

广东广和律师事务所
关于
2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）
—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区
配套基础设施建设项目（续发）
之

法律意见书



深圳·北京·东莞·广州·武汉·成都·长春·芜湖·珠海·中山·前海·龙岗·龙华
西宁·前海联营·罗湖·茂名·佛山·光明·坪山·长沙·赣州·深汕·汕尾·厦门
海口·隆子·乌鲁木齐·遂宁·台北·纽约·南美

目录

释义	i
重要提示及声明	1
一、本次发行	4
二、项目主体	5
三、本次发行对应的募投项目	6
四、募投项目资金筹措方案及预期收益来源.....	28
五、发行文件及发行有关机构	29
六、项目风险提示	31
七、总体结论性意见	32

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
区财政局	指	深圳市宝安区财政局
福永街道办	指	深圳市宝安区福永街道办事处
本项目/募投项目	指	深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发），包括 20 个子项目：（1）福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程；（2）福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程；（3）107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程；（4）福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程；（5）福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程；（6）福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程；（7）福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程；（8）福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程；（9）福永街道中心片区道路安全隐患整治工程；（10）福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程；（11）福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程；（12）福永街道凤凰学校地下停车场新建工程；（13）福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程；（14）福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程；（15）福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程；（16）福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程；（17）福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程；（18）凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程；（19）华伦工业区周边道路整治项目；（20）福永街道日富路内涝点整治工程。
本所	指	广东广和律师事务所
中天正和	指	中天正和会计师事务所（广东）有限公司
新世纪评级	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
本期债券	指	2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）
《资金平衡方案》	指	《2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）地方政府专项债券发债收益与融资自求平衡资金平衡方案》

《实施方案》	指	《2026年深圳市政府专项债券（三十一期）—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）实施方案》
《财务评估报告》	指	《2026年深圳市政府专项债券（三十一期）—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）财务评估咨询报告》
《评级报告》	指	《2026年深圳市政府专项债券（三十一期）信用评级报告》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2017〕89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2018〕72号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号文	指	《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》
厅字〔2019〕33号文	指	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
财库〔2020〕36号	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财库〔2020〕43号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财预〔2021〕61号	指	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
元	指	人民币/元

广东广和律师事务所
关于
2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）
—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区
配套基础设施建设项目（续发）
之
法律意见书

（2026）广和专字第 0153 号

深圳市宝安区财政局：

根据广东广和律师事务所（以下简称“本所”）与深圳市宝安区财政局签订的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、黄文华律师对本期债券发行出具本法律意见书。

重要提示及声明

1. 本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43 号文、财预〔2015〕225 号文、财预〔2017〕89 号文、财库〔2018〕72 号文、厅字〔2019〕33 号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2. 本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充

分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、项目主体、项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、项目主体、项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人、项目主体及项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4. 本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5. 本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行

核查，不对有关信用评级、资金平衡方案、财务评估报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、资金平衡方案、财务评估报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

一、本次发行

（一）本次发行的概况

根据《实施方案》，本次发行的主体为深圳市人民政府，发行额度为 6,900 万元，募集资金拟用于深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发），本项目包括 20 个募投子项目，分别为：

序号	子项目名称
1	福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程
2	福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程
3	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程
4	福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程
5	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程
6	福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程
7	福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程
8	福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程
9	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
10	福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程
11	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程
12	福永街道凤凰学校地下停车场新建工程
13	福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程
14	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程
15	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程
16	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

17	福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程
18	凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程
19	华伦工业区周边道路整治项目
20	福永街道日富路内涝点整治工程

根据《预算法》、国函〔1988〕121 号文、财预〔2017〕89 号文、财库〔2020〕43 号文相关规定，发行人深圳市人民政府具备发行地方政府专项债券的主体资格。

（二）本次发行的额度

根据发行人提供的有关材料，深圳市财政局下达宝安区 2026 年第一批新增债务限额为 39.11 亿元。

综上所述，本所律师认为：（1）发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；（2）本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2026 年第一批新增债务额度内。

二、项目主体

（一）基本情况

根据《实施方案》，本次发行对应的募投项目建设责任主体为深圳市宝安区福永街道办事处。根据全国组织机构代码统一社会信用代码数据服务中心（网址：<https://www.cods.org.cn/>）公示信息，福永街道办统一社会信用代码为 114403060075505159，机构类型为机关，机构地址为深圳市宝安区福永街道福永大道 303 号。

