

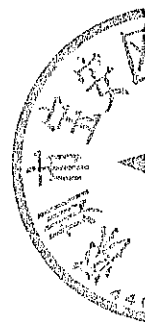
# 2026 年深圳市政府专项债券（三十期）

## 深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗 设备购置项目

### 实施方案

深圳市宝安区卫生健康局

2026 年 6 月



# 目 录

一、项目概况 .....	1
(一) 项目所处区域财政经济情况 .....	1
(二) 项目情况 .....	2
(三) 项目立项情况或实施依据 .....	47
(四) 项目主体 .....	66
(五) 本次计划发行专项债情况 .....	67
二、事前绩效评估 .....	68
(一) 项目实施的必要性、公益性、收益性 .....	68
(二) 项目建设投资合规性与项目成熟度 .....	70
(三) 项目资金来源和到位可行性 .....	71
(四) 项目收入、成本、收益预测合理性 .....	73
(五) 债券资金需求合理性 .....	73
(六) 项目偿债计划可行性和偿债风险点 .....	74
(七) 绩效目标合理性 .....	74
(八) 其他需要纳入事前绩效评估的事项 .....	75
(九) 整体结论 .....	75
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划 .....	76
(一) 投资估算 .....	78
(二) 筹措方案 .....	83
(三) 资金使用计划 .....	85
四、项目收益与融资平衡情况 .....	87
(一) 项目预期成本收益 .....	87
(二) 融资收益平衡情况 .....	130
(三) 债券资金管理 .....	131
五、项目风险评估 .....	131
(一) 潜在风险及控制措施 .....	131
(二) 项目单位对项目资产的承诺 .....	133
六、其他需要说明的事项 .....	133

## 一、项目概况

### （一）项目所处区域财政经济情况

深圳市辖区宝安地处深圳市西北部、珠江口东岸，是穗深港经济发展轴黄金走廊的重要节点，联系粤港的桥梁，辐射内地的重要通道。宝安区是深圳的经济大区、工业大区和出口大区，产业基础较为雄厚，外向型特征明显，形成以战略性新兴产业为先导、电子信息产业为龙头、装备制造业和传统优势产业为支撑的产业结构。

一、2020—2024 年经济基本状况					
项目/年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
地区生产总值（亿元）	3,847.04	4,419.06	4,701.61	5,202.01	5,300.43
地区生产总值增速（%）	2.00%	11.30%	3.50%	8.50%	6.80%
第一产业（亿元）	0.7	0.85	0.9	0.87	1.33
第二产业（亿元）	1,873.71	2,233.45	2,371.83	2,499.35	2,738.20
第三产业（亿元）	1,972.63	2,184.77	2,328.88	2,701.79	2,560.90
一般公共预算收入（亿元）	274.79	296	299.2	382.9	357.4
一般公共预算支出（亿元）	420.68	452.16	476.3	520.6	519.7
政府性基金预算收入（亿元）	226.5	170.6	281.7	236.3	158.1
政府性基金预算支出（亿元）	192.6	100.9	189	154.9	113.3
二、2020—2024 年债务情况					
项目/年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
地方政府债务限额（亿元）	171	204.2	277.4	311	358.6
一般债务限额（亿元）	15.3	15.3	15.3	18.3	16.8
专项债务限额（亿元）	155.7	188.9	262.1	292.7	341.8
地方政府债务余额（亿元）	161.9	177.8	236.3	304.9	353.4

一般债务余额（亿元）	14.2	11.2	11.2	12.2	13.2
专项债务余额（亿元）	147.7	166.6	225.1	292.7	340.2

注：1. 经济基本状况数据来自区统计局官网公示历年主要经济指标、2022 年统计年鉴。

2. 2020—2024 年政府性基金预算数据来自 2020—2024 年决算草案公开数据。

3. 2020—2024 年债务情况数据来自 2020—2024 年决算公开数据。

## （二）项目情况

本项目为深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目，项目建设总投资为 2,233,347 万元，具体子项目概况如下。其中，本年度发行项目为：宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区中心医院整体改造（二期）、沙井人民医院扩建（二期）、宝安区儿童医院、宝安区中医院扩建工程（二期）、深圳宝安空海救援医院、宝安纯中医治疗医院（二期）、松岗人民医院扩建（二期）、福永人民医院扩建（二期）、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置、深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置、“宝医数智”大模型平台建设项目、宝安

区智慧健康一体化建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、福永人民医院凤凰分院改造工程、宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程、宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目、深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目、深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程。

#### 1. 宝安人民医院（集团）第一人民医院项目<sup>1</sup>

宝安人民医院（集团）第一人民医院项目包括宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程、宝安人民医院（集团）平峦山急救站医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置、宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程、宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程、宝安区智慧

---

<sup>1</sup> 原称宝安区人民医院

健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

#### （1）宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

本项目用地位于深圳市宝安区新安街道16区龙井二路118号，新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积45,232.66平方米，经用地规划调整后，新增建设用地25,605.17平方米。

项目医院总床位数3,300张，总建筑面积661,692平方米（其中新建建筑面积621,392平方米，保留旧有建筑面积40,300平方米）。

项目新建建筑内容主要包括：新建地下室，A栋（1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼及裙楼），B栋（4#塔楼、6#塔楼及裙楼），风雨连廊（建筑面积2,656.75平方米），污水处理站（建筑面积3,363.70平方米），跨新安二路人行天桥，边检路及新安二路临时道路，龙井二路地下通道等工程；并同步建设室外配套设施。

#### （2）宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程

本项目改造总面积 8,005 平方米,其中包括:门诊楼 16、17、18 层按病房护理单元重新分割,装修改造面积为 3,387 平方米;内科楼、中医楼、医技楼局部结构加固及装修改造面积为 4,618 平方米。

### (3) 宝安人民医院(集团)平峦山急救站医疗设备购置项目

本项目急救站在平峦山社区健康服务站设立两个急救单元、在宝安纯中医院门诊楼三楼和住院部各设一个急救单元,为满足以上四个急救单元的正常运转,本项目拟购置 61 台/套医疗设备。

### (4) 宝安区人民医院(集团)计生院区医疗设备购置项目

本项目包含购置设备共计 11 台(套),包括宫腔镜系统、激光打孔仪、双人 IVF 工作台、高档四维彩色超声诊断仪、流式细胞仪、3D 高清腹腔镜系统。

### (5) 宝安区人民医院(集团)计生院区生殖医学中心设备购置项目

本项目包含购置设备共计 28 台(套),包括全自动腹腔镜清洗消毒机、高温高压灭菌器、低温等离子消毒机、高档手术灯、超声刀、腹腔镜手术器械、高档手术床、麻醉工作站、彩色超声诊断仪、移动 DR、DR、四维全身彩色超声仪、全身应用型彩色超声仪、高档四维全身彩超仪、流式细胞仪、质谱仪、全自动

生化分析仪、全自动酶免仪、倒置荧光显微镜、高清腹腔镜系统、妇科微创手术动力系统、中央监护工作站和一氧化氮治疗仪。

#### (6)宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的新安湖社康站、龙井社康站购置的医疗设备内容。

#### (7) 宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目 - 宝安区人民医院

本项目拟购置国产方舱 CT2 台/套。

#### (8) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 546 台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1 台/套，电动病床 500 台/套，高端插件式多参数监护仪 18 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）2 台/套，多用途手术激光系统 1 台/套，高压氧舱 1 台/套，超声骨科动力系统（超声骨刀）1 台/套，经颅多普勒超声诊断系统 1 台/套，口腔综合治疗机 8 台/套，内镜器械 13 台/套。

#### (9) 宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目



本项目按建设 130 张 ICU 床位的标准,结合医院实际需求,补充完善医疗设备资源,拟购置 ICU 医疗设备 239 台/套。

(10)宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区人民医院

本项目拟为宝安区人民医院配置 4 辆救护车及其配套医疗设备。

(11)宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区人民医院

本项目包含购置设备共计 2 台/套,包括: X 射线计算机体层摄影设备(科学研究型)1 台/套和超高清电子胃肠镜(消化内镜)摄像系统 1 台/套。

(12)宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 宝安区人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的坪洲社康中心、尖岗山社康中心的医疗设备内容。

(13) 宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于宝安区新安街道海乐社区海乐路 34 号海乐华府 1 栋裙楼一、二层,为社区健康服务中心改造工程,改造建

筑面积为 1,669.91 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

(14) 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层 28—34 号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 964.90 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。

(15) 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(16) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(17) 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(18) 宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共 2,416 台/套。信息化建设：包括业务应用、基础设施、安全防护、新兴技术等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 384,298 台/套（米）。

#### （19）“宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

#### （20）智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

### 2. 宝安第二人民医院（集团）总医院<sup>2</sup>项目

宝安第二人民医院（集团）总医院项目包含沙井人民医院扩建（二期）项目、沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程、沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程、宝安区 2022 年新安

---

<sup>2</sup> 原称沙井人民医院

湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、深圳市中西医结合医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程、深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程。

#### （1）沙井人民医院扩建（二期）项目

本项目所在沙井人民医院现有 600 张床位，本次扩建将增加 900 张床位，项目实施后达到 1,500 张床位规模，总建筑面积 294,563 平方米（其中新建建筑面积 213,723 平方米，保留改造建筑面积 22,510 平方米，保留不改造建筑面积 58,330 平方米）。项目主要建设内容包括：

新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼，设置床位 1,100 张，地上 23 层，地下 4 层，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，新建建筑面积

213,723 平方米。待双塔综合大楼完成建设后，将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内，再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼，与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区，设置床位 400 张，改造建筑面积为 22,510 平方米。

#### (2) 沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程 配套医疗设备购置项目

本项目主要内容为将沙井人民医院住院楼 9 楼整层改造为手术室，将 4 楼西区整体改造为 ICU 病房。主要建设内容包括住院楼手术室及重症监护病房的建筑改造装修工程，相关配套的安装工程以及医疗设备购置。

#### (3) 沙井人民医院总发配电系统搬迁改造工程

本项目主要内容为对原发配电系统进行迁移改造。将沙井人民医院总配电楼拆除后，搬迁转移其原负荷，在新门诊大楼负一层配电房内增设一套发电、配电设备系统。

#### (4) 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 沙井人民医院 下属新桥街道新桥社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的沙井人民医院下属新桥街道新桥社区医院配置其正常运营所需的医疗设备内容。

(5)深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房，为政府公共配套物业，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，按社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元，工程内容包括装饰装修工程和安装工程（含电气、给排水、消防、空调等），装修改造面积4,032.04平方米。

(6)宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149号）文件中涉及的沙三社康中心、沙二社康站、沙井社康中心和沙蚝社康站购置的医疗设备内容。

(7)宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目－深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）文件中涉及的深圳市中西医结合医院购置的医疗设备内容，包括国产高温高压蒸汽灭菌器等10台/套设备。

(8)深圳市中西医结合医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 76 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 199 台/套。

(9) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 深圳市中西医结合医院

本项目拟为深圳市中西医结合医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

(10) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 深圳市中西医结合医院

本项目包含购置设备共计 17 台/套，包括：磁共振成像系统 (MRI, 3.0T) 1 台/套，数字减影血管造影 X 线机 (DSA) 1 台/套，高档四维心脏彩超 1 台/套，超高清电子胃肠镜 (消化内镜) 摄像系统 5 台/套，内窥镜摄像系统 (4K 荧光超高清腹腔镜) 2 台/套，超高清宫腔镜系统 1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，高频电外科手术系统 1 台/套，激光扫描检眼镜 1 台/套，光学生物测量仪 1 台/套，肺功能测试系统 1 台/套以及双波长激光治疗系统 1 台/套。

(11) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 深圳市中西医结合医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的上星星城社康中心、万丰海岸社康中心、壆岗雍和府社康中心的医疗设备内容。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(15) 深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及首次开办费内容。医疗设备购置：包括复合手术室系统、医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪等医疗设备共1,193台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。首次开办费：包括家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障



医疗用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 15 类 166,906 台/套（米）。

（16）“宝医数智”大模型平台建设项目—沙井人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

（17）智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

（18）深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于宝安区沙井街道和一社区珑湾时代公寓一栋裙楼 01 层 P04、P05 号房，改造建筑面积为 1,502.59 平方米，项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。建设工程：包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 30 台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

（19）深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于新桥街道新桥社区嘉富宝禧 5 栋、6 栋 01 层-01 号房，改造建筑面积为 1,455.81 平方米，项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。建设工程：包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 32 台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

### 3. 宝安区妇幼保健院项目

宝安区妇幼保健院项目包括中心区妇幼保健院设备购置（含开办费）、宝安区儿童医院项目、中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

#### （1）中心区妇幼保健院医疗设备购置项目（含开办费）

本项目购置包括儿童心理行为语言保健中心、皮肤美容科、妇科、中心实验室、超声科、放射科、病理科、口腔科、麻醉科、乳腺科、妇女保健发展科、儿科、产科、产科 MICU 设备、

供应室、检验科、小儿外科、五官科、药剂科、新生儿科、生殖健康科、急诊室的设备以及全院病床。

## （2）宝安区儿童医院项目

本项目医院总床位数 500 床，总建筑面积为 107,886.48 平方米，包括地下室 36,785.01 平方米、地上建筑 67,997.54 平方米、污水处理站 313 平方米、架空连廊 2,354 平方米、地下连廊（地下车行通道）436.93 平方米。设置总停车位 800 个。

