

**2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）
—新桥街道中心公园停车场
建设及恢复工程**

财务评估咨询报告

中天正和咨字（2026）第 04044 号

中天正和会计师事务所（广东）有限公司

J&R CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GD）CO.,LTD

地址(ADD): 深圳市宝安区新安街道海滨社区

欢乐港湾 9 号海府生态大厦 D 栋 702

邮编(P.C): 518104

电话(TEL): (0755)21609825

传真(FAX): (0755)21609825



目录

一、项目概述	2
二、评估分析	2
（一）资金充足性	3
（二）资金稳定性	9
三、风险分析	9
四、评估结论	10
附件：预期收益及成本分析	11
免责声明	18

2026 年深圳市政府专项债券（三十一期） ——新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程 财务评估咨询报告

中天正和咨字（2026）第 04044 号

深圳市宝安区财政局：

中天正和会计师事务所（广东）有限公司接受委托，根据国家相关法律、法规的规定，本着独立、客观、科学、公正的原则，对 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）——新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程情况进行财务评估咨询。

我们的财务评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期

那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）一新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程专项债券，预期收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

具体评估情况及结果报告如下：

一、项目概述

本项目主要建设规模和内容是：项目改造总面积为 29,002.12 平方米，包括新建停车库（205 个车位），增设标识、儿童游戏设施、智慧健身设施、健步道及滨水空间等；配套环境修复；完善消防、给排水、电气及配套服务设施等。

二、评估分析

2018 年 2 月，财政部以《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。

其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

依据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）相关要求，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确保专项债券实现省内各市、县区域平衡；开展专项债券项目“自审自发”试点，试点地区滚动组织筛选形成本地区项目清单，报经省级政府审核批准后不再报国家发展改革委、财政部审核，可立即组织发行专项债券，项目清单同步报国家发展改革委、财政部备案，广东省（含深圳市）为试点地区。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

（一）资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.33，债券本息资金覆盖率为 1.24，债券本息资金覆盖倍数为 1.22。对此，我们从投资估算、资金筹措与建设资金平衡、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1. 投资估算

本项目总投资 6,962 万元，其中建筑安装工程费用 5,624 万元，工程建设其他费用 706 万元，预备费用 506 万元，发行成本 2 万元，建设期利息 124 万元。

从资金来源看，项目计划使用财政预算资金 3,462 万元，占比 49.73%，符合国务院关于项目资本金比例的要求；专项债券资金 3,500 万元，占比 50.27%。

结合建设资金需求，为保障项目建设期间资金需求，项目需通过发行专项债券筹集资金共计 3,500 万元，其中 2026 年本批次计划通过发行专项债券筹集资金 3,500 万元，年利率参考本报告测算日（2026 年 6 月 15 日）的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基准点，即按 2.37% 预计。

另外，本项目债券发行费用包括发行手续费、发行登记费以及还本付息服务费，由财政资金支出覆盖。发行手续费和发行登记费，分别暂按发行债券金额的 0.06% 和 0.0064% 进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按 0.005% 进行测算。具体如下表所示：

表 1：项目总投资估算表¹

单位：人民币万元

序号	项目	合计
1	新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程估算	6,836
2	建设期专项债利息	124
3	债券发行手续费	2
4	债券发行登记费	0.22
5	债券还本付息服务费	0.0062

¹由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

序号	项目	合计
	项目总投资	6,962

注：（1）本期计划发行债券利率暂按 2.37%进行测算，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准；

- （2）债券发行手续费，暂按债券发行额的 0.06%测算；
- （3）债券发行登记费，暂按债券发行额的 0.0064%测算；
- （4）债券还本付息服务费，暂按当年还本付息金额的 0.005%测算。