（二）主体资格

根据深圳市宝安区人民政府网站政府信息公开之福永街道办事处机构概况（<http://www.baoan.gov.cn>）公示信

息，福永街道办事处的主要职责包括“（十）负责劳动管理和安全生产监管工作；负责法律法规规定的消防工作；做好‘三防’和抗灾救灾工作；做好应急指挥、协调和演练，处置辖区应急突发事件。（十一）参与城市建设、更新改造；实施土地整备工作；指导辖区物业行业管理工作。”以及“（十七）承办区委、区政府交办的其他事项。”

综上所述，本所律师认为：（1）福永街道办事处是机关法人，依法有效存续；（2）项目主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

三、本次发行对应的募投项目

（一）福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目西侧起点与 107 国道相接，东侧终点至美华路，全长 540 米，规划红线宽 40 米，双向四车道，设计时速 40 千米/小时，道路等级为城市次干路。

建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、燃气、海绵城市、多功能智能杆）等。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工

程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、管线迁改工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达福永街道腾兴二路（107 国道—白凤路）新建工程等两个项目 2015 年政府投资项目前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2015）158 号
2	《关于福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）31 号
3	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许市政字 BA—2022—0134 号
4	《福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第 440306202200017 号
5	《福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/
6	《关于反馈福永街道兴瑞路（107 国道—美华路）新建工程土壤环境评估工作意见的复函》	深圳市生态环境局宝安管理局	/

（二）福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目北侧起点与兴华路连接，南侧终点至兴围路，全长约 233 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计时速 30 千米/小时，道路等级为城市

支路；其中道路附属构筑物工程涉及边坡治理面积约 1,907 平方米。

建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道及道路附属工程（对道路两侧的边坡进行修建），完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市）等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达西乡街道西乡河（南城桥至宝安大道段）河道防洪整治工程等 172 个项目 2020 年政府投资项目首次前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2020）19 号
2	《关于福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2021）103 号
3	《关于福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）17 号
4	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源建许市政字 BA—2023—0034 号

5	《福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第 440306202200001 号
6	《福永街道金围路（兴华路—兴围路）新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/

（三）107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，该项目位于 107 国道东华路与兴益路之间，天桥采用三跨跨越 107 国道，主桥长 88.5 米，宽 5.5 米，跨径布置为（21+38+26）米。主桥通行净宽 4.2 米，两侧梯道均为双向设置，梯道总长约 92 米，宽 3.5 米，净宽 2.8 米，两侧设置垂直电梯。主桥面积约 487 平方米，梯道面积约 310 平方米，合计面积 797 平方米。

工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、交通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2020）92 号
2	《关于 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2021）93 号
3	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源	深规划资源建许

		源局宝安管理局	市政字 BA— 2021—0088 号
4	《建筑工程施工许可证》	宝安区住房和建设局	证书序列号： 2022—1172

（四）福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目起点接现状金兴路，终点接现状金荔路，道路全长约 307 米，红线宽 36 米，双向六车道，设计速度为 40 千米/小时，道路等级为城市次干路。

建设内容包括：拆除现状部分混凝土地面及构筑物，根据设计标高要求对现状场地进行处理，新建机动车道、人行道、非机动车道，对地基承载力不足区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等）。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、照明）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达西乡街道西乡河（南城桥	宝安区发展和改革局	宝发改政投

	至宝安大道段)河道防洪整治工程等172个项目2020年政府投资项目首次前期计划的通知》		(2020) 19 号
2	《关于福永街道金盛路(金兴路—金荔路)新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书(2022) 170 号
3	《关于福永街道金盛路(金兴路—金荔路)新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研(2023) 12 号
4	《关于福永街道金盛路(金兴路—金荔路)新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2023) 28 号
5	《福永街道金盛路(金兴路—金荔路)新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202200096 号
6	《福永街道金盛路(金兴路—金荔路)新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/

(五) 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目起点为金荔路，终点接星航华府内部道路，道路全长 177.71 米，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 千米/小时，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、海绵城市）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程、通信工程）、燃气工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）72号
2	《关于福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2022）159号
3	《关于福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）167号
4	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	建字第4403062024GG0010430号
5	《福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202200097号