工程内容主要包括土建工程（含基础工程、主体工程及装饰装修工程）、安装工程（含强电工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯、人防工程等）、医疗专项工程（净化工程、防辐射工程、物流工程、医用气体工程、医用纯水及直饮水工程等）、其他工程（含污水处理站、钢结构架空连廊、机械停车设施、管线迁改）、配套工程（室外管网、泛光照明、标识系统、太阳能热水系统）、地下连廊（地下车行通道）、妇幼保健院地下通道改造工程、管线迁改工程、智能化工程等。

## （3）中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目

本项目主要对中心区妇幼保健院的门诊楼、医技楼、行政楼、住院楼及地下室进行装饰改造和设施完善，涉及建筑面积约 76,444.31 平方米。

项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程）、信息化工程。

(4) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目 - 宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备三维全景机 1 台/套。

(5) 宝安区妇幼保健院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目  
本项目按建设 98 张 ICU 床位的标准, 结合医院实际需求, 补充完善医疗设备资源, 拟购置 ICU 医疗设备 166 台/套。

(6) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区妇幼保健院

本项目包含购置设备共计 7 台/套, 包括: 高档四维妇产彩超 5 台/套, 牙科种植导航系统 1 台/套以及口腔 CAD—CAM 系统 1 台/套。

(7) 宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目  
本项目拟为宝安区母婴临床技能模拟培训中心购置设备共 124 台/套。

(8) 宝安区智慧健康一体化建设 - 宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括: 智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(9) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设 - 宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

#### （10）全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

#### （11）“宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区妇幼保健院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

#### （12）智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

### 4. 宝安区中心医院项目

宝安区中心医院项目包含宝安区中心医院整体改造(二期)项目、深圳宝安空海救援医院、宝安区中心医院旧业务用房改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020

年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目、宝安区中心医院未来科技城社区健康服务中心综合建设工程、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程。

#### （1）宝安区中心医院整体改造（二期）项目

本项目位于西乡街道乐园街北侧、G107 国道西侧的宝安区中心医院现址内。项目新增床位 100 床，实现宝安区中心医院规划总床位数 700 床。对院内老旧建筑（外科住院楼、急诊楼、食堂、图书馆、配电楼、物资仓库、污物暂存间、太平间等）进行拆除，保留一期已建成的住院大楼。新建 1 栋集门诊、医技、住院（100 床）、科研、教学、行政后勤等功能为一体的综合楼，新建 1 座跨 107 国道人行天桥，新建 1 座龙珠路跨西乡河人行天桥。

项目建设内容包括土建工程、安装工程、配套工程、医疗专项工程、其他工程、智能化工程。

## （2）深圳宝安空海救援医院

本项目医院总床位数 800 床，总建筑面积为 200,300 平方米。项目分两阶段建设，其中一阶段建筑面积 179,079.25 平方米，包括地下室 52,539.25 平方米、医疗综合楼 92,757 平方米、行政后勤教学科研楼 25,387 平方米、污水处理站 750 平方米、架空平台 6,961 平方米、连廊 685 平方米；二阶段建筑面积 21,220.75 平方米，包括地下室工程 6,920.75 平方米、机场医疗急救中心 14,300 平方米。设置总停车位 980 个。

## （3）宝安区中心医院旧业务用房改造工程

项目改造总面积为 7,427.08 平方米，主要包括旺角综合楼改造、住院楼一、二楼改造、新增配电设备。

## （4）宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的宝安区中心医院下属航城街道航城社区医院配置其正常运营所需的医疗设备内容。

## （5）宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝

发改概算〔2022〕149号)文件中涉及的乐群社康站、龙腾社康站、河西社康站和麻布社康站购置的医疗设备内容。

(6) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 宝安区中心医院

本项目包含购置设备共计 32 台/套, 包括: 自动发药系统 1 台/套, 多用途手术激光系统(钪激光+钬激光) 1 台/套, 高端插件式多参数监护仪 15 台/套, 口腔综合治疗机 10 台/套, 全自动微生物质谱检测系统 1 台/套, 内镜清洗一体机 1 台/套, 单剂量药品分包机 1 台/套, 方舱 DR1 台/套, 超声骨科动力系统 1 台/套。

(7) 宝安区中心医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 73 张 ICU 床位的标准, 结合医院实际需求, 补充完善医疗设备资源, 拟购置 ICU 医疗设备 116 台/套。

(8) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区中心医院

本项目拟为宝安区中心医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

(9) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置 - 宝安区中心医院

本项目包括购置设备共计 22 台/套, 包括: 高档四维心脏彩超 2 台/套, 高档四维术中彩超 1 台/套, 超高清电子胃肠镜



(消化内镜) 摄像系统 1 台/套, 内窥镜摄影系统 (4K 荧光超高清腹腔镜) 1 台/套, 超高清宫腔镜系统 1 台/套, 便携电子支气管镜 2 台/套, 超高清关节镜摄像系统 1 台/套, 超高清鼻内窥镜系统 1 台/套, 血液透析机 7 台/套, 血液透析机滤过 3 台/套, 高频电外科手术系统 1 台/套, 手术动力系统 1 台/套。

(10) 宝安区中心医院整体改造 (二期) 腾挪业务用房配套医疗设备购置

本项目拟为宝安区中心医院口腔科、体检科、康复科购置医疗设备共 240 台/套。

(11) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置  
- 宝安区中心医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的天福华府社康站、固兴社康站、盛合天宸社康站的医疗设备内容。

(12) 宝安区智慧健康一体化建设—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括: 智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(13) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设  
- 宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

（14）全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

（15）深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目

本项目主要建设内容包括：医疗设备购置、信息化建设及开办费配置内容。医疗设备购置：购置医用磁共振成像设备、X线计算机断层扫描仪、腹腔镜系统、复合手术室系统等医疗设备共 342 台/套。信息化建设：包括业务应用建设、信息平台建设、基础设施建设、安全防护建设等。开办费配置：配置家具、办公设备、窗帘、医用隔帘、小型医疗器械、低值易耗品、后勤保障用品、安防、消防设备设施等开办所需物资共 13 类 38,629 台/套（米）。

（16）宝安区中心医院未来科技城社区健康服务中心综合建设工程

本项目拟将宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港区“互联网+”未来科技城项目 DY01—05 街坊 03 地块（活动中心）配套 01 层 02 号房，装修改造为未来科技城社区健康服务中心，装修改

造建筑面积 2,025.79 平方米,并配置相关设备及开办内容。建设内容包括建设工程、医疗设备及开办费。具体为:对现状局部墙体进行拆除,对室内地面、天花及墙面进行装饰,安装标识标牌,铺设给排水及强弱电线管,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统等。同时配置相应医疗设备 67 台/套、配置办公家具、办公设备等开办所需物资。

(17)“宝医数智”大模型平台建设项目—宝安区中心医院

本项目主要建设内容包括:人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

(18) 智慧医院(互联网+医疗)

本项目主要建设内容包括:社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

(19) 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

本项目位于航城街道后瑞社区金围路 3 号泰福名苑 1 栋配套 01 层 01 号房和 02 层 02 号房,为社区健康服务中心综合建设工程,改造总面积 1,486.45 平方米。项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。建设工程:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标

识标牌等。设备购置：拟购置医疗设备 29 台/套，均为国产设备。开办费：拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

## 5. 宝安中医院（集团）项目

宝安中医院（集团）项目包括宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置、宝安中医院西院区医技楼新建工程项目、宝安区中医院临床技能培训中心设备购置、宝安区中医院扩建工程（二期）、区中医院中药应用研究中心项目、宝安中医院（集团）福海医院、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）。

### （1）宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

宝安中医院(集团)总院西院区总建筑面积 13,701 平方米，主要包括 8 栋建筑：供应室 2 层，实验室 4 层，病理科 2 层，辅助房 2 层，体检科 2 层，食堂 2 层，门诊楼 4 层，住院部 9 层。本次改造范围为：住院部的-1F、1F 侧门厅及中庭、2F、

3F、4F、6F、7F、8F 室内部分，所有建筑外立面、室外工程、主次入口。主要建设内容包括土建工程、安装工程和配套工程。

#### (2) 宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的宝安区中医院下属燕罗街道颐年社区医院正常运营所需的医疗设备内容。

#### (3) 宝安中医院西院区医技楼新建工程项目

本项目建设地点位于宝安区中医院西院区现址，拟拆除原有供应室、病理科以及污水处理站，新建一栋五层医技楼，建筑面积 4,698.22 平方米，无地下室。工程内容主要包括基础工程、主体工程、外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程及其他工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位。

#### (4) 宝安区中医院扩建工程（二期）

本项目新建建筑面积 99,625 平方米，扩建后医院总面积 157,243 平方米，其中东院区总建筑面积 136,702 平方米，（保留面积 37,352 平方米，新建面积 99,350 平方米），西院区总建筑面积 20,266 平方米，新建跨文汇一街架空连廊 275 平方米。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程、迁改工程。

#### （5）宝安区中医院临床技能培训中心设备购置

项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94号）文件中涉及的所需的医疗设备内容，共计318台/套。

#### （6）区中医院中药应用研究中心项目

本项目位于福永街道白石厦社区东区龙王庙工业区73栋厂房，共四层，建设规模为4,333.29平方米，为宝安产业集团物业。工程内容：①建筑安装工程：结构加固工程、建筑装饰工程、安装工程（含通风空调及防排烟工程、给排水工程、消防工程、强电工程、弱电智能化工程、工艺管道等）；②设备及工器具购置。

#### （7）宝安中医院（集团）福海医院项目

本项目选址福海街道桥头片区和平路与永福路交叉口，建筑面积约30万平方米，规划标准床位数暂定为1,300床，项目建成将为福海街道人民提供医疗保障。

#### （8）宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目－宝安区中医院

本项目包含购置设备共计15台/套，包括：磁共振成像系统（MRI，3.0T）1台/套，中高档全身彩超机3台/套，数字化

透视摄影 X 射线系统（大平板数字胃肠机）1 台/套，腰椎脊柱非手术减压治疗系统 1 台/套，数字化 X 射线摄影系统（双板 DR）1 台/套，TTM 热断层扫描成像系统 1 台/套，等速肌力测试训练系统 1 台/套，中高档床边彩超机 1 台/套，骨科 C 型臂 1 台/套，下肢步行辅助训练系统 2 台/套，心肺康复训练管理系统 1 台/套，有氧运动训练设备（反重力跑台）1 台/套。

（9）宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 宝安区中医院

本项目拟为宝安区中医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（10）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 宝安区中医院

本项目购置设备共计 9 台/套,包括:超高清电子胃肠镜(消化内镜)摄像系统 5 台/套,电子支气管镜系统 1 台/套,高频电外科手术系统 1 台/套,血管内超声系统(含旋磨介入治疗仪) 1 台/套和冷冻治疗仪 1 台/套。

（11）宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 宝安区中医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置涉及的源和苑社康中心的医疗设备内容。

（12）宝安区智慧健康一体化建设 - 宝安区中医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

#### （13）宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设 - 宝安区中医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

#### （14）全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 宝安区中医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

#### （15）“宝医数智”大模型平台建设项目一宝安区中医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

#### （16）智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

### 6. 宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目



宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目包含宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目、松岗医院罗田社康中心装修改造工程、宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置、松岗人民医院扩建（二期）、宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置、宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目。

#### （1）宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

本项目按一类社区健康服务中心配置标准重新分隔设置功能单元，改造面积约 5,329.39 平方米，其中：室内 4,018.17 平方米，室外 1,311.22 平方米。工程内容主要包括：土建工程（含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等）、安装工程（含

电气、给排水、消防、电梯等）和配套工程（室外地面、室外照明、室外给排水等）。

## （2）松岗医院罗田社康中心装修改造工程

本项目拟对现状进行改造和装修，按一类社康中心标准和使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约 3,554 平方米。

## （3）宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置

本项目购置磁共振成像系统（MRI）、多导睡眠监测系统、内镜治疗工作站、超声光纤电子支气管镜系统、电子胃肠镜系统、全自动血细胞分析流水线、全自动尿干化学沉渣分析仪、全自动生化免疫分析系统、全自动高压液相毛细管电泳仪、全自动凝血功能检测系统、数字乳腺机等 12 台/套医疗设备。

## （4）松岗人民医院扩建（二期）

本项目为改扩建医院，本次扩建将在医院原有 600 张床位的规模上增加 200 张，达到 800 张床位规模。新建建筑面积 53,590.30 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程。

## （5）宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区 2022 年新安湖等 12 家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149 号）文件中涉及的楼岗社康中心和花果山社康站购置的医疗设备内容。

（6）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 松岗人民医院

本项目包含购置设备共计 8 台/套，包括：智能采血管理系统 1 台/套，周边介入型 C 型臂 1 台/套，麻醉工作站 2 台/套，内窥镜摄影系统（胆道镜）1 台/套，血液透析用水处理系统 1 台/套，钬激光手术系统 1 台/套，腔镜清洗及干燥系统 1 台/套。

（7）宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 49 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 220 台/套。

（8）宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 松岗人民医院

本项目拟为宝安区松岗人民医院配置 3 辆救护车及其配套医疗设备。

（9）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 松岗人民医院

本项目购置设备共计 17 台/套，包括：数字减影血管造影 X 线机（DSA）1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 荧光超高清腹腔镜）1 台/套，超高清鼻内窥镜系统 1 台/套，血液透析机 7 台/套，血液透析滤过机 5 台/套，血管内超声系统 1 台/套，过氧化氢等离子灭菌器 1 台/套。