2. 资金筹措与建设资金平衡

本项目建设期各年度资金筹措与使用情况见下表：

表 2：资金筹措与投资计划表

单位：人民币万元

年度	2026 年	2027 年	合计
资金筹措			
财政资金	545	2,917	3,462
专项债券	3,500		3,500
合计	4,045	2,917	6,962
资金使用			
建设资金使用金额合计	4,045	2,917	6,962
资金余额 (资金筹措—资金使用)			

注：（1）建设期资金平衡表考虑了专项债券发行增加的建设期专项债利息、债券发行费用、债券还本付息服务费。

（2）由于招标下浮等相关原因，项目实际支付可能小于总投资，考虑到工程结算进度问题，分年度实际支出可能与上述投资安排有差异，具体以工程结算和实际支付为准。

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3. 资金覆盖率

根据项目实施单位提供的“表 3：现金流模拟测试表”，本项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。测试结果显示，项目债券本金资金覆盖率为 1.33，债券本息资

金覆盖率为 1.24，债券本息资金覆盖倍数为 1.22，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。

表 3: 现金流模拟测试表

单位: 人民币万元

年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
财政资金流入	545	2,917									
债券资金流入	3,500										
运营期现金流入			334	334	334	334	334	334	334	334	334
现金流入总额	4,045	2,917	334	334	334	334	334	334	334	334	334
建设资金流出	4,002	2,834									
运营期现金流出			20	20	20	20	20	20	20	20	20
债券发行费	2.10										
债券登记费用	0.22										
还本付息服务费	0.002	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
债券付息	41	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
债券还本	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
现金流出总额	4,045	2,917	103	103	103	103	103	103	103	103	103
当年项目现金净流入	0	0	231	231	231	231	231	231	231	231	231
期末累计现金结存额	0	0	231	462	693	924	1,155	1,386	1,617	1,848	2,079

表 3: 现金流模拟测试表 (续)

单位: 人民币万元

年度	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
财政资金流入											3,462
债券资金流入											3,500
运营期现金流入	334	334	334	334	334	334	334	334	334	192	6,204
现金流入总额	334	334	334	334	334	334	334	334	334	192	13,166
建设资金流出											6,836
运营期现金流出	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10	370
债券发行费											2,100
债券登记费用											0.224
还本付息服务费	0.021	0.021	0.021	0.020	0.020	0.019	0.019	0.019	0.018	0.018	0.238
债券付息	79	71	62	54	46	37	29	21	12	4	1,286
债券还本	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	3,500
现金流出总额	449	441	432	424	416	407	399	391	382	364	11,995
当年项目现金净流入	-115	-107	-98	-90	-82	-73	-65	-57	-48	-172	1,172
期末累计现金结存额	1,964	1,857	1,759	1,669	1,587	1,514	1,449	1,392	1,344	1,172	

4. 小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

（二）资金稳定性

债券存续期内，本项目的专项债券还本付息以停车位收入、新能源充电桩收入、普通零售及轻餐饮租金收益、广告经营牌权出让收入及政府补贴收入为基础，对专项债券存续期间资金结余进行测算的结果表明，本项目在专项债券存续期内各年度的现金流入较为稳定，可覆盖专项债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；项目于融资期末 2046 年专项债券本息偿还完毕后，仍有 1,172 万元资金结余。

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

本项目收益与融资自求平衡方案所采用的数据属于对未来的预测，存在一定程度的不确定性。基于本项目的特点，收入成本及债券利率是影响本项目专项债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数的两大因素。

基于上述不同风险因素，对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动 $\pm 15\%$ 的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均 >1 ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力，具体结果如下：

表 4：单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试(单因素敏感性分析)	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
收入成本变动敏感性分析							
债券本金资金覆盖率 ²	1.08	1.17	1.25	1.33	1.42	1.50	1.58
债券本息资金覆盖率 ³	1.06	1.12	1.18	1.24	1.31	1.37	1.43
债券本息资金覆盖倍数 ⁴	1.04	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.40
债券利率变动情况敏感性分析							
债券本金资金覆盖率	1.39	1.37	1.35	1.33	1.32	1.30	1.28
债券本息资金覆盖率	1.30	1.28	1.26	1.24	1.23	1.21	1.20
债券本息资金覆盖倍数	1.27	1.25	1.24	1.22	1.20	1.19	1.17