（六）福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目起点接腾程路，终点至福凤路。道路全长 390 米，红线宽 32 米，双向四车道，设计速度 30 千米/小时，道路等级为城市支路。

建设内容主要包括：拆除现状路面及附属构筑物，新建机动车道、非机动车道、人行道，对地基承载力不足区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、多功能智能杆等），对影响工程实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、电信、照明工程）、管线迁改工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）220号
2	《关于福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2023）52号
3	《关于福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2023）74号
4	《福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202300021号
5	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	建字第4403062023GG0161395号
6	《福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/
7	《准予行政许可决定书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	17A—202300125

（七）福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工

程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目起点接腾程路，终点至福凤路。道路全长约 442.9 米，红线宽 35 米，双向四车道，设计速度 30 千米/小时，道路等级为城市支路。

建设内容主要包括：拆除现状部分人行道及附属构筑物，根据设计标高要求对现状场地进行处理，新建机动车道、非机动车道、人行道，对地基承载力不足区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、多功能智能杆等），对影响工程实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、管线迁改工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）219 号
2	《关于福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2023）53 号
3	《关于福永街道腾丰三路（腾程路—	宝安区发展和改革局	宝发改概算

	福凤路)新建工程项目总概算的批复》		(2023) 73 号
4	《福永街道腾丰三路(腾程路—福凤路)新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202300022 号
5	《建设项目施工许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	建字第4403062024GG0033438 号
6	《福永街道腾丰三路(腾程路—福凤路)新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/
7	《准予行政许可决定书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	17A—202300126

(八) 福永街道腾丰二路(腾程路—福凤路) 新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目起点接腾程路，终点至福凤路。道路全长约 483 米，红线宽 32 米，双向四车道，设计速度 30 千米/小时，道路等级为城市支路。

建设内容主要包括：拆除现状路面及附属构筑物，新建机动车道、非机动车道、人行道，对地基承载力不足区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、多功能智能杆等），对影响工程实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程

（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、电信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）221号
2	《关于福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2023）71号
3	《关于福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2023）72号
4	《福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	用字第440306202300023
5	《建设工程规划许可证》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	建字第4403062023GG0125366号
6	《福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/
7	《准予行政许可决定书》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	17A—202300128

（九）福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目包含温馨路（福州大道—征程一路）、龙翔路（福州大道—永泰西路）、德

丰路（立新路—政丰北路）、白石厦大道（政丰北路—广深公路）、白石厦路（福州大道—福永大道）5 条道路及道路配套设施改造，改造总长约 3.99 千米，改造面积约 30,894 平方米。

建设内容主要包括：改造人行道、新建非机动车道、完善标志标线、对现状检查井、雨水口进行提升改造、对龙翔路部分路段进行沥青罩面。

工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程）、井盖提升工程（含通信井、电力井、给排水井等）、管线迁改工程及其他工程。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道中心片区道路安全隐患整治工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2022）27 号
2	《关于福永街道中心片区道路安全隐患整治工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2023）133 号
3	《关于福永街道中心片区道路安全隐患整治工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2023）148 号

（十）福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目北起现状永泰西路，南至翠岗西路，道路实施全长 499.826 米，规划红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 千米/小时，道路等级为城市支路。

建设内容主要包括：对现状水泥混凝土路面进行拆除，对机动车道重新罩面，新建人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给水、雨水、污水、电力、通信、多功能智能杆、燃气等）。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵城市等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）新建工程项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书（2023）49 号
2	《关于福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2023）258 号
3	《关于福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2023）254 号
4	《福永街道福泰路（永泰西路—翠岗	深圳市规划和自然资	用字第

	西路) 新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	源局宝安管理局	44030620230009 5 号
5	《福永街道福泰路(永泰西路—翠岗西路) 新建工程建设项目用地预审选址要求》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	/

(十一) 福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)

新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目南起现状凤凰山大道，北至现状兴业一路，沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交，道路全长 1,490.529 米，红线宽 30 米，双向四车道，设计速度 40 千米/小时，道路等级为城市次干路。