（10）宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置  
- 松岗人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的松风明月社康站和谷山汇城社康站的医疗设备内容。

（11）松岗人民医院 2024 年医疗设备购置

本项目为宝安区松岗人民医院购置医疗设备共 10 台/套，均为国产设备。

（12）宝安区智慧健康一体化建设-松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

（13）宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设  
- 松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全

加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(14) 全区卫生信息化建设—软件项目（二期）—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(15) “宝医数智”大模型平台建设项目—松岗人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

(16) 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

(17) 宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目

本项目位于宝安区燕罗街道塘下涌社区贵和路与深朗路交汇处海王福馨雅苑2栋配套01层01号房、02层01号房，装修改造建筑面积为1,018.25平方米，项目建设主要内容包含建设工程、设备购置、开办费三部分。

7. 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

宝安人民医院（集团）第二人民医院项目包含石岩人民医院（二期）装修改造工程、宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程、石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置、宝安区人民医院、石岩人民医院CT设备购置项目、宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置、宝安区石岩人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目、宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目、宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区石岩人民医院嘉信云峰社区健康服务站综合建设工程。

#### （1）石岩人民医院（二期）装修改造工程

本项目主要对原官田市场及新住院楼20、21层进行装修改造。其中原官田市场改造建筑面积为6,712平方米，改造完成后增加床位150张；新住院楼20、21层由原行政办公用房改造为心血管内科病区和老年医学科病区，改造建筑面积为2,876平方米，改造完成后增加床位100张；新建跨越吉祥路和盛田路的临时过街设施（人行通廊），连接老院区和原官田市场。项

目主要建设内容包括原官田市场改造工程、新住院楼 20—21 层改造工程、人行通廊工程。

(2) 宝安人民医院(集团)第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程

本项目工程内容主要包括: 污水处理池、综合楼、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除及管线迁改工程。

(3) 石岩人民医院扩建(二期)医疗设备购置

本项目主要是为石岩人民医院扩建(二期)配置其正常运营所需的医疗设备, 共计 286 台/套。

(4) 宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目 - 石岩人民医院

本项目拟购置国产 32 排 CT1 台/套。

(5) 宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 石岩人民医院

本项目包含购置设备共计 59 台/套, 包括: 智能发药系统 1 台/套, 中档彩超 7 台/套, 静脉用药调配系统 1 台/套, 清洗消毒系统 1 台/套, 全自动单剂量锭剂分包系统 1 台/套, 血细胞分析流水线 1 台/套, 生命体征信息采集仪 47 台/套。

(6) 宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 67 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 265 台/套。

(7) 宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 石岩人民医院

本项目拟为宝安区石岩人民医院配置 2 辆救护车及其配套医疗设备。

(8) 宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 石岩人民医院

本项目购置项目共计 6 台/套，包括：高档四维心脏彩超 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔镜）1 台/套，电子输尿管镜系统 1 台/套，超高清关节镜摄像系统 1 台/套，超高清电子鼻咽喉镜系统 1 台/套，血管内超声系统（含旋磨介入治疗仪）1 台/套。

(9) 宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置 - 石岩人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置中涉及的海谷社康站、湖畔轩社康站、利民社康站的医疗设备内容。

(10) 宝安区智慧健康一体化建设 - 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域



公卫信息化升级等。

(11) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设  
- 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

(12) 全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

(13) “宝医数智”大模型平台建设项目—石岩人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

(14) 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

(15) 宝安区石岩人民医院嘉信云峰社区健康服务站综合  
建设工程

本项目位于石岩街道嘉信云峰公馆1栋B/C座一、二层，

为社区健康服务站综合建设工程,改造建筑面积 1,002 平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。建设工程:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。设备购置:拟购置医疗设备 16 台/套,均为国产设备。开办费:拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

## 8. 宝安纯中医治疗医院项目

宝安纯中医治疗医院项目包含宝安纯中医治疗医院(二期)、宝安纯中医治疗医院医疗设备购置、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目(二期)、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院(互联网+医疗)、宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目。

### (1) 宝安纯中医治疗医院(二期)

本项目为扩建项目,医院规划总床位 500 张,一期已建设床位 205 张,扩建后增加床位 295 张。

本项目新建建筑面积 70,560 平方米,其中:①医疗业务用房建筑面积 55,360 平方米(八项基本设施用房 36,000 平方米、科研用房 3,914 平方米、教学用房 6,748 平方米、夜间值班宿舍 724 平方米、人防医疗工程 4,500 平方米、架空层及风雨连

廊 1,914 平方米、公交首末站及公厕面积 1,560 平方米); ②停车设施面积 15,200 平方米(地下停车位总计 380 个)。同步建设室外配套设施。

## (2) 宝安纯中医治疗医院医疗设备购置

本项目拟购置 X 射线计算机层摄影设备(CT)等医疗设备, 共计 459 台/套。

## (3) 宝安区智慧健康一体化建设-纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括: 智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

## (4) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设-纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括: 卫生专网完善建设、网络安全加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

## (5) 全区卫生信息化建设-软件项目(二期)-纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括: 社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

## (6) “宝医数智”大模型平台建设项目-纯中医治疗医院

本项目主要建设内容包括:人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

#### (7) 智慧医院 (互联网+医疗)

本项目主要建设内容包括:社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

#### (8) 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

本项目连廊采用钢框架结构,连廊长约 80 米,宽 4.5 米,连廊总建筑面积为 467.92 平方米,其中连廊主桥建筑面积 361.92 平方米,室外露天楼梯 31 平方米。项目建设内容主要包括:新建桥梁结构及其他附属工程(含铺装、雨蓬、栏杆、照明),并对影响工程实施的管线进行迁改等。

### 9. 福永人民医院<sup>3</sup>项目

福永人民医院项目包含福永人民医院扩建(一期)医疗设备购置项目、宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目、宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目、宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目、福永人民医院扩建(二期)、宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置、宝安区坪洲新村

---

<sup>3</sup> 现称宝安人民医院(集团)第三人民医院

等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、宝安区智慧健康一体化建设、宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设、全区卫生信息化建设一软件项目（二期）、福永人民医院凤凰分院改造工程、“宝医数智”大模型平台建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程。

### （1）福永人民医院扩建（一期）医疗设备购置

本项目购置设备包括轨道物流系统、医用地巾清洗消毒机、医院高清电视平台设备、移动护理系统、病床、转运车（病人交换车）输液轨道、隔离系统、大会议室显示及音响系统、电话交换机设备、标识系统、基础固定护理设施、纯水设备等。

### （2）宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置 - 福永人民医院下属福海街道和平社区医院

本项目包括宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院 2020 年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275 号）文件中涉及的福永人民医院下属福海街道和平社区医院配置其正常运营所需的医疗设备购置内容。

### （3）宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置 - 福永人民医院

本项目包含购置设备共计 6 台/套，包括：全自动酶免分析仪 1 台/套，神经外科手术内窥镜系统 1 台/套，全自动微生物

质谱检测系统 1 台/套，血细胞分析流水线 1 台/套，中央监护系统（1 拖 8）1 台/套，尿液分析流水线（尿液化学分析仪 + 尿液沉渣分析仪）1 台/套。

#### （4）宝安区福永人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目

本项目按建设 70 张 ICU 床位的标准，结合医院实际需求，补充完善医疗设备资源，拟购置 ICU 医疗设备 250 台/套。

#### （5）宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目 - 福永人民医院

本项目拟为宝安区福永人民医院配置 2 辆救护车及其配套医疗设备。

#### （6）福永人民医院扩建（二期）

本项目新建一栋急诊综合楼，地上建筑 5 层，地下室 3 层（含新旧地下室驳接通道）。新建总建筑面积 11,564 平方米，其中，地上建筑面积 6,892 平方米，地下建筑面积 4,488 平方米，风雨连廊面积 184 平方米。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、医疗专项工程、其他工程、配套工程等。

#### （7）宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目 - 福永人民医院

本项目购置项目共计 7 台/套，包括：超高清电子胃肠镜（消化内镜）摄像系统 1 台/套，内窥镜摄影系统（4K 超高清腹腔

镜)1台/套,电子支气管镜系统1台/套,电子输尿管镜系统1台/套,超高清关节镜摄像系统1台/套,超高清电子鼻咽喉镜系统1台/套,激光眼科诊断仪1台/套。

(8) 宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置  
—福永人民医院

本项目包括宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置涉及的世源社康站、展城社康站、大族社康站的医疗设备内容。

(9) 宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程

本项目位于福海街道和平社区和平思源工业园7栋,为社区医院综合建设工程,改造建筑面积为5,565.28平方米,设置床位57张。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办配置。

(10) 宝安区智慧健康一体化建设—福永人民医院

本项目主要建设内容包括:智慧健康一体化中台、智慧便民服务应用、智慧卫健管控应用、区属医院信息化升级、区域公卫信息化升级等。

(11) 宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设  
—福永人民医院

本项目主要建设内容包括:卫生专网完善建设、网络安全

加固建设、数据中心扩容建设等基础设施服务。

#### (12) 全区卫生信息化建设一软件项目（二期）- 福永人民医院

本项目主要建设内容包括：社康医院协同服务、区域社康信息化升级、支撑一体化应用改造、社区医院住院系统改造等。

#### (13) 福永人民医院凤凰分院改造工程

本项目对福永人民医院凤凰分院进行改造，并根据改造后规划业务用房进行功能单元设置，改造建筑面积为 4,287 平方米。主要建设内容包括拆除原有室内布局、柱梁板加固、新建墙体及门窗、地面、墙面、天棚工程等翻新；拆除原有安装配套工程并新建安装各专业工程等。

#### (14) “宝医数智” 大模型平台建设项目—福永人民医院

本项目主要建设内容包括：人工智能大模型软件平台建设、智算训练及推理设备购置、语料及数据处理平台建设、大模型工程管理平台建设等。

#### (15) 智慧医院（互联网+医疗）

本项目主要建设内容包括：社康便民与诊疗能力提升建设、社康运营精细化建设、社康监管智慧化建设等。

#### (16) 宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设



## 工程

本项目位于福永街道凤凰社区腾丰路与腾丰二路交界处梧桐树广场配套01层P01号房,为社区健康服务站综合建设工程,改造建筑面积1,001.07平方米。项目主要建设内容包括建设工程、设备购置及开办费。建设工程:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。设备购置:拟购置医疗设备14台/套,均为国产设备。开办费:拟配置办公家具、办公设备、低值易耗品等开办所需物资。

### (三) 项目立项情况或实施依据

本项目均已完成立项审批等相关程序,具体立项文件及实施依据如下;

#### 1. 国家有关法律法规、政策文件及规范性文件:

《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号);

《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》(国发〔2015〕51号);

财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号文);

财政部《关于做好地方政府债券发行工作的意见》(财库

〔2019〕23号);

中办、国办印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》;

《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(国家发展改革委、建设部:发改投资〔2006〕1325号);

《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》(国办发〔2024〕52号);

国家其他法律、法规、政策文件及规范性文件。

## 2. 深圳市有关法规、政策文件:

《综合医院建设标准》(2008年版);

《深圳市医院建设标准指引(试行)》;

《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014);

《医院洁净手术部建筑设计规范》(GB50333-2013);

《现代医院建筑与洁净技术》;

《人民防空医疗救护工程设计标准》(RFJ005-2011);

《2014年深圳市卫生统计年鉴》;

《医院信息系统建设与应用》;

《深圳市可持续发展规划(2017—2030年)》;

《宝安区2021年国民经济和社会发展规划》;

编制单位有关调查资料。

## 3. 项目批复文件及实施依据:

(1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于对宝安区人民医院整体改造工程（二期）可行性研究报告——建设规模审核的复函》（宝发改函〔2017〕106号）；

宝安区发展和改革局《关于对宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕60号）；

深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局《市规划国土委宝安管理局关于宝安区人民医院整体改造工程（二期）建设项目选址和预审的复函》（深规土宝函〔2016〕201号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院（集团）计生院区医疗设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院（集团）计生院区生殖医学中心设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕2号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕32号）；

宝安区发展和改革局《关于平峦山急救站医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕79号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家

新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院、石岩人民医院 CT 设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕48号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目投资总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕175号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕255号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕27号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2024〕184号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院海乐华府社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算

〔2024〕167号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕165号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院整体改造工程(二期)配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕243号)。

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2025〕41号);

宝安区发展和改革局《关于智慧医院(互联网+医疗)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2025〕112号)。

## (2) 宝安第二人民医院(集团)总医院项目

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院住院楼手术室及重症监护病房改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2017〕

10 号);

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院扩建(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕153号);

宝安区发展和改革局《关于沙井人民医院总发电系统搬迁改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2019〕167号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕275号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕93号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕149号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕169号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3 号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院扩建(二期)配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕244 号);

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2025〕41 号);

宝安区发展和改革局《关于智慧医院(互联网+医疗)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2025〕112 号)。

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院嘉富宝

禧社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕206号);

宝安区发展和改革局《关于深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕205号)。

### (3) 宝安区妇幼保健院项目

宝安区发展和改革局《关于同意中心区妇幼保健院设备购置(含开办费)项目办理招投标手续的函》(宝发改函〔2014〕384号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区儿童医院项目总概算的批复》(宝发改概算〔2021〕131号);