四、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡专项债的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以停车位收入、新能源充电桩收入、普通零售及轻餐饮租金收益、广告经营牌权出让收入及政府补贴收入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到相关项目在整个专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

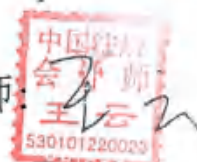
中天正和会计师事务所(广东)

有限公司
中国·深圳
2026年6月22日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



² 债券本金资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1

³ 债券本息资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1

⁴ 债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

附件：预期收益及成本分析

一、项目收入预计

（一）项目经营性收入分析

运营期内，本项目经营性收入合计 5,254 万元，主要包括停车位收入、新能源充电桩收入、普通零售及轻餐饮租金收益及停车场广告经营牌权出让收入。具体请见下表：

表 1：项目收入情况表

单位：万元

序号	收入类型	收入规模
合计		5,254
1	停车位收入	2,590
2	新能源充电桩收入	1,036
3	普通零售及轻餐饮租金收益	444
4	广告经营牌权出让收入	1,184

1. 停车位收入

本项目于 2028 年开始进入运营期，运营期首年投入使用停车位共 128 个。

根据项目区位，结合深圳公共停车场收费标准，工作日：8:00-22:00，首半个小时免费，第一个小时起 5 元，第二个小时起 1 元/半小时；22:00-8:00，首半个小时免费，第一个小时起 5 元，第二个小时起 1 元/半小时；而非工作日，第一个小时起 5 元，第二个小时起 1 元/半小时收取。通常情况下，每个车位一

天内周转使用 2~3 次左右，每次停留时间一般在 3~4 小时左右，结合区域内车位紧张程度以及停车需求情况，本项目每个车位日均收入按照 30 元/天考虑。本项目停车位收入预计每年 140 万元。

2. 新能源充电桩收入

项目建成后运营期首年，即 2028 年，投入使用电动汽车充电桩 77 个，均为落地式直流快速充电桩。参考目前市场收费情况，预计每个充电桩收取经营权费用为 20 元/天，本项目新能源充电桩经营权收入预计每年 56 万元。

3. 普通零售及轻餐饮租金收益

本项目位于宝安区新桥街道，项目用地面积 29,002.12 平方米，总建筑面积 8,326.54 平方米，项目周边为上寮河碧道，项目拥有良好的区位及人流，结合深圳市相关公园内零售机器及轻餐饮设置情况及公园设计标准（经营性设施总面积≤公园陆地面积 5%），本项目可引进零售机器 3 台、轻餐饮面积暂按 200 平方米计算（占公园陆地面积的 0.69%）进行设置，零售机器按每处售卖设备占地面积不大于 3 平方米、高度不高于 2 米，租金为 800 元/月；轻餐饮按 3 元/平方米/日，即本项目零售机器月收入为 2,400 元、轻餐饮月收入为 18,000 元，项目普通零售及轻餐饮月收入租金为 20,400 元/月。本项目普通零售及轻餐饮租金收入为预计每年 24 万元。

4. 广告经营牌权出让收入

对公园内附属设施进行经营权出让，如庭院灯、电子屏等

设施设置广告，停车场内的广告位，增加收益。

本项目每套庭院灯广告挂载按照 10 元/杆/日，电子屏广告按照 200 元/套/日（公园范围内可在主次出入口各设置一个电子广告屏，由广告权经营公司负责建设，报相关主管部门批准），停车场内按照广告位 40 元/幅/日（每 30 米通道设置一个广告牌）计算。本项目广告经营权出让收入预计为每年 64 万元。