建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、非机动车道，对道路承载力不足的区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），新建环南路通行桥，对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建，对涉及到的管线、电缆进行迁改保护等。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道（含健步道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、桥梁工程、垃圾转运站公厕迁建工程、管线迁改工程、海绵城市等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达圣尚路等四十一个 2013 年政府投资项目计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2013）11 号
2	《关于福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2024）15 号
3	《关于福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2024）49 号
4	《福永街道白凤路凤凰山大道—黄埔工业路新建工程—建设项目用地预审与选址意见书》	深圳市规划与自然资源局宝安管理局	用字第 440306202300127 号
5	《准予行政许可决定书》	深圳市规划与自然资源局宝安管理局	17A—202300688

（十二）福永街道凤凰学校地下停车场新建工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目位于深圳市宝安区凤凰兴业二路与文德路交汇处。规划用地面积 28,759.20 平方米，新建建筑面积为 17,864 平方米。

主要建设内容：主要包括土建工程、安装工程、配套工程。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
----	------	------	----

1	《关于下达新安街道 2017 年十大重点工程等六十七个项目 2017 年政府投资计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投(2017) 38 号
2	《关于福永街道凤凰学校地下停车场新建工程可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研(2020) 43 号
3	《关于福永街道凤凰学校地下停车场新建工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2021) 23 号
4	《关于同意调整福永街道凤凰小学地下停车场新建工程项目名称的复函》	宝安区发展和改革局	宝发改函(2018) 184 号
5	《关于福永街道凤凰学校地下停车场新建工程规划设计要点的复函》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源宝函(2021) 22 号
6	《关于凤凰学校地下停车场新建工程(暂定名) 方案设计核查的复函》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源宝函(2022) 769 号
7	《深圳市建设项目环境影响登记表网上备案回执》	深圳市宝安区环境保护和水务局	备案号: BABA201800078

(十三) 福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目为改扩建工程，位于宝安区福永街道兴围社区，福永街道与航城街道交界处、机场东侧，占地面积 12,685.46 平方米，项目按照办学规模小学 36 班/1,620 个学位的学校标准配齐相关教学、功能用房及配套设施。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、室外配套工程及其他配套工程。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达宝城 71、72 区学校地下停车库新建工程和福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程两个项目政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投(2017) 3 号
2	《关于福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研(2018) 12 号
3	《关于福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2020) 44 号
4	《关于福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程用地审查意见的复函》	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	深规划资源宝函(2020) 841 号
5	《深圳市建设项目环境影响登记表网上备案回执》	深圳市宝安区环境保护和水务局	备案号：BABA201701558

(十四) 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目治理长度约 244 米，其中挡墙治理长度约 109 米，高约 0.5 米~2.5 米，墙面坡度 85°，总治理面积约 910 平方米。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达深圳市宝安区应急管理主题库建设项目等 22 个项目 2022 年政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投(2022) 89 号

2	《关于福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研(2022) 61 号
3	《关于福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2022) 101 号
4	《地质灾害治理工程开工批复》	宝安区住房和城乡建设局	工程编号： 2207—440306— 04—01— 12157801

(十五) 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目为消防站购置必要的消防装备，治理范围长度约 228 米，现状分为两段：西侧段长约 136 米，墙高约 5~6 米，为浆砌石结构，倾角 70~80°；东侧段长约 92 米，墙高约 3 米，为浆砌石结构，倾角 68~75°，总治理面积约 1,800 平方米。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达深圳市宝安区应急管理主题库建设项目等 22 个项目 2022 年政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投(2022) 89 号
2	《关于福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研(2022) 65 号
3	《关于福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2022) 98 号

4	《地质灾害治理工程开工批复》	宝安区住房和建设局	工程编号： 2207—440306— 04—01— 12718301
---	----------------	-----------	---

（十六）福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目拟治理挡土墙长约 265 米，高约 7~8.9 米，倾角 70~80°，总治理面积约 2880 平方米。工程内容包括：采用墙后设置人工挖孔桩进行支护，面板反包现有挡墙并植入锚杆，为保证挖孔桩施工安全，须预先采用旋喷桩和钢花管对深厚软土进行预加固，挡墙顶新建护栏等内容。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达深圳市宝安区应急管理主题库建设项目等 22 个项目 2022 年政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2022）89 号
2	《关于福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2022）63 号
3	《关于福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）100 号
4	《地质灾害治理工程开工批复》	宝安区住房和建设局	工程编号： 2207—440306— 04—01— 21923601