宝安区发展和改革局《关于下达中心区妇幼保健院设备购置(含开办费)等81个项目2020年政府投资计划的通知》(宝发改政投〔2020〕8号);

宝安区发展和改革局《关于中心区妇幼保健院配套设施完善工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕161号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区妇幼保健院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕173



号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置项目投资总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕32 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3 号);

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2025〕41 号);

宝安区发展和改革局《关于智慧医院(互联网+医疗)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2025〕112 号)。

#### (4) 宝安区中心医院项目

《深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）项目可行性研究报告》;

宝安区发展和改革局《关于对宝安区中心医院整体改造(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕116号);

宝安区发展和改革局《关于宝安中心医院新院可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2020〕48号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院旧业务用房改造工程项目总概算的批复》(宝发改概算〔2018〕167号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2020〕275号);

宝安区发展和改革局《关于深圳宝安空海救援医院项目总概算的批复》(宝发改概算〔2021〕106号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕149号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕174号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕255 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置项目投资总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕298 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕27 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2024〕184 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2 号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256 号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3 号）；

宝安区发展和改革局《关于深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕211 号）。

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院未来科技城社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕73号）；

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2025〕41号）；

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕160号）。

#### （5）宝安中医院（集团）项目

宝安区发展和改革局《关于宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2018〕197号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安中医院西院区医技楼新建工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕98号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区中医院临床技能培训中心设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于区中医院中药应用研究中心项

目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕50号);

宝安区发展和改革局《关于调整福永第二中医院项目名称的复函》(宝发改函〔2017〕204号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区中医院扩建工程(二期)项目总概算的批复》(宝发改概算〔2022〕125号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等17家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2025〕41号）；

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）。

#### （6）宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕33号）；

《关于2016年社区服务基础设施建设项目——松岗医院罗田社康中心装修改造工程总概算的批复》（宝发改概算〔2018〕170号）；

《关于宝安第二人民医院（集团）第二总医院扩建一期配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕188号）；

宝安区发展和改革局《关于松岗人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕126号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区2022年新安湖等12家新建社康配套医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕149号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕94 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区松岗人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕170 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于松岗人民医院 2024 年医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕143 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2025〕41号）；

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕7号）。

#### （7）宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于石岩人民医院（二期）装修改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕174号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2019〕82号）；

宝安区发展和改革局《关于石岩人民医院扩建（二期）医疗设备购置总概算的批复》（宝发改概算〔2021〕59号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区人民医院、石岩人民医



院 CT 设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕48 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区石岩人民医院 ICU 医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕171 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2020 年救护车购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕255 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院 2023 年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》(宝发改概算〔2024〕27 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等 17 家新建社区健康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2024〕184 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕2 号);

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕256 号);

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目(二期)总概算的批复》(宝发改概算〔2023〕3 号);

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》(宝发改可研〔2025〕41 号);

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区石岩人民医院嘉信云峰社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕163号）。

#### （8）宝安纯中医治疗医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安纯中医治疗医院（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2022〕58号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安纯中医治疗医院医疗设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕4号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2025〕41号）；

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕191号）。

#### （9）福永人民医院项目

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院扩建工程（一期）设备购置项目资金申请报告的批复》（宝发改资金〔2019〕1号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区社区医院2020年医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2020〕275号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第一批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕94号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院ICU医疗设备第二批紧急采购项目总概算的批复》（宝发改总概算〔2023〕172号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2020年救护车购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕255号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区区属公立医院2023年第二批医疗设备购置项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕27号）；

宝安区发展和改革局《关于福永人民医院扩建（二期）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕239号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区坪洲新村等17家新建社区康配套医疗设备购置项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2024〕184号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕135号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区智慧健康一体化建设总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕2号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区卫健系统网络安全加固及卫生专网升级建设项目总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕256号）；

宝安区发展和改革局《关于全区卫生信息化建设一软件项目（二期）总概算的批复》（宝发改概算〔2023〕3号）；

宝安区发展和改革局《关于福永人民医院凤凰分院改造工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕186号）；

宝安区发展和改革局《关于“宝医数智”大模型平台建设项目可行性研究报告的批复》（宝发改可研〔2025〕41号）；

宝安区发展和改革局《关于智慧医院（互联网+医疗）项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕112号）；

宝安区发展和改革局《关于宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程项目总概算的批复》（宝发改概算〔2024〕164号）。

（四）项目主体

宝安区卫生健康局作为本次拟发行专项债券项目的实施主体，负责项目实施的协调工作等相关事项，宝安区建筑工务署和宝安区卫生健康局在资金到位后负责资金的使用，建设完成后由各医院结合项目运营情况进行规范管理。

（五）本次计划发行专项债情况

本次计划发行的专项债券用于深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目，本期发行面值总额为 142,400 万元，发行期限为 20 年，债券利息在债券存续期内每半年支付一次，偿还方式为债券存续期最后一年一次性还本。发行计划表如下：

表 1 项目债券资金发行计划表

单位：人民币万元

序号	项目名称	本期债券发行
1	深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）	72,600
1.1	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	48,400
1.2	宝安区中心医院整体改造（二期）	2,440
1.3	沙井人民医院扩建（二期）	2,000
1.4	宝安区儿童医院	1,700
1.5	宝安区中医院扩建工程（二期）	3,800
1.6	深圳宝安空海救援医院	5,900
1.7	宝安纯中医治疗医院（二期）	2,300

序号	项目名称	本期债券发行
1.8	松岗人民医院扩建（二期）	400
1.9	福永人民医院扩建（二期）	2,400
1.10	宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置	1,600
1.11	宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置	160
1.12	宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置	1,500
2	深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置第二批项目	500
2.1	松岗人民医院 2024 年医疗设备购置	450
2.2	宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程	50
3	深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置	4,000
4	宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置	40,800
5	深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置	17,700
6	“宝医数智”大模型平台建设项目	1,600
7	宝安区智慧健康一体化建设项目	3,200
8	智慧医院（互联网+医疗）	1,600
9	宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目	200
10	深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目	100
11	深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程	100
	合计	142,400

## 二、事前绩效评估

### （一）项目实施的必要性、公益性、收益性

《深圳市宝安区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出：“十四五”时期，宝安区要紧扣“全民健康、共建共享”主题，构建整合型卫生健康体系。要扩大医疗基础设施增量，全力推进“9+3+1+N”医院项目建设，补齐街道医疗资源薄弱短板，推进社区医院建设。要坚持“五统一”促进全区医疗卫生服务质量提升，推进“智慧健康”一

体化建设，建设“卫生健康大数据中心”，打造区域全民健康信息平台。到2025年，力争健康社区覆盖率达80%以上；实现全区社康机构总数达180家；实现每千人执业（助理）医师数2.1人，每万人配备5名全科医生（含1名中医师）。

《宝安区2022年国民经济和社会发展规划》提出2022年经济社会发展主要任务之一是加快推进健康宝安建设：包括推动南方医科大学深圳医院扩建二期等3家市投市建医院项目建设，继续推进区人民医院二期等6家在建项目建设，建成区中医院西院区医技楼，开工建设区中医院二期，新增三甲医院1家，新增床位500张。完成深圳国际会展中心综合医院产业遴选，加快沙井壆岗综合医院前期工作。建立区—街道—社区三级公共卫生管理体系，推动成立街道公共卫生委员会，挂牌成立10个街道公共卫生服务分中心。新建社区医院1家、社康中心13家，健康社区覆盖率达50%，实现一街道一示范健康社区。推进老年健康服务体系建设，积极探索医养结合新模式，建成2家医康养试点机构。强化脑卒中、高血压、糖尿病等健康管理，深化国家慢性病综合防控示范区建设，强化病媒生物防控，组织开展控烟、职业病防治、爱国卫生运动等重点工作。因此，加大医院及配套设施建设对于改善医疗水平、推进医疗卫生事业发展具有重要意义，其建设具备必要性和公益性。同

时公立医院建设及医疗设备购置项目具有一定的运营收入，能够达到项目收益与融资自求平衡，因此项目具备收益性。

## （二）项目投资合规性与项目成熟度

本期发行的项目为：宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安区中心医院整体改造（二期）、沙井人民医院扩建（二期）、宝安区儿童医院、宝安区中医院扩建工程（二期）、深圳宝安空海救援医院、宝安纯中医治疗医院（二期）、松岗人民医院扩建（二期）、福永人民医院扩建（二期）、宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置、宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置、宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置、松岗人民医院 2024 年医疗设备购置、宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程、深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置、宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置、深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置、“宝医数智”大模型平台建设项目、宝安区智慧健康一体化建设项目、智慧医院（互联网+医疗）、宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目、深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目、深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程。



项目均已基本完成立项申报，具备成熟度。

### （三）项目资金来源和到位可行性

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 1,244,685 万元，其中 2020 年已发行 47,000 万元，2021 年已发行 107,955 万元，2022 年已发行 183,000 万元，2023 年已发行 293,130 万元，2024 年 5 月已发行 60,000 万元，2024 年 5 月通过调整使用 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）约 6,816 万元、2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）10,900 万元，2024 年 9 月已发行 32,800 万元，2024 年 10 月已发行 41,300 万元，2025 年 2 月已发行 60,000 万元，2025 年 5 月已发行 16,000 万元，2025 年 6 月已发行 30,000 万元，2025 年 7 月已发行 16,900 万元，2025 年 8 月通过调整使用 2025 年深圳市政府专项债券（五期）10,000 万元、2025 年深圳市政府专项债券（二十一期）500 万元，2025 年 9 月已发行境外专项债券 30,000 万元，2025 年 10 月已发行 11,400 万元，2025 年 11 月已发行 38,600 万元，2025 年 12 月已发行 34,800 万元，2026 年 6 月已发行 39,900 万元，2026 年本期计划发行 142,400 万元。2020 年已发行 15 年期利率为 3.73%，2021 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.68%，2021 年 8 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021

年10月已发行15年期利率为3.51%，2021年11月已发行15年期利率为3.42%，2022年3月已发行15年期利率为3.22%，2022年5月已发行15年期利率为3.18%，2022年6月已发行15年期利率为3.18%，2022年10月已发行15年期利率为2.97%，2023年2月已发行15年期利率为3.14%，2023年4月已发行15年期利率为3.07%，2023年8月已发行15年期利率为2.79%，2023年9月已发行15年期利率为3.03%，2024年5月已发行利率为2.51%，2024年5月调整专项债券约31,284万元利率为3.15%、调整专项债券约6,816万元利率为3.01%、调整专项债券10,900万元利率为3.07%，2024年9月已发行20年期利率为2.19%，2024年10月已发行20年期利率为2.38%，2025年2月已发行20年期利率为2.05%，2025年5月已发行20年期利率为2.07%，2025年6月已发行20年期利率为2.00%，2025年7月已发行20年期利率为2.00%，2025年8月调整专项债券10,000万元利率为2.05%、调整专项债券500万元利率为2.07%，2025年9月已发行10年期境外债利率为2.08%，2025年10月已发行20年期利率为2.39%，2025年11月已发行20年期利率为2.38%，2025年12月已发行20年期利率为2.43%，2026年6月及本期计划发行债券利率参考2026年6月15日前五日的20年期中债国债收益率的平均值，上浮15个基本点，即按2.37%

估算。经重新计算，本项目的投资调整为 2,444,335 万元，按照年度建设资金需求到位，资金到位具有可行性。

#### （四）项目收入、成本、收益预测合理性

本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入、财政基本拨款收入和政府补贴收入。参考医院近几年的历史数据，本项目对于各相关医院门诊收入和住院收入的未来年度收入进行测算估计，其中门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，住院收入根据每年床位数量、床位费用以及床位费用增长率等因素综合计算，从谨慎、保守的角度出发，预估合理。

本项目主要成本费用包括医疗业务成本、管理费用、其他支出以及专项支出。财务费用包括债券还本付息以及还本付息服务费。项目预测成本合理。根据资金平衡测算分析，各项目预计债券本金资金覆盖率可达到 1.47 倍，债券本息资金覆盖率可达到 1.32，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.20 倍。项目收益能有效覆盖债券的还本付息。

#### （五）债券资金需求合理性

结合建设资金需求及项目财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目通过发行专项债券筹集资金，通过发行专项债可实现较低成本融资，具备债券资金需求合理性。

#### （六）项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目将逐年分批完工，预计完工后对宝安区医疗水平、医疗卫生事业发展将带来较大积极影响。项目偿债计划为拟在还本付息年份内，安排医院门诊收入、住院收入作为债券偿债的主要来源。依据宝安区医院门诊收入、住院收入及增长情况可以测算得出本项目未来用于还本付息的医院收入可以覆盖债券还本付息，具备可行性。

对于医院收入成本预测遵循了谨慎性原则，进行保守推测，但仍存在实际工期延误、采购成本等受宏观经济及市场影响等偿债风险点。需提前规划，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程；选择有较高施工技术与管理水平，选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

#### （七）绩效目标合理性

总体绩效目标为加快推进新改扩建医院项目建设及医疗设备购置项目采购工作，按计划完成任务；增加病床，提供优质医疗服务，满足居民就医需求。

根据《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）的要求，设定的绩效目标重点反映了专项债券项目的产出数量、质量、时效、成本，考