项目分年度经营收入情况详见表 2：

表 2：项目分年收入表（注：2046 年按半年运营期测算）

单位：万元

收入类型	分年收入						
	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
停车位收入	140	140	140	140	140	140	140
新能源充电桩收入	56	56	56	56	56	56	56
普通零售及轻餐饮租金收益	24	24	24	24	24	24	24
广告经营牌权出让收入	64	64	64	64	64	64	64
合计	284	284	284	284	284	284	284
收入类型	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
停车位收入	140	140	140	140	140	140	140
新能源充电桩收入	56	56	56	56	56	56	56
普通零售及轻餐饮租金收益	24	24	24	24	24	24	24
广告经营牌权出让收入	64	64	64	64	64	64	64
合计	284	284	284	284	284	284	284
收入类型	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	-	合计
停车位收入	140	140	140	140	70	-	2,590
新能源充电桩收入	56	56	56	56	28	-	1,036
普通零售及轻餐饮租金收益	24	24	24	24	12	-	444
广告经营牌权出让收入	64	64	64	64	32	-	1,184
合计	284	284	284	284	142	-	5,254

注：考虑到本次专项债券到期日，2046 年仅预测 6 个月收入。

（二）项目政府补贴收入

按照财政规划并结合项目定位，从项目实施后的社会效益及经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，债券存续期内，本项目本次拟安排财政补贴收入用于本次拟发行债券的还本付息，财政补贴收入共计 950 万元，详见下表：

表 3：项目分年度政府补贴收入表

单位：万元

分年政府补贴收入额						
2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
50	50	50	50	50	50	50
2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
50	50	50	50	50	50	50
2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	-	合计
50	50	50	50	50	-	950

（三）项目收入合计（经营性收入+补贴收入）

综上，债券存续期内，本项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）如下表：

表 4：项目分年度收入合计（经营性收入+补贴收入）表

单位：万元

收入类型	分年收入						
	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
经营性收入	284	284	284	284	284	284	284
政府补贴收入	50	50	50	50	50	50	50
合计	334	334	334	334	334	334	334
收入类型	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
经营性收入	284	284	284	284	284	284	284
政府补贴收入	50	50	50	50	50	50	50
合计	334	334	334	334	334	334	334

收入类型	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	-	合计
经营性收入	284	284	284	284	142	-	5,254
政府补贴收入	50	50	50	50	50	-	950
合计	334	334	334	334	192	-	6,204

二、项目成本预计

（一）运营成本费用

运营期内，本项目运营成本为 370 万元，主要为设施运行维护成本：停车场设施维护等事项产生的相关人力和物料成本；以及安全运营管理成本：周期性安全检查、隐患整改和安全宣传与应急演练产生的人力成本。

基于现行税法规定，主要涉及的税种包括增值税、城市维护建设税、教育费附加和企业所得税。经测算，因建设投资产生的可抵扣进项税额较大及受折旧摊销和财务费用等影响，预计运营期内应交增值税和企业所得税为 0，城市维护建设税、教育费附加相应也为 0。

表 5：项目分年度运营支出表

单位：万元

类型	分年运营支出						
	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
设施运行维护成本	10	10	10	10	10	10	10
安全运营管理成本	10	10	10	10	10	10	10
合计	20	20	20	20	20	20	20
类型	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
设施运行维护成本	10	10	10	10	10	10	10
安全运营管理成本	10	10	10	10	10	10	10
合计	20	20	20	20	20	20	20

类型	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	-	合计
设施运行维护成本	10	10	10	10	5	-	185
安全运营管理成本	10	10	10	10	5	-	185
合计	20	20	20	20	20	-	370

注：考虑到本次专项债券到期日，2046 年仅预测 6 个月收入。

（二）财务费用

本项目财务费用包括债券发行费用、债券还本付息以及还本付息服务费。

本项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，共计发行专项债券 3,500 万元，2026 年本期计划申请发行 3,500 万元，债券利率参考本报告测算日 2026 年 6 月 15 日前五日 20 年期国债收益率的平均值上浮 15 个基本点，即按 2.37%进行测算。专项债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，发行费用分别暂按发行债券金额的 0.06%和 0.0064%进行测算。还本付息服务费为每年还本付息金额的 0.005%。本期发行专项债券还本付息方式为每半年付息，最后 10 年每年偿还 10%本金。详见下表：