（十七）福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目拟治理范围长度约 401 米，其中挡墙段约 356.8 米，墙高约 6~8 米，土质边坡段长度约 44.2 米，坡高约 3~6 米，坡度约 45°，总治理面积约 4200 平方米。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达深圳市宝安区应急管理主题库建设项目等 22 个项目 2022 年政府投资前期计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2022）89 号
2	《关于福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2022）66 号
3	《关于福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2022）97 号
4	《地质灾害治理工程开工批复》	宝安区住房和城乡建设局	工程编号： 2207—440306— 04—01— 23028901

（十八）凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目用地面积 6,595.86 平方米，总建筑面积 28,233.92 平方米，其中地上建筑面积

17,940 平方米，包含训练塔 210 平方米、保障房 13,980 平方米、消防站业务楼 3,960 平方米，地下建筑面积 10,293.92 平方米，包含停车库（181 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程等。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于下达区交通科技设施完善工程等十七个项目 2017 年政府投资计划的通知》	宝安区发展和改革局	宝发改政投（2017）43 号
2	《关于凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2019）27 号
3	《关于凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程项目总概算备案的回执》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2019）95 号
4	《建设项目选址意见书》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土选 BA—2018—0106 号
5	《建设用地规划许可证》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土许 BA—2018—0142 号
6	《关于凤凰人才住房及凤凰消防站用地预审的函》	深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局	深规土宝函（2018）1294 号

（十九）华伦工业区周边道路整治项目

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目包含福永凤凰片区华伦工业园周边四条道路：岭北四路、岭北五路、岭北六路、凤业九路，均为双向两车道，设计速度 20 千米/小时，

道路等级为城市支路。其中，岭北四路起点接凤富源街，终点至深圳市鑫华富科技有限公司，道路全长 271.28 米，红线宽 12—13 米；岭北五路起点接凤凰富源街，终点至岭北六路道路全长 340.18 米，红线宽 11—17 米；岭北六路起点接凤业八路，终点至华伦科技园西门，道路全长 245.79 米，红线宽 11—23 米；凤业九路起点接岭北六路，终点至兴业一路，道路全长 190.63 米，红线宽 9 米。

建设内容主要包括：新建人行道和非机动车停车区、新建非机动车道、水泥混凝土路面修复并采用沥青罩面、完善沿线交通、安全设施、新建室外消火栓、提标改造雨水管道、提升加固给排水井盖及雨水口、新建通信管道、照明路灯，改造现状破损电力、通信井盖。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于华伦工业区周边道路整治项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算(2024)138号

（二十）福永街道日富路内涝点整治工程

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投子项目位于深圳市宝安区福永街道白石厦社区，建设内容主要包括：将华中路（永丰二路以北）及永丰二路（华中路—永福三路）现状 DN500—DN1500 雨水管扩建为 A3.0*2.0—3.5*1.4 雨水箱涵，

长约 225 米；同时将文明路（永丰二路以北）现状 DN300—DN500 雨水管扩建为 DN500—DN800，长约 130 米。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投子项目已取得的批复如下：

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《关于福永街道日富路内涝点整治工程可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研（2024）201 号
2	《关于福永街道日富路内涝点整治工程项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算（2024）210 号

四、募投项目资金筹措方案及预期收益来源

（一）资金筹措方案

根据《实施方案》，本项目开发建设总成本为 102,735 万元，建设资金主要来源于财政资金，同时拟通过发行地方政府专项债券筹集资金。因债券发行涉及建设期利息及其他费用成本，因此，募投项目投资总额调整为 105,025 万元。募投项目拟投入财政资金调整为 76,925 万元，占调整后总投资比例 73.24%。本项目曾通过发行 2024 年深圳市政府专项债券（三十三期）募集资金 10,000 万元、通过发行 2024 年深圳市政府专项债券（六十七期）募集资金 4,300 万元、通过发行 2025 年深圳市政府专项债券（二十一期）募集资金 4,500 万元、通过发行 2025 年深圳市政府专项债券（七十八期）募集资金 2,400 万元。为保障项目建设期间资金需求，本次计划通过本期债券发行募集资金 6,900 万元。

（二）预期收益来源

根据《实施方案》，为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排片区城市更新土地及国有土地出让收入、项目配套停车位收入和财政补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。城市更新出让地块为福永街道福永第二工业区城市更新单元，国有土地使用权出让地块为新安街道中心区 13—23 地块和新安街道宝安西组团南街坊。