虑了经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等，绩效目标设置合理。

（八）其他需要纳入事前绩效评估的事项  
暂无。

（九）整体结论

综上，本项目经事前绩效评估，已具备申请专项债券资金支持的必要性和可行性。

**表 2 专项债券项目绩效目标表**  
**(2026 年度)**

项目名称		深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目		投向领域	卫生健康
项目主管部门		深圳市宝安区卫生健康局		项目单位	宝安区卫生健康局、宝安区建筑工务署、福海街道办、新安街道办、沙井街道办、新桥街道办、西乡街道办
政策依据		地方政府专项债券项目资金绩效管理办法			
计划开工时间		2019 年		计划竣工时间	2029 年
项目实施内容		本项目包含宝安人民医院（集团）第一人民医院项目、宝安第二人民医院（集团）总医院项目、宝安区妇幼保健院项目、宝安区中心医院项目、宝安中医院（集团）项目、宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目、宝安人民医院（集团）第二人民医院项目、宝安纯中医治疗医院项目、福永人民医院项目。			
总体资金需求		债券资金需求：1,244,685 万元； 其他资金：1,199,650 万元		年度资金需求	债券资金需求：182,300 万元； 其他资金：45,338 万元
以前年度发行债券情况		2020 年发行专项债券规模 47,000 万元，2021 年发行专项债券规模 107,955 万元，2022 年发行专项债券规模 183,000 万元，2023 年发行专项债券规模 293,130 万元，2024 年发行专项债券规模 183,100 万元，2025 年发行专项债券规模 248,200 万元。			
年度绩效目标		加快推进 11 个新改扩建医院建设项目、7 个医疗设备购置项目、3 个信息化建设项目、4 个社康建设项目工作，按计划完成任务。			
当年绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	
	产出指标	数量指标	新改扩建医院项目	11	
			医疗设备购置项目	7	
			信息化建设项目	3	
			社康建设项目	4	
		质量指标	工程完成情况	合格	

		时效指标	项目按计划开工率 (%)	100%
		成本指标	项目总成本 (万元)	≥182,300
	效益指标	经济效益指标	不适用	不适用
		社会效益指标	提高医疗服务水平	有效
		生态效益指标	不适用	不适用
		可持续影响指标	设计使用年限 (年)	30
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意

注：1. 产出指标和效益指标，根据项目实际情况至少各设一个三级指标。

### 三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

#### (一) 投资估算

根据各项目计划及宝安区发展和改革局对项目的批复文件，项目开发建设总成本为 2,233,347 万元，估算表如下：

表 3 项目开发建设总成本估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	804,135
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	335,974
3	宝安区妇幼保健院项目	177,199
4	宝安区中心医院项目	328,026
5	宝安中医院（集团）项目	360,467
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	77,994
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	26,335
8	宝安纯中医治疗医院项目	87,395
9	福永人民医院项目	35,822
合计		<b>2,233,347</b>

注：1. 上表金额为通过发行专项债券进行融资前的投资估算总额，未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本；

2. 由于工程招标下浮等原因，各项目实际总投资可能小于此金额。

3. 由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算。

由于本项目拟采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金<sup>4</sup>相应进行调整，项目财政资金为 1,199,650 万元，占总投资比例 49.08%，其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金

<sup>4</sup> 若有实际需求且条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集，下同。



共计 1,244,685 万元，其中 2020 年已发行 47,000 万元，2021 年已发行 107,955 万元，2022 年已发行 183,000 万元，2023 年已发行 293,130 万元，2024 年 5 月已发行 60,000 万元，2024 年 5 月通过调整使用 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）约 31,284 万元、2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）约 6,816 万元、2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）10,900 万元，2024 年 9 月已发行 32,800 万元，2024 年 10 月已发行 41,300 万元，2025 年 2 月已发行 60,000 万元，2025 年 5 月已发行 16,000 万元，2025 年 6 月已发行 30,000 万元，2025 年 7 月已发行 16,900 万元，2025 年 8 月通过调整使用 2025 年深圳市政府专项债券（五期）10,000 万元、2025 年深圳市政府专项债券（二十一期）500 万元，2025 年 9 月已发行境外专项债券 30,000 万元，2025 年 10 月已发行 11,400 万元，2025 年 11 月已发行 38,600 万元，2025 年 12 月已发行 34,800 万元，2026 年 6 月已发行 39,900 万元，2026 年本期计划发行 142,400 万元。2020 年已发行 15 年期利率为 3.73%，2021 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.68%，2021 年 8 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 10 月已发行 15 年期利率为 3.51%，2021 年 11 月已发行 15 年期利率为 3.42%，2022 年 3 月已发行 15 年期利率为 3.22%，2022 年 5 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 6 月已发行 15 年期利率为 3.18%，2022 年 10 月已发行 15 年期利率为 2.97%，

2023年2月已发行15年期利率为3.14%，2023年4月已发行15年期利率为3.07%，2023年8月已发行15年期利率为2.79%，2023年9月已发行15年期利率为3.03%，2024年5月已发行利率为2.51%，2024年5月调整专项债券约31,284万元利率为3.15%、调整专项债券约6,816万元利率为3.01%、调整专项债券10,900万元利率为3.07%，2024年9月已发行20年期利率为2.19%，2024年10月已发行20年期利率为2.38%，2025年2月已发行20年期利率为2.05%，2025年5月已发行20年期利率为2.07%，2025年6月已发行20年期利率为2.00%，2025年7月已发行20年期利率为2.00%，2025年8月调整专项债券10,000万元利率为2.05%、调整专项债券500万元利率为2.07%，2025年9月已发行10年期境外债利率为2.08%，2025年10月已发行20年期利率为2.39%，2025年11月已发行20年期利率为2.38%，2025年12月已发行20年期利率为2.43%，2026年6月及本期计划发行债券利率参考2026年6月15日前五日的20年期中债国债收益率的平均值，上浮15个基本点，即按2.37%估算。经重新计算，本项目的投资调整为2,444,335万元，具体如下表所示：

表4 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	类型	总计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	804,135
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	335,974
3	宝安区妇幼保健院项目	177,199

4	宝安区中心医院项目	328,026
5	宝安中医院（集团）项目	360,467
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	77,994
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	26,335
8	宝安纯中医治疗医院项目	87,395
9	福永人民医院项目	35,822
10	债券发行费用	979
11	建设期利息	209,999
12	还本付息服务费	10.38
总建设投资		<b>2,444,335</b>

注：1. 债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，本期债券的发行费用暂按发行债券金额的万分之六计算；发行登记服务费则按发行债券金额的百万分之六十四计算。

2. 还本付息服务费为境内债券建设期利息的十万分之五。

3. 本期计划发行债券利率暂按 2.37%，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准。

4. 建设期利息资金，根据有关规定，从相应的项目相关专项收入及项目资本金中弥补。

各项目各年建设期资金使用计划如下表：

表 5 建设期投资安排表

单位：人民币万元

序号	年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	-	55,154	41,123	87,808	91,894	86,118
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	-	12,029	18,489	23,583	35,337	40,876
3	宝安区妇幼保健院项目	38,561	2,978	12,040	23,373	17,768	19,849
4	宝安区中心医院项目	-	7,962	17,435	38,108	46,873	47,310
5	宝安中医院（集团）项目	-	3,004	6,603	6,730	26,184	15,209
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	-	19	6,690	1,411	10,410	10,599
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	-	946	11,680	826	6,499	3,819
8	宝安纯中医治疗医院项目	-	-	7,081	7,337	15,729	13,232
9	福永人民医院项目	839	2,500	3,850	541	2,868	5,022
合计		39,400	84,592	124,991	189,717	253,562	242,033

表 5 建设期投资安排表（续）

单位：人民币万元

序号	年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	64,522	59,958	48,763	20,165	248,631	804,135
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	50,269	32,724	23,649	30,165	68,852	335,974
3	宝安区妇幼保健院项目	19,863	6,535	36,066	165	-	177,199
4	宝安区中心医院项目	43,295	15,937	40,605	70,502	-	328,026
5	宝安中医院（集团）项目	44,425	59,635	78,702	119,975	-	360,467
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	23,560	8,077	2,753	14,477	-	77,994
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	1,282	812	305	165	-	26,335
8	宝安纯中医治疗医院项目	14,331	5,022	4,805	19,857	-	87,395
9	福永人民医院项目	8,392	6,144	2,587	3,079	-	35,822
合计		269,939	194,843	238,236	278,551	317,483	2,233,347

注：1. 上述建设期投资安排表源自提供的各子项目资金投资及使用计划表，由于部分项目之前年度已启动，项目 2019 年数据为截至 2019 年底数据。

2. 上述建设期投资安排表未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本。

3. 上述建设期投资安排表合计数参考各项目批复文件的总投资，由于招标下浮等原因，项目实际支出可能小于总投资，具体以工程结算为准。考虑到工程结算进度问题，分年度实际支付可能会与上述投资安排有差异，具体以实际支付为准。

## （二）筹措方案

本次计划发行的专项债券用于深圳市宝安区 2026 年公立医院建设及医疗设备购置项目，本期发行面值总额为 142,400 万元，发行期限为 20 年，债券利息在债券存续期内每半年支付一次，偿还方式为债券存续期最后一年一次性还本。发行计划表如下：

表 6 项目债券资金发行计划表

单位：人民币万元

序号	项目名称	本期债券发行
1	深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置项目（续发）	72,600
1.1	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	48,400
1.2	宝安区中心医院整体改造（二期）	2,440
1.3	沙井人民医院扩建（二期）	2,000
1.4	宝安区儿童医院	1,700
1.5	宝安区中医院扩建工程（二期）	3,800
1.6	深圳宝安空海救援医院	5,900
1.7	宝安纯中医治疗医院（二期）	2,300
1.8	松岗人民医院扩建（二期）	400
1.9	福永人民医院扩建（二期）	2,400
1.10	宝安区中心医院整体改造（二期）腾挪业务用房配套医疗设备购置	1,600
1.11	宝安区坪洲新村等 17 家新建社康配套医疗设备购置	160
1.12	宝安区母婴临床技能模拟培训中心配套设备购置	1,500
2	深圳市宝安区 2024 年公立医院建设及医疗设备购置第二批项目	500
2.1	松岗人民医院 2024 年医疗设备购置	450
2.2	宝安区福永人民医院福海社区医院综合建设工程	50
3	深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置	4,000
4	宝安区人民医院整体改造工程（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置	40,800
5	深圳市中西医结合医院扩建（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置	17,700
6	“宝医数智”大模型平台建设项目	1,600
7	宝安区智慧健康一体化建设项目	3,200
8	智慧医院（互联网+医疗）	1,600

序号	项目名称	本期债券发行
9	宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目	200
10	深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目	100
11	深圳市中西医结合医院嘉富宝禧社区健康服务中心综合建设工程	100
	合计	142,400

表 7 项目资金筹措情况

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限
一期	2020年	47,000	十五年
二期	2021年	107,955	十五年
三期	2022年3月	91,000	十五年
四期	2022年5月	34,000	十五年
五期	2022年6月	25,000	十五年
六期	2022年10月	33,000	十五年
七期	2023年2月	177,700	十五年
八期	2023年4月	23,000	十五年
九期	2023年8月	14,300	十五年
十期	2023年9月	78,130	十五年
十一期	2024年5月	60,000	二十年
十二期	2024年5月（调整）	49,000	二十年
十三期	2024年9月	32,800	二十年
十四期	2024年10月	41,300	二十年
十五期	2025年2月	60,000	二十年
十六期	2025年5月	16,000	二十年
十七期	2025年6月	30,000	二十年
十八期	2025年7月	16,900	二十年
十九期	2025年8月（调整）	10,500	二十年

序号	发行年份	发行额度	发行期限
二十期	2025年9月（境外债）	30,000	十年
二十一期	2025年10月	11,400	二十年
二十二期	2025年11月	38,600	二十年
二十三期	2025年12月	34,800	二十年
二十四期	2026年6月	39,900	二十年
二十五期	2026年本期	142,400	二十年

### （三）资金使用计划

本项目建设期各年度资金筹措与使用情况见下表：

表 8 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
建设期资金平衡表						
资金筹措						
财政资金	39,400	37,644	19,250	14,844	27,225	28,926
专项债券发行	-	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100
加：上年留存资金	-	-	-	-	-	52,044
合计	39,400	84,644	127,205	197,844	320,355	264,070
资金使用						
建设资金使用金额合计	39,400	84,644	127,205	197,844	268,311	264,070
资金余额 (资金筹措—资金使用)	-	-	-	-	52,044	-

表 8 建设期资金平衡表（续）

单位：人民币万元

年度	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
建设期资金平衡表						
资金筹措						
财政资金	48,251	45,338	273,070	313,385	352,317	1,199,650
专项债券发行	248,200	182,300	-	-	-	1,244,685
加：上年留存资金	-	-	-	-	-	
合计	296,451	227,638	273,070	313,385	352,317	2,444,335

资金使用						
建设资金使用金额合计	<b>296,451</b>	<b>227,638</b>	<b>273,070</b>	<b>313,385</b>	<b>352,317</b>	<b>2,444,335</b>
资金余额 (资金筹措—资金使用)	-	-	-	-	-	-

注：由于本项目之前年度已启动，上述 2019 年数据为截至 2019 年底数据。



#### 四、项目收益与融资平衡情况

##### (一) 项目预期成本收益

##### 1. 项目收入测算

本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入、财政基本拨款收入和政府补贴收入。

##### 项目经营性收入

本项目经营性收入为医疗活动收入，主要包括门诊收入、住院收入以及财政基本拨款收入。门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，计算公式为，门诊收入=门诊人数 x 门诊次均费用；住院收入根据每年床位数量、床位费用以及床位费用增长率等因素综合计算，计算公式为，住院收入=床位数量 x 床位费用；财政基本拨款收入参考各医院近年历史数据进行预估。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，2046 年考虑 5 个月收支。