表 6：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

序号	年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿 还本金	期末本金 余额	融资利 息	应付利 息	应付本息
1	2026 年	-	3,500	-	3,500	2.37%	41	41
2	2027 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
3	2028 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
4	2029 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
5	2030 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
6	2031 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83

序号	年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿 还本金	期末本金 余额	融资利 息	应付利 息	应付本息
7	2032 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
8	2033 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
9	2034 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
10	2035 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
11	2036 年	3,500	-	-	3,500	2.37%	83	83
12	2037 年	3,500	-	350	3,150	2.37%	79	429
13	2038 年	3,150		350	2,800	2.37%	71	421
14	2039 年	2,800		350	2,450	2.37%	62	412
15	2040 年	2,450		350	2,100	2.37%	54	404
16	2041 年	2,100		350	1,750	2.37%	46	396
17	2042 年	1,750		350	1,400	2.37%	37	387
18	2043 年	1,400		350	1,050	2.37%	29	379
19	2044 年	1,050		350	700	2.37%	21	371
20	2045 年	700		350	350	2.37%	12	362
21	2046 年	350		350	0	2.37%	4	354
合计		-	3,500	3,500	-	-	1,286	4,786

免责声明

本报告为应深圳市宝安区财政局（“贵方”）委托以 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）一新桥街道中心公园停车场建设及恢复工程财务评估咨询为目的所出具。本报告中的结论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的投资建议。我们出具的结论将仅基于下列事项：

a. 对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2026 年 6 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新；

b. 本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中结论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的结论而做出的任何声明、保证或担保；

e. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，

除了贵方作为业务约定书合同一方以外，中天正和会计师事务所（广东）有限公司（“中天正和”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系；

f. 此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中天正和”的提交物、建议、结论、报告或其他服务；

g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中天正和，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

h. 财务预测是基于项目实施单位就尚未发生的事项或情况做出的判断性估计与假设。我们不对财务预测中的具体假设、财务预测的组成部分或整体财务预测发表任何意见或提供任何形式的保证。由于实际事项或情况常不如预期所料，预测与实际结果通常存在差异，该等差异有可能是重大的。我们不对预期结果的实现与否承担任何责任。



统一社会信用代码
91530000216529413X

营业执照

(副本)

名称 中天正利会计师事务所(广东)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 夏朴荣

成立日期 1995年01月15日

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件与原件一致

登记机关



2024年07月29日



会计师事务所

执业证书



名称：中天正和会计师事务所（广东）有限公司

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

夏朴荣

深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470448

批准执业文号：云财会协字（2000）10号

批准执业日期：2000年6月15日

此件与原件一致

证书序号：0021828

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年8月20日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年
by

月
m

日
d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
转出协会
云南中天正和会计师事务所
昆明市

转出协会盖章
转出协会
2024年8月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
转入协会
云南中天正和会计师事务所
昆明市
(转入)有限公司

转入协会盖章
转入协会
2024年8月20日



姓名
Full name
田勇
性
Sex
男
出生日期
Date of birth
1976-11-18
工作单位
Working unit
云南中天正和会计师事务所
身份证号码
Identity card No.
530102197611180017



此件与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530100140024
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs, Yunnan Provincial Association of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2001年10月10日

年
月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

云南中天正和会计师
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天正和会计师事务所(广东)
有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日



姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
1989-12-07
工作单位
Working unit
云南中天正和会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No.
530101198912071110



此件与原件一致

证书编号:
No. of Certificate
530101220023

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 04 月 11 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530101220023

年 月 日
Year Month Day