（三）项目融资与收益平衡

根据《实施方案》：“本项目专项债券本金资金覆盖率可达到 1.36，本息资金覆盖率可达到 1.26，本息资金覆盖倍数可达到 1.20 倍。”“当收入成本变动达±15%情况下专项债券本息资金覆盖倍数最低 1.05，最高 1.42；当债券利率变动达±15%情况下专项债券本息资金覆盖倍数最低 1.19，最高 1.21。依然具有较强的稳定性与风险抵抗能力。”

根据《财务评估报告》：“本项目债券本金资金覆盖率为 1.36，债券本息资金覆盖率为 1.26，债券本息资金覆盖倍数为 1.20 倍，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。”“对项目现金流状况进行压力测试，风险因素单独变动±15%的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均>1，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力。”

五、发行文件及发行有关机构

（一）评级报告

新世纪评级就本次发行出具了《评级报告》，本次发

行的债券信用级别为 AAA 级。

根据国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>) 关于新世纪评级的公示信息以及中国证券监督管理委员会网站公示信息（截至 2026 年 6 月 21 日最后查询日），新世纪评级（统一社会信用代码：91310110132206721U）于 2007 年 9 月 30 日获得证监会《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》（证监机构字〔2007〕250 号），取得从事证券市场资信评级业务资质。

综上，新世纪评级为中国境内依法设立且有效存续的法人，具有从事证券资信评级业务资质，具备为本期债券信用评级出具评级报告的资格。

（二）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000G3478214XU）且年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、黄文华律师均持有《中华人民共和国律师执业证》。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

（三）财务评估报告

中天正和就本次发行出具了《财务评估报告》。《财务评估报告》未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

根据国家企业信用信息公示系统关于中天正和的公示

信息，中天正和持有深圳市市场监督管理局福田管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91530000216529413X），以及根据深圳市财政局于2024年8月20日核发的《会计师事务所分所执业证书》（执业证书编号：47470448）。中天正和为在中国境内依法设立且有效存续的有限责任公司。

综上所述，本所律师认为，为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

六、项目风险提示

（一）项目建设风险

如果在项目的建设过程中出现原材料价格上涨以及劳动力成本上涨等重大问题，则有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。若项目在实施阶段由于管理不善等原因，出现实施进度受阻、完工质量不均等问题，可能导致项目工期延长、项目实施成本增加。

（二）项目收益相关风险

影响项目收益的风险主要来自城市更新土地出让进度以及出让价格不确定的风险。上述相关市场条件的变化可能对项目的效益产生影响。

（三）利率波动风险

本期债券存续期内，受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率

存在波动的可能性。市场利率的波动可能使本期债券的实际投资收益具有一定的不确定性。

（四）自然风险

自然风险是指由于自然因素的不确定性对公共配套建筑的建设过程和经营造成的影响，以及对其他建筑物产生的直接破坏，从而对经营者造成经济上的损失。自然风险因素主要包括火灾风险、洪水风险等。

（五）流动性风险

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

（六）政策风险

地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目建设。

七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格。
2. 本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2026 年第一批新增债务额度内。

3. 本次发行募投项目的项目主体是福永街道办，该项目主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

4. 本次发行募集资金将用于深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发），该募投项目已取得立项等相关批复。

5. 根据《财务评估报告》关于项目预期收益与自求平衡测算结果，本期专项债券满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合财预〔2017〕89 号文的规定。

6. 《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61 号文规定。

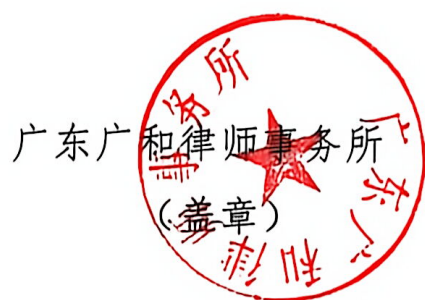
7. 为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

8. 本次发行的风险因素包含项目建设管理风险、项目收益相关风险、利率波动风险、自然风险、流动性风险、政策风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本法律意见书之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东广和律师事务所关于 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）—深圳市宝安区 2024 年福永重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）之法律意见书》之签字盖章页）



律所负责人：童新

童新

经办律师：陈秀盈

陈秀盈

经办律师：黄文华

黄文华

日期：2026 年 6 月 22 日