##### (1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院项目

##### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	73,904.39	67,646.71	84,713.05	79,654.79	93,696.41	99,806.19	91,351.08	6.39%
年均增长率	18.23%	-8.47%	25.23%	-5.97%	17.63%	6.52%	-8.47%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 93,696 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 281 万，2024 年门诊人次约为 324 万，2025 年门诊人次约为 322 万，2026—2031 年暂按每年 3%的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2031 年门诊次均费用每年增长率约为 3%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2031 年门诊收入年均增长率暂按 6.09%进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2020 年每年提供床位 995 张，2021—2025 年每年分别提供床位 946 张、1,072 张、1,182 张、1,177 张、1,178 张，2026 年预计提供床位 1,178 张，2027 年预计提供床位 1,500 张，2028—2029 年预计提供床位 2,000 张，2030 年及以后年度预计提供床位 2,200 张<sup>5</sup>。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	64,277.35	57,623.18	60,039.71	59,507.38	71,190.58	79,591.41	73,870.23	4.79%
年均增长率	16.32%	-10.35%	4.19%	-0.89%	19.63%	11.80%	-7.19%	

<sup>5</sup> 运营期床位数由宝安人民医院（集团）第一人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息提供进一步保障。

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 71,191 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院床位费用年均增长率约为 3%，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

### ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

## (2) 宝安第二人民医院（集团）总医院项目

### ①门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	38,314.31	53,287.94	65,448.23	68,316.90	88,467.77	81,936.23	76,575.15	14.16%
年均增长率	17.25%	39.08%	22.82%	4.38%	29.50%	-7.38%	-6.54%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 77,929 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 409 万，2027—2029 年暂按每年 0.88% 的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进

行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 0.88%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2029 年门诊收入年均增长率暂按 1.77%进行预估，2030—2036 年门诊收入年均增长率暂按 0.88%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019 年提供床位 720 张，2020—2025 年每年分别提供床位 800 张，项目预计于 2026 年建设完毕后，2026—2027 年预计提供床位分别为 950 张、1,100 张，2028—2031 年每年增加 30 张床位，2032—2038 年每年增加 40 张床位，2038 年及以后年度预计提供床位 1,500 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	28,807.00	34,425.18	43,623.07	46,202.73	47,945.73	49,340.60	49,375.70	10.74%
年均增长率	16.31%	19.50%	26.72%	5.91%	3.77%	2.91%	0.07%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 49,839 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2027—2038 年运营期住院收入年均增长率约为 3%，2039 年及以后年度暂不考虑增长。

## ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，且从谨慎保守的角度考虑，2026年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院历史数据进行预估，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

### (3) 宝安区妇幼保健院项目

#### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	57,206.28	53,757.23	68,407.73	61,568.65	68,522.62	72,408.47	70,580.36	7.82%
年均增长率	29.09%	-6.03%	27.25%	-10.00%	11.29%	5.67%	-2.52%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 71,639 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 198 万，2027—2031 年暂分别按每年 3%、8%、8%、6%、3%的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用 2026—2036 年每年增长率为 1.5%，2037 年及以后年份暂不考虑增长，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2031 年门诊收入年均增长率暂分别按 4.55%、9.62%、9.62%、7.59%、4.55%进行预估，

2032—2036 年门诊收入年均增长率暂按 1.5%进行预估,2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2022 年每年分别提供床位 830 张, 2023 年提供床位 822 张,2024—2027 年每年分别提供床位 842 张、803 张、809 张、1,000 张,2028 年及以后年度提供床位 1,300 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据,对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下:

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	38,908.88	36,044.34	41,153.75	38,280.62	42,090.38	47,885.45	45,132.44	7.54%
年均增长率	34.96%	-7.36%	14.18%	-6.98%	9.95%	13.77%	-5.75%	

结合医院提供的信息,本项目运营首年,即:2026 年的住院收入约为 45,924 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长,本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发,假设运营期 2026—2036 年住院收入年均增长率约为 1%,2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

#### (4) 宝安区中心医院项目

##### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	53,333.07	45,350.75	61,002.12	57,055.28	75,443.40	75,665.37	66,640.97	6.95%
年均增长率	14.99%	-14.97%	34.51%	-6.47%	32.23%	0.29%	-11.93%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 72,072 万元。项目运营期内 2027—2030 年门诊人次暂按每年约 3% 的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 5%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15% 进行预估，2031—2036 年门诊收入年均增长率暂按 5% 进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023 年提供床位 725 张，2024 年提供床位 750 张，2025 年提供床位 850 张，项目预计于 2026 年及以后年度提供床位 850 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	28,848.60	29,561.53	31,915.67	32,111.35	38,661.22	35,016.35	35,077.28	8.84%
年均增长率	39.68%	2.47%	7.96%	0.61%	20.40%	-9.43%	0.17%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 36,831 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2027—2036 年住院收入年均增长率约为 5%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ③财政基本拨款收入



基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

### (5) 宝安中医院（集团）项目

#### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	44,194.53	44,343.87	61,224.31	62,457.11	77,544.77	83,130.00	84,535.72	14.86%
年均增长率	30.54%	0.34%	38.07%	2.01%	24.16%	7.20%	1.69%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 77,545 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 253 万，2024 年门诊人次约为 278 万，2025 年门诊人数约为 304 万，2026 年门诊人次暂不考虑增长，2027—2036 年暂按每年约 2% 的比例增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估；本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 2%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026 年门诊收入年均增长率暂按 2% 进行预估，2027—2036 年门诊收入年均增长率暂

按 4.04%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2024 年分别提供床位 833 张、810 张、862 张、901 张、963 张、945 张，2025—2026 年分别提供床位 1,000 张，2027 年提供床位 1,100 张，2028 年及以后各年度将提供床位 1,305 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	34,159.23	30,470.50	38,792.68	37,782.29	46,033.31	45,005.71	47,235.16	8.68%
增长率	22.30%	-10.80%	27.31%	-2.60%	21.84%	-2.23%	4.95%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 46,033 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期 2026—2027 年住院收入年均增长率约为 1.50%，2029—2036 年住院收入年均增长率约为 2.00%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

# (6) 宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目

## ①门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	28,137.83	33,195.75	41,544.68	37,839.54	46,175.76	48,494.11	48,437.82	9.53%
年均增长率	5.56%	17.98%	25.15%	-8.92%	22.03%	5.02%	-0.12%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的门诊收入约为 48,494 万元。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2026—2036 年门诊次均费用每年增长率约为 4%。假设 2026—2028 年门诊人次增长率约为 5%，2029 年门诊人次增长率约为 6%，2030 年门诊人次增长率约为 5%，2031 年门诊人次增长率约为 4%，2032 年门诊人次增长率约为 3%，2033 年门诊人次增长率约为 1%。综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4%~10.24%进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2022 年提供床位 620 张，2023—2026 年提供床位 800 张，2027 年及以后各年度将提供床位 900 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	24,290.11	24,205.80	32,538.24	31,979.19	35,925.91	37,619.85	37,300.86	11.43%
年均增长率	31.44%	-0.35%	34.42%	-1.72%	12.34%	4.72%	-0.85%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2024 年的住院收入约为 37,620 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。假设 2026—2036 年床位费用增长率约为 5%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

### ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

## (7) 宝安人民医院（集团）第二人民医院项目

### ①门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位: 万元)	33,526.59	29,541.25	39,036.15	34,377.90	45,189.15	45,453.82	45,330.77	7.87%
年均增长率	15.01%	-11.89%	32.14%	-11.93%	31.45%	0.59%	-0.27%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的门诊收入约为 45,331 万元。项目运营第一年 2025 年门诊人次约为 231 万，保守预估 2026 年门诊人次约下浮 2%，2027

年及以后年度暂不考虑增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，运营期门诊次均费用暂不考虑增长，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长率预估情况，2027 年及以后年度门诊收入暂不考虑增长。

## ②住院收入

本项目 2019—2021 年分别提供床位 700 张，2022 年及以后各年度提供床位 800 张。住院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	26,092.04	25,471.15	30,459.21	28,022.86	33,903.20	34,168.92	34,404.67	8.58%
年均增长率	28.39%	-2.38%	19.58%	-8.00%	20.98%	0.78%	0.69%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2025 年的住院收入约为 34,405 万元。保守预估 2026 年床位费用约下浮 1%，2027 年及以后年度暂不考虑增长。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，2027 及以后年度住院收入暂不考虑增长。

## ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，且从谨慎保守的角度考虑，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院历史数据进行预估，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

## (8) 宝安纯中医治疗医院项目

### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近六年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2020—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	3,573.96	5,762.35	5,936.34	8,914.73	11,386.07	12,258.46	42.29%
增长率	103.96%	61.23%	3.02%	50.17%	27.72%	7.66%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的门诊收入约为 13,636 万元。项目运营第一年 2026 年门诊人次约为 31 万，2027—2031 年暂按每年约 5% 的比例增长。结合近六年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 3%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2027—2030 年门诊收入年均增长率暂按 8.15% 进行预估，2031 年门诊收入年均增长率暂按 5% 进行预估，2032 年及以后年度暂不考虑增长。

### ② 住院收入

本项目 2020—2022 年分别提供床位 42 张、72 张、84 张，2023—2025 年分别提供床位 119 张、118 张、154 张，2026 年及以后年度预计提供床位 500 张。住院收入参考本医院近六年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2020—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位: 万元)	352.47	755.42	744.19	2,008.99	3,069.28	3,530.34	118.25%
增长率	358.89%	114.32%	-1.49%	169.96%	52.78%	15.02%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2026 年的住院收入约为 11,806 万元。结合近六年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设 2027—2030 年住院收入年均增长率暂按 3%进行预估，2031 年及以后年度暂不考虑增长。

### ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

## (9) 福永人民医院项目

### ① 门诊收入

基于医院提供的数据，门诊收入参考本医院近七年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院 2019—2025 年的门诊收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
门诊收入 (单位：万元)	33,739.32	30,212.58	43,174.69	41,604.59	50,408.40	53,445.16	49,212.70	7.86%
年均增长率	6.97%	-10.45%	42.90%	-3.64%	21.16%	6.02%	-7.92%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的门诊收入约为 50,408 万元。项目运营第一年 2023 年门诊人次约为 247 万，2024 年门诊人次约为 263 万，2025 年门诊人次约为 268 万，保守预估运营期内未来年度门诊人次与 2025 年持平，暂不考虑增长。结合近七年门诊收入年增长率，本项目对门诊收入增长率进行预估，本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期门诊次均费用每年增长率约为 4%，综合考虑门诊人次和门诊次均费用的增长，2026—2036 年门诊收入年均增长率暂按 4% 进行预估，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

### ② 住院收入

本项目 2019—2021 年每年提供床位 563 张，2022 年实际提供床位 726 张，2023 年及以后年度提供床位 700 张<sup>6</sup>。住

<sup>6</sup> 运营期床位数由福永人民医院业务部门结合医院建设期和运营期的运营情况进行估算，在本项目建成后，实际运营床位数可能在此基础上有所提升，未来提升部分将为本项目还本付息提供进一步保障。



院收入参考本医院近七年的历史数据，对本项目运营期内的住院收入进行预测。本医院 2019—2025 年的住院收入及增长情况如下：

项目构成	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	平均增长率
住院收入 (单位：万元)	19,216.60	23,779.57	29,584.19	30,745.60	28,289.84	31,472.98	36,741.94	14.02%
年均增长率	26.05%	23.74%	24.41%	3.93%	-7.99%	11.25%	16.74%	

结合医院提供的信息，本项目运营首年，即：2023 年的住院收入约为 28,290 万元。结合近七年住院收入年增长率和床位数量的增长，本项目对住院收入增长率进行预估。本项目从谨慎、保守的角度出发，假设运营期住院收入年均增长率约为 4%，2037 年及以后年度暂不考虑增长。

### ③财政基本拨款收入

基于医院提供的数据，2026 年及以后年度财政基本拨款收入参考本医院近三年历史数据的平均值进行预估，且从谨慎保守的角度，财政基本拨款收入暂不考虑增长率。

综上，运营期内各医院纳入测算的分年度收入明细表如下：

表9 各医院分年度收入明细表

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	门诊收入	93,696	99,806	91,351	96,914	102,816
		住院收入	71,191	79,591	73,870	76,086	99,791
		财政基本拨款收入	23,422	26,416	16,209	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	门诊收入	-	-	-	77,929	79,306
		住院收入	-	-	-	49,839	51,937
		财政基本拨款收入	-	-	-	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	-	-	-	71,639	74,895
		住院收入	-	-	-	45,924	57,334
		财政基本拨款收入	-	-	-	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	-	-	-	72,072	77,946
		住院收入	-	-	-	36,831	38,673
		财政基本拨款收入	-	-	-	20,282	20,282
5	宝安中医院 (集团) 项目	门诊收入	77,545	83,130	84,536	86,226	89,710
		住院收入	46,033	45,006	47,235	47,944	53,529
		财政基本拨款收入	14,416	16,836	11,391	14,214	14,214
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	门诊收入	-	48,494	48,438	52,894	57,760
		住院收入	-	37,620	37,301	39,166	46,265
		财政基本拨款收入	-	11,381	11,097	10,496	10,496
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	门诊收入	-	-	45,331	44,424	44,424
		住院收入	-	-	34,405	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	-	-	7,564	7,981	7,981

