发行债券 2045 年到期一次性还本 38,600 万元，2025 年 12 月已发行专项债券 2045 年到期一次性还本 34,800 万元，2026 年 6 月已发行专项债券 2046 年到期一次性还本 39,900 万元。本期计划发行专项债券还本方式为 2046 年到期一次性还本 142,400 万元。

还本付息情况表如下：

表 8: 专项债券还本付息表

单位: 人民币万元

年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
期初专项债券余额		47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	1,062,385
本期专项债券发行	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	248,200	182,300
利息支出		2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
本期还款		2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
其中: 还本							
付息		2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
期末专项债券余额	47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	1,062,385	1,244,685

续上表:

年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
期初专项债券余额	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685
本期专项债券发行							
利息支出	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
本期还款	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
其中: 还本							
付息	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
期末专项债券余额	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685

表 8: 专项债券还本付息表 (续)

年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
期初专项债券余额	1,244,685	1,242,913	1,164,142	1,053,365	867,544	571,592	568,771
本期专项债券发行							
利息支出	34,822	34,768	31,958	26,035	19,434	13,449	13,373
本期还款	36,594	113,540	142,735	211,857	315,385	16,270	16,195
其中: 还本	1,772	78,772	110,777	185,822	295,952	2,822	2,822
付息	34,822	34,768	31,958	26,035	19,434	13,449	13,373
期末专项债券余额	1,242,913	1,164,142	1,053,365	867,544	571,592	568,771	565,949

单位: 人民币万元

续上表:

年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
期初专项债券余额	565,949	563,127	560,306	526,200	391,050	182,300	
本期专项债券发行							1,244,685
利息支出	13,298	13,222	12,654	11,343	7,787	2,160	583,633
本期还款	16,119	16,044	46,760	146,493	216,537	184,460	1,828,318
其中: 还本	2,822	2,822	34,106	135,150	208,750	182,300	1,244,685
付息	13,298	13,222	12,654	11,343	7,787	2,160	583,633
期末专项债券余额	563,127	560,306	526,200	391,050	182,300		

注: (1) 由 2023 年深圳市政府专项债券 (十三期) 调入债券, 2023 年 10 月 18 日和 2024 年 4 月 18 日已由产投集团安排相应收入支付利息及还本付息服务费, 本方案暂不考虑;

(2) 由 2023 年深圳市政府专项债券 (三十三期) 调入债券, 2023 年 12 月 13 日和 2024 年 6 月 13 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应

收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑；

（3）由 2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）调入债券，2024 年 3 月 26 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑。

免责声明

本报告为应深圳市宝安区财政局（“贵方”）委托以 2026 年深圳市政府专项债券（三十期）—深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目财务评估咨询为目的所出具。本报告中的结论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的投资建议。我们出具的结论将仅基于下列事项：

a. 对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2026 年 6 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新；

b. 本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中结论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的结论而做出的任何声明、保证或担保；

e. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，中天正和会计师事务所（广东）有限公司（“中天正和”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系；

f. 此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中天正和”的提交物、建议、结论、报告或其他服务；

g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中天正和，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索赔或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

h. 财务预测是基于项目实施单位就尚未发生的事项或情况做出的判断性估计与假设。我们不对财务预测中的具体假设、财务预测的组成部分或整体财务预测发表任何意见或提供任何形式的保证。由于实际事项或情况常不如预期所料，预测与实际结果通常存在差异，该等差异有可能是重大的。我们不对预期结果的实现与否承担任何责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91530000216529413X



名称 中天正和会计师事务所(广东)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 夏朴荣

成立日期 1995年01月15日

住所

深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月29日



会计师事务所

执业证书

名称：中天正和会计师事务所（广东）有限公司

有限公司

首席合伙人：

夏朴荣

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470448

批准执业文号：云财会协字（2000）10号

批准执业日期：2000年6月15日

证书序号：0021828

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件与原件一致



发证机关：深圳市财政局

2024年8月20日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
转出日期
2024年8月20日

转出协会盖章
转出日期
2024年8月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
转入日期
2024年8月20日

22

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 530100140024

证书编号: 530100140024
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs, Yunnan Province

发证日期: 2001年10月10日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

此件与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

云南中天正和会计师
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天正和会计师事务所以(广东)
有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日



姓 名 王 杰
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1989-12-07
Date of birth
工作单位 云南中天正和会计师事务所以(广东)有限公司
Working unit
身份证号 350742198912071010
Identity card No.

此件与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530101220023

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2022 年 04 月 11 日

年 月 日