序号	项目名称	收入类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	-	-	-	13,636	14,748
		住院收入	-	-	-	11,806	12,160
		财政基本拨款收入	-	-	-	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	50,408	53,445	49,213	51,181	53,228
		住院收入	28,290	31,473	36,742	38,212	39,740
		财政基本拨款收入	11,235	12,225	8,504	10,655	10,655
合计			416,236	545,424	603,186	1,069,333	1,150,872

表9 各医院分年度收入明细表(续)

单位:人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	宝安人民医院(集团)第一人民医院项目	门诊收入	109,078	115,721	122,768	130,245	130,245
		住院收入	137,046	141,157	159,931	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院(集团)总医院项目	门诊收入	80,708	82,135	82,858	83,587	84,323
		住院收入	53,887	55,871	57,316	58,761	60,687
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	82,100	89,998	96,829	101,230	102,748
		住院收入	75,280	76,033	76,793	77,561	78,337
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	84,299	91,169	98,599	103,529	108,706
		住院收入	40,606	42,637	44,768	47,007	49,357
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院(集团)项目	门诊收入	93,334	97,105	101,028	105,110	109,356
		住院收入	64,775	66,071	67,392	68,740	70,115
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214
6	宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目	门诊收入	63,074	69,533	75,930	82,126	87,973
		住院收入	48,578	51,007	53,557	56,235	59,047
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院(集团)第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981

序号	项目名称	收入类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	15,950	17,249	18,655	19,588	19,588
		住院收入	12,525	12,901	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	55,358	57,572	59,875	62,270	64,761
		住院收入	41,330	42,983	44,702	46,490	48,350
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
	合计		1,258,960	1,310,174	1,375,323	1,421,528	1,452,641

表9 各医院分年度收入明细表(续)

单位:人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
1	宝安人民医院(集团)第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	130,245	130,245
		住院收入	164,729	164,729	164,729	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院(集团)总医院项目	门诊收入	85,065	85,813	86,568	87,330	87,330
		住院收入	62,614	64,540	66,467	68,394	70,320
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	104,289	105,854	107,442	109,053	109,053
		住院收入	79,120	79,911	80,711	81,518	81,518
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	114,141	119,848	125,841	132,133	132,133
		住院收入	51,825	54,416	57,137	59,994	59,994
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院(集团)项目	门诊收入	113,774	118,370	123,153	128,128	128,128
		住院收入	71,517	72,947	74,406	75,894	75,894
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214
6	宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目	门诊收入	92,407	96,104	99,948	103,946	103,946
		住院收入	61,999	65,099	68,354	71,772	71,772
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院(集团)第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981

序号	项目名称	收入类型	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
8	宝安纯中医治疗医院项目	门诊收入	19,588	19,588	19,588	19,588	19,588
		住院收入	13,288	13,288	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
9	宝安区福永人民医院项目	门诊收入	67,351	70,045	72,847	75,761	75,761
		住院收入	50,284	52,295	54,387	56,563	56,563
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
合计			1,483,269	1,514,126	1,546,142	1,579,366	1,581,293

表9 各医院分年度收入明细表(续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
1	宝安人民医院(集团)第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	130,245	130,245
		住院收入	164,729	164,729	164,729	164,729	164,729
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	22,016	22,016
2	宝安第二人民医院(集团)总医院项目	门诊收入	87,330	87,330	87,330	87,330	87,330
		住院收入	72,247	72,247	72,247	72,247	72,247
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	13,774	13,774
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	109,053	109,053	109,053	109,053	109,053
		住院收入	81,518	81,518	81,518	81,518	81,518
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	10,199	10,199
4	宝安区中心医院项目	门诊收入	132,133	132,133	132,133	132,133	132,133
		住院收入	59,994	59,994	59,994	59,994	59,994
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	20,282	20,282
5	宝安中医院(集团)项目	门诊收入	128,128	128,128	128,128	128,128	128,128
		住院收入	75,894	75,894	75,894	75,894	75,894
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	14,214	14,214
6	宝安第二人民医院(集团)第二总医院项目	门诊收入	103,946	103,946	103,946	103,946	103,946
		住院收入	71,772	71,772	71,772	71,772	71,772
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	10,496	10,496
7	宝安人民医院(集团)第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	44,424	44,424
		住院收入	34,061	34,061	34,061	34,061	34,061



序号	项目名称	收入类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	7,981	7,981
		门诊收入	19,588	19,588	19,588	19,588	19,588
8	宝安纯中医治疗医院项目	住院收入	13,288	13,288	13,288	13,288	13,288
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	12,931	12,931
		门诊收入	75,761	75,761	75,761	75,761	75,761
9	宝安区福永人民医院项目	住院收入	56,563	56,563	56,563	56,563	56,563
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
	合计		1,583,219	1,583,219	1,583,219	1,583,219	1,583,219

表9 各医院分年度收入明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	收入类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	门诊收入	130,245	130,245	130,245	54,269	2,840,092
		住院收入	164,729	164,729	164,729	68,637	3,378,236
		财政基本拨款收入	22,016	22,016	22,016	9,173	515,532
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	门诊收入	87,330	87,330	87,330	36,388	1,737,980
		住院收入	72,247	72,247	72,247	30,103	1,328,710
		财政基本拨款收入	13,774	13,774	13,774	5,739	281,214
3	宝安区妇幼保健院项目	门诊收入	109,053	109,053	109,053	45,439	2,072,993
		住院收入	81,518	81,518	81,518	33,966	1,576,148
		财政基本拨款收入	10,199	10,199	10,199	4,250	208,226
4	宝安中心医院项目	门诊收入	132,133	132,133	132,133	55,055	2,372,531
		住院收入	59,994	59,994	59,994	24,998	1,088,196
		财政基本拨款收入	20,282	20,282	20,282	8,451	414,099
5	宝安中医院（集团）项目	门诊收入	128,128	128,128	128,128	53,387	2,617,043
		住院收入	75,894	75,894	75,894	31,623	1,586,276
		财政基本拨款收入	14,214	14,214	14,214	5,923	332,852
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	门诊收入	103,946	103,946	103,946	43,311	1,957,449
		住院收入	71,772	71,772	71,772	29,905	1,371,850
		财政基本拨款收入	10,496	10,496	10,496	4,373	236,777
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	门诊收入	44,424	44,424	44,424	18,510	952,324
		住院收入	34,061	34,061	34,061	14,192	729,809

序号	项目名称	收入类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
		财政基本拨款收入	7,981	7,981	7,981	3,325	170,506
		门诊收入	19,588	19,588	19,588	8,162	382,222
8	宝安纯中医治疗医院项目	住院收入	13,288	13,288	13,288	5,537	267,533
		财政基本拨款收入	12,931	12,931	12,931	5,388	264,005
		门诊收入	75,761	75,761	75,761	31,567	1,556,727
9	宝安区福永人民医院项目	住院收入	56,563	56,563	56,563	23,568	1,144,471
		财政基本拨款收入	10,655	10,655	10,655	4,439	249,498
	合计		1,583,219	1,583,219	1,583,219	659,675	31,633,300

## 项目政府补贴收入

项目所在地政府自 2027 年起，每年对该项目给予一定额度运营补贴，具体如下表：

表 10 政府补贴收入表

单位：人民币万元

年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750

表 10 政府补贴收入表

单位：人民币万元

年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750	17,750

表 10 政府补贴收入表

单位：人民币万元

年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
政府补贴收入	17,750	17,750	17,750	17,750	64,000	20,400	403,900
合计	17,750	17,750	17,750	17,750	64,000	20,400	403,900

## 2. 项目成本及相关税费

### (1) 运营成本费用

本项目运营成本包括医疗业务成本、管理费用、其他支出以及专项支出。

结合历史数据预测，未来医院规模变大以后，固定成本占比将可能下降。另外，运营效率提高也将促使未来的总体成本比例下降。结合宝安区各医院历年财务报表数据以及宝安区已发行公立医院政府专项债券项目的数据参考预估，2026 年运营成本占医疗活动收入的比例暂按 96.04% 进行测

算，2027 年运营成本占比医疗活动收入的比例暂按 95.04% 进行测算，2028 年及以后年度运营成本占医疗活动收入的比例暂按 94.04% 进行计算。由于部分项目为新建项目，未来运营收支存在一定的不确定性。

结合债券实际发行时间，本项目 2046 年考虑 5 个月的支出。各项目详细运营成本情况如下：

表 11 各医院分年度成本明细表

单位: 人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	184,095	201,592	177,776	187,294	213,481
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本	-	-	-	135,936	137,824
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	-	-	-	122,703	135,364
4	宝安区中心医院项目	运营成本	-	-	-	124,070	130,111
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	134,887	142,446	140,594	142,508	149,644
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本	-	95,416	93,785	98,495	108,841
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本	-	-	84,687	83,042	82,177
8	宝安纯中治疗医院项目	运营成本	-	-	-	36,854	37,863
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	87,885	94,163	90,756	96,086	98,484
	合计		406,867	533,617	587,598	1,026,987	1,093,789

表 11 各医院分年度成本明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	252,158	262,272	286,554	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本	139,526	142,734	144,772	146,817	149,320
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	157,591	165,727	172,865	177,726	179,883
4	宝安区中心医院项目	运营成本	136,534	144,904	153,897	160,638	167,716
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	162,053	166,817	171,749	176,855	182,141
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本	114,868	123,226	131,641	139,985	148,129
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	38,938	40,513	42,199	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	100,944	104,581	108,364	112,298	116,389
	合计		1,183,926	1,232,087	1,293,354	1,336,804	1,366,064

表 11 各医院分年度成本明细表（续）

单位：人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院（集团）总医院项目	运营成本	151,830	154,345	156,867	159,395	161,207
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	182,069	184,285	186,529	188,804	188,804
4	宝安区中心医院项目	运营成本	175,148	182,952	191,146	199,749	199,749
5	宝安中医院（集团）项目	运营成本	187,615	193,282	199,151	205,230	205,230
6	宝安第二人民医院（集团）第二总医院项目	运营成本	155,075	161,466	168,142	175,115	175,115
7	宝安人民医院（集团）第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	120,644	125,068	129,670	134,456	134,456
	合计		1,394,866	1,423,884	1,453,992	1,485,236	1,487,048



表 11 各医院分年度成本明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	298,097	298,097
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本	163,019	163,019	163,019	163,019	163,019
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	188,804	188,804	188,804	188,804	188,804
4	宝安区中心医院项目	运营成本	199,749	199,749	199,749	199,749	199,749
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	205,230	205,230	205,230	205,230	205,230
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本	175,115	175,115	175,115	175,115	175,115
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	81,312	81,312
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	43,077	43,077
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	134,456	134,456	134,456	134,456	134,456
	合计		1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859

表 11 各医院分年度成本明细表 (续)

单位: 人民币万元

序号	项目名称	成本类型	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
1	宝安人民医院 (集团) 第一人民医院项目	运营成本	298,097	298,097	298,097	124,207	6,360,881
2	宝安第二人民医院 (集团) 总医院项目	运营成本	163,019	163,019	163,019	67,925	3,152,651
3	宝安区妇幼保健院项目	运营成本	188,804	188,804	188,804	78,668	3,631,448
4	宝安区中心医院项目	运营成本	199,749	199,749	199,749	83,229	3,647,839
5	宝安中医院 (集团) 项目	运营成本	205,230	205,230	205,230	85,512	4,287,555
6	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院项目	运营成本	175,115	175,115	175,115	72,965	3,363,187
7	宝安人民医院 (集团) 第二人民医院项目	运营成本	81,312	81,312	81,312	33,880	1,747,406
8	宝安纯中医治疗医院项目	运营成本	43,077	43,077	43,077	17,949	860,466
9	宝安区福永人民医院项目	运营成本	134,456	134,456	134,456	56,024	2,785,920
	合计		1,488,859	1,488,859	1,488,859	620,358	29,837,352

## （2）财务费用

本项目财务费用包括债券发行费用、还本付息以及还本付息服务费，项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，2020年已发行15年期利率为3.73%，2021年5月已发行15年期利率为3.68%，2021年8月已发行15年期利率为3.51%，2021年10月已发行15年期利率为3.51%，2021年11月已发行15年期利率为3.42%，2022年3月已发行15年期利率为3.22%，2022年5月已发行15年期利率为3.18%，2022年6月已发行15年期利率为3.18%，2022年10月已发行15年期利率为2.97%，2023年2月已发行15年期利率为3.14%，2023年4月已发行15年期利率为3.07%，2023年8月已发行15年期利率为2.79%，2023年9月已发行15年期利率为3.03%，2024年5月已发行20年期利率为2.51%，2024年5月调整专项债券约31,284万元利率为3.15%、调整专项债券约6,816万元利率为3.01%、调整专项债券10,900万元利率为3.07%，2024年9月已发行20年期利率为2.19%，2024年10月已发行20年期利率为2.38%，2025年2月已发行20年期利率为2.05%，2025年5月已发行20年期利率为2.07%，2025年6月已发行20年期利率为2.00%，2025年7月已发行20年期利率为2.00%，2025年8月调整专项债券10,000万元利率为2.05%、调整专项债券500万元利率为2.07%；2025年9月已发行10年期境外专项债券利率为2.08%，2025年10月已发行20年期利率为2.39%，2025年11月已发行

20 年期利率为 2.38%，2025 年 12 月已发行 20 年期利率为 2.43%，2026 年 6 月已发行 20 年期债券和本期计划发行债券利率参考 2026 年 6 月 15 日前五日的 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.37% 估算；本期债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算；还本付息服务费为境内专项债券还本付息金额的十万分之五。结合项目收益情况，项目具体还款计划为：

2020 年已发行债券 2035 年到期一次性还本 47,000 万元；2021 年 5 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 20,000 万元；2021 年 8 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 69,870 万元；2021 年 10 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 6,000 万元；2021 年 11 月已发行债券 2036 年到期一次性还本 12,085 万元；2022 年 3 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 91,000 万元；2022 年 5 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 34,000 万元；2022 年 6 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 25,000 万元；2022 年 10 月已发行债券 2037 年到期一次性还本 33,000 万元；2023 年 2 月已发行债券 2038 年到期一次性还本 177,700 万元；2023 年 4 月已发行债券 2038 年到期一次性还本 23,000 万元；2023 年 8 月已发行债券 2038 年到期一次性还本 14,300 万元；2023 年 9 月已发行债券 2038 年到期一次性还本 78,130 万元；2024 年 5 月已发行债券还本方式为 2044 年到期一次性还本 60,000 万元；根据《2023 年深圳

市政府专项债券（十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约31,284万元债券还本方式为2043年到期一次性偿还本金约31,284万元；根据《2023年深圳市政府专项债券（三十三期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券约6,816万元债券还本方式为2034—2043年每年偿还本金约682万元；根据《2023年深圳市政府专项债券（六十四期）发行结果公告》，2024年5月调整专项债券10,900万元债券还本方式为2034—2043年每年偿还本金1,090万元；2024年9月已发行债券2044年到期一次性还本32,800万元；2024年10月已发行债券2044年到期一次性还本41,300万元；2025年2月已发行债券2045年到期一次性还本60,000万元；2025年5月已发行债券2045年到期一次性还本16,000万元；2025年6月已发行债券2045年到期一次性还本30,000万元，2025年7月已发行债券2045年到期一次性还本16,900万元；根据《2025年深圳市政府专项债券（五期）发行结果公告》，2025年8月调整专项债券10,000万元债券还本方式为2036—2045年每年偿还本金1,000万元；根据《2025年深圳市政府专项债券（二十一期）发行结果公告》，2025年8月调整专项债券500万元债券还本方式为2036—2045年每年偿还本金50万元；2025年9月已发行境外专项债券2035年到期一次性还本30,000万元，2025年10月已发行债券2045年到期一次性还本11,400万元，2025年11月已发行债券2045年到期一次性还本38,600万元，2025年12月已

发行专项债券 2045 年到期一次性还本 34,800 万元, 2026 年 6 月已发行专项债券 2046 年到期一次性还本 39,900 万元。  
本期计划发行专项债券还本方式为 2046 年到期一次性还本 142,400 万元。

还本付息情况表如下:

表 12 专项债券还本付息表

单位: 人民币万元

年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
期初专项债券余额	-	47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	1,062,385
本期专项债券发行	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	248,200	182,300
利息支出	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
本期还款	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
其中: 还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
期末专项债券余额	47,000	154,955	337,955	631,085	814,185	1,062,385	1,244,685

年度	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
期初专项债券余额	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
本期还款	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
其中: 还本	-	-	-	-	-	-	-
付息	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
期末专项债券余额	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685	1,244,685

年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
期初专项债券余额	1,244,685	1,242,913	1,164,142	1,053,365	867,544	571,592	568,771
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	34,822	34,768	31,958	26,035	19,434	13,449	13,373
本期还款	36,594	113,540	142,735	211,857	315,385	16,270	16,195
其中: 还本	1,772	78,772	110,777	185,822	295,952	2,822	2,822
付息	34,822	34,768	31,958	26,035	19,434	13,449	13,373
期末专项债券余额	1,242,913	1,164,142	1,053,365	867,544	571,592	568,771	565,949

年度	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
期初专项债券余额	565,949	563,127	560,306	526,200	391,050	182,300	
本期专项债券发行	-	-	-	-	-	-	1,244,685
利息支出	13,298	13,222	12,654	11,343	7,787	2,160	583,633

本期还款	16,119	16,044	46,760	146,493	216,537	184,460	<b>1,828,318</b>
其中：还本	2,822	2,822	34,106	135,150	208,750	182,300	<b>1,244,685</b>
付息	13,298	13,222	12,654	11,343	7,787	2,160	<b>583,633</b>
期末专项债券余额	563,127	560,306	526,200	391,050	182,300	-	

注：1. 由 2023 年深圳市政府专项债券（十三期）调入债券，2023 年 10 月 18 日和 2024 年 4 月 18 日已由产投集团安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑；

2. 由 2023 年深圳市政府专项债券（三十三期）调入债券，2023 年 12 月 13 日和 2024 年 6 月 13 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑；

3. 由 2023 年深圳市政府专项债券（六十四期）调入债券，2024 年 3 月 26 日已由深圳市宝安粮食有限公司安排相应收入支付利息及还本付息服务费，本方案暂不考虑。

### （3）税费

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税，根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42 号），对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条规定，符合条件的非营利组织的收入为企业所得税免税收入。项目资金由宝安区财政统筹，暂不考虑各类税费。

### 3. 现金流模拟分析

项目以医院医疗收入和政府补贴收入为还本付息来源，债券存续期间的现金流状况进行模拟分析，详见下表。

表 13 现金流模拟测试表

单位: 人民币万元

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
现金流入								
财政资金流入	39,400	37,644	19,250	14,844	27,225	28,926	48,251	45,338
债券资金流入	-	47,000	107,955	183,000	293,130	183,100	248,200	182,300
运营期现金流入	-	-	-	-	416,236	545,424	603,186	1,069,333
现金流入总额	39,400	84,644	127,205	197,844	736,591	757,450	899,637	1,296,971
现金流出								
建设期资金流出	39,400	84,592	124,991	189,717	253,562	242,033	269,939	194,843
运营期现金流出	-	-	-	-	406,867	533,617	587,598	1,026,987
还本付息服务费	-	-	0.11	0.40	0.72	1.10	1.32	1.60
债券还本付息	-	-	2,121	7,969	14,495	21,920	26,325	32,672
债券发行费用	-	52	93	158	253	116	186	121
现金流出总额	39,400	84,644	127,205	197,844	675,178	797,687	884,049	1,254,625
现金净流量								
当年项目现金净流入	-	-	-	-	61,413	-40,237	15,588	42,346
期末项目累计现金结存额	-	-	-	-	61,413	21,176	36,764	79,110



表 13 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
现金流入							
财政资金流入	273,070	313,385	352,317	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,168,622	1,276,710	1,327,924	1,393,073	1,439,278	1,470,391	1,501,019
现金流入总额	<b>1,441,692</b>	<b>1,590,096</b>	<b>1,680,241</b>	<b>1,393,073</b>	<b>1,439,278</b>	<b>1,470,391</b>	<b>1,501,019</b>
现金流出							
建设期资金流出	238,236	278,551	317,483	-	-	-	-
运营期现金流出	1,093,789	1,183,926	1,232,087	1,293,354	1,336,804	1,366,064	1,394,866
还本付息服务费	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71
债券还本付息	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832	34,832
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	<b>1,366,859</b>	<b>1,497,312</b>	<b>1,584,404</b>	<b>1,328,188</b>	<b>1,371,639</b>	<b>1,400,898</b>	<b>1,429,700</b>
现金净流量							
当年项目现金净流入	74,833	92,784	95,836	64,885	67,639	69,493	71,319
期末项目累计现金结存额	<b>153,943</b>	<b>246,727</b>	<b>342,563</b>	<b>407,448</b>	<b>475,087</b>	<b>544,580</b>	<b>615,899</b>

表 13 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
现金流入							
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	1,531,876	1,563,892	1,597,116	1,599,043	1,600,969	1,600,969	1,600,969
现金流入总额	<b>1,531,876</b>	<b>1,563,892</b>	<b>1,597,116</b>	<b>1,599,043</b>	<b>1,600,969</b>	<b>1,600,969</b>	<b>1,600,969</b>
现金流出							
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	1,423,884	1,453,992	1,485,236	1,487,048	1,488,859	1,488,859	1,488,859
还本付息服务费	1.80	4.15	7.14	10.59	15.77	0.81	0.81
债券还本付息	36,594	113,540	142,735	211,857	315,385	16,270	16,195
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	<b>1,460,480</b>	<b>1,567,536</b>	<b>1,627,978</b>	<b>1,698,915</b>	<b>1,804,260</b>	<b>1,505,131</b>	<b>1,505,055</b>
现金净流量							
当年项目现金净流入	71,396	-3,644	-30,862	-99,872	-203,291	95,839	95,914
期末项目累计现金结存额	687,295	683,651	652,790	552,917	349,626	445,465	541,379

表 13 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
现金流入							
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	1,199,650
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	1,244,685
运营期现金流入	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,647,219	680,075	32,037,200
现金流入总额	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,600,969	1,647,219	680,075	34,481,536
现金流出							
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	2,233,347
运营期现金流出	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	1,488,859	620,358	29,837,352
还本付息服务费	0.81	0.80	2.34	7.32	10.83	9.22	90
债券还本付息	16,119	16,044	46,760	146,493	216,537	184,460	1,828,318
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	979
现金流出总额	1,504,980	1,504,904	1,535,622	1,635,360	1,705,407	804,828	33,900,085
现金净流量							
当年项目现金净流入	95,990	96,065	65,348	-34,391	-58,188	-124,753	
期末项目累计现金结存额	637,369	733,434	798,781	764,391	706,203	581,451	

## （二）融资收益平衡情况

考虑运营收益和债券利率等因素变动分析专项债券资金覆盖情况<sup>7</sup>，见下表：

表 14 单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试（单因素敏感性分析）	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
<b>收益变动情况敏感性分析</b>							
债券本金资金覆盖率	1.20	1.29	1.38	1.47	1.56	1.64	1.73
债券本息资金覆盖率	1.14	1.20	1.26	1.32	1.38	1.44	1.50
债券本息资金覆盖倍数	1.02	1.08	1.14	1.20	1.26	1.32	1.38
<b>利率变动情况敏感性分析</b>							
债券本金资金覆盖率	1.48	1.47	1.47	1.47	1.46	1.46	1.46
债券本息资金覆盖率	1.33	1.32	1.32	1.32	1.32	1.31	1.31
债券本息资金覆盖倍数	1.21	1.21	1.21	1.20	1.20	1.20	1.19

<sup>7</sup> 其中，债券本金资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本金）+1，债券本息资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额/债券本息）+1，债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息，下同。

通过测算，本次公立医院项目对于经营性收入和政府补贴收入未来收入进行估计，根据资金平衡测算分析，各项目预计债券本金资金覆盖率可达到 1.47 倍，债券本息资金覆盖率可达到 1.32，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.20 倍。

另外，在对运营收益和债券利率变动进行压力测试后，结果显示，本项目在运营收益下降 15%或债券利率上升 15%时，项目收益仍能覆盖债券的还本付息，项目具备一定的抗风险能力。

总体而言，本项目通过发行专项债可实现较低的项目融资成本，是现阶段解决本项目融资资金问题的推荐方案。

### （三）债券资金管理

根据专项债券资金核算和账户管理要求，专项债券对应的项目取得的收入纳入政府性基金收入或专项收入，按照项目对应的专项债券余额专门用于偿还到期债券本金和利息。项目相关单位根据项目专项债券期限，合理预计还本付息资金并列入年度预算安排。项目相关单位按照还本付息计划和预算编制安排及时将还本付息资金缴交财政，纳入政府性基金预算管理。项目单位落实收入实现与还本付息周期错配时的流动性管理，保证优先偿还专项债券。

## 五、项目风险评估

### （一）潜在风险及控制措施

#### 1. 影响项目风险因素如下：

##### （1）工期延误风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度，设计方案的稳定性，项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平的等等。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目的净收益减少。

## （2）采购成本增加风险

本项目购置设备种类多、金额大，在项目实施过程中，供应方市场千变万化，因为各种原因可能导致采购成本增加。

## （3）医疗水平、服务水平无法满足需求

本期专项债的主要还款来源为医院的医疗收入，主要是门诊收入、住院收入等构成，医院的医疗水平、服务水平能否达到居民需求，是常住居民选择该院的重要因素。

## （4）利率风险

本期债券存续期内，受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。市场利率的波动可能使本期债券的实际投资收益具有一定的不确定性。

## 2. 针对项目风险因素，风险防控措施如下：

（1）提前规划，深化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程；选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包

商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（2）在设备采购中，尽量采用批量采购模式以获取较高的商业折扣，并签订采购合同对价格进行锁定，确保采购成本不增加。

（3）项目建成后，应着力提升应诊水平，提升服务质量，先进智能化的医疗设备可有助于提升医疗水平，给病人带来更迅速、客观的诊断。

（4）针对利率风险，要求项目管理单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证收益与融资平衡。

## （二）项目单位对项目资产的承诺

项目单位明确承诺，关于本次发行对应项目资产，在还清本次发行专项债券本金和利息前不会用于任何融资提供抵押、质押及其他任何形式担保的事项。

## 六、其他需要说明的事项

无

