

**2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）
—沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号）
综合改造工程**

财务评估咨询报告

中天正和咨字（2026）第 04046 号

中天正和会计师事务所（广东）有限公司
J&R CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GD）CO.,LTD

地址(ADD): 深圳市宝安区新安街道海滨社区
欢乐港湾 9 号海府生态大厦 D 栋 702
邮编(P.C): 518104

电话(TEL): (0755)21609825
传真(FAX): (0755)21609825



目录

一、项目概述	2
二、评估分析	3
（一）资金充足性	4
（二）资金稳定性	10
三、风险分析	10
四、评估结论	11
附件：预期收益及成本分析	12
免责声明	18

2026 年深圳市政府专项债券（三十一期） ——沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号） 综合改造工程 财务评估咨询报告

中天正和咨字（2026）第 04046 号

深圳市宝安区财政局：

中天正和会计师事务所（广东）有限公司接受委托，根据国家相关法律、法规的规定，本着独立、客观、科学、公正的原则，2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）——沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号）综合改造工程情况进行财务评估咨询。

我们的财务评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，

包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）—沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号）综合改造工程专项债券，预期收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

具体评估情况及结果报告如下：

一、项目概述

本项目位于宝安区沙井街道沙壘三路 3 号，建筑面积约 4,621 平方米。

主要建设内容包括：对敬老院屋顶琉璃瓦片及天台改造；老人房间卫生间及阳台门、厕所门改造；厨房改造；安装养老服务设备系统；更换高清监控设备；图书室、按摩室、健身室、办公室、值班室、老人房间等墙壁翻新；太平间过道、大门墙体翻新；三楼房间安装太阳能热水器等内容。

工程内容包括：拆除工程、室内装饰装修工程、外立面改造工程、屋面改造工程、安装工程（强电、弱电、给排水工程）。

项目概算总投资 726.47 万元，其中，建安工程费 605.19 万元，工程建设其他费 86.69 万元，预备费 34.59 万元。

本项目为在建项目，建设期 24 个月，于 2024 年 12 月开工，

预计 2026 年 12 月竣工验收投入使用。

二、评估分析

2018 年 2 月，财政部以《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

依据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）相关要求，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确保专项债券实现省内各市、县区域平衡；开展专项债券项目“自审

自发”试点，试点地区滚动组织筛选形成本地区项目清单，报经省级政府审核批准后不再报国家发展改革委、财政部审核，可立即组织发行专项债券，项目清单同步报国家发展改革委、财政部备案，广东省（含深圳市）为试点地区。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

（一）资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.30，债券本息资金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.21。对此，我们从投资估算、资金筹措与建设资金平衡、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1. 投资估算

本项目总投资 726.47 万元，其中工程费用 605.19 万元，占比 83.3%；工程建设其他费用 86.69 万元，占比 11.9%；预备费 34.59 万元，占比 4.8%；建设期利息 0 万元，占比 0%；铺底流动资金 0 万元，占比 0%。

从资金来源看，项目计划使用财政预算资金为 526 万元，占总投资比例占比 72.5%；单位自有资金 0 万元，占比 0%；专项债券资金 0 万元，占比 0%。三者合计 526 万元，占比 72.5%，符合国务院关于项目资本金比例的要求。项目资本金按照项目建设进度分年度到位。此外，本项目计划使用专项债券（不用作项目资本金）200 万元，占比 27.5%，市场化融资 0 万元。除

以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

本项目拟使用专项债券 200 万元，其中 2026 年计划发行 200 万元，债券利率参考本报告测算日的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基准点，即利率按 2.38% 进行测算。在债券存续期内每半年支付一次债券利息，还本方式为第 11 年至第 20 年每年偿还本金 10%。

由于本项目采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金相应进行调整。经重新计算，本项目的投资调整为 729 万元，项目财政资金为 529 万元，占总投资比例 72.6%，其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

另外，本项目债券发行费用包括发行手续费、发行登记服务费以及还本付息服务费，由财政资金支出覆盖。发行手续费和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的 0.06% 和 0.0064% 进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按 0.005% 进行测算。

表 1：项目总投资估算表¹

单位：人民币万元

序号	项目	合计
1	工程建设总投资	726
2	建设期专项债利息	3
3	债券发行承销费	0.12
4	债券发行登记费	0.01

¹由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

序号	项目	合计
5	债券还本付息服务费	0.01
项目总投资		729

注：（1）本次拟发行债券 200 万元，债券利率为 2.38%。后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准；

（2）债券发行承销费，暂按债券发行额的 0.06%测算；

（3）债券发行登记费，暂按债券发行额的 0.0064%测算；

（4）债券还本付息服务费，暂按当年还本付息金额的 0.005%测算。

2. 资金筹措与建设资金平衡

根据投资计划，项目实施期内，各年度投资计划及资金筹措方案详见表 2。

表 2：资金筹措与投资计划表

单位：人民币万元

年度	2024 年及之前	2025 年	2026 年	合计
资金筹措：				
财政资金	2	300	227	529
债券发行			200	200
上次留存资金				
合计	2	300	427	729
资金使用：				
建设资金使用金额合计	2	300	427	729
资金余额 (资金筹措—资金使用)				

注：（1）建设期资金平衡表考虑了专项债券发行增加的建设期专项债利息、债券发行费用、债券还本付息服务费。

（2）由于招标下浮等相关原因，项目实际支付可能小于总投资，考虑到工程结算进度问题，分年度实际支出可能与上述投资安排有差异，具体以工程结算和实际支付为准。

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3. 资金覆盖率

根据项目实施单位提供的“表 3：现金流模拟测试表”，本

项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。测试结果显示，项目债券本金资金覆盖率为 1.30，债券本息资金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.21，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。

表 3：现金流模拟测试表

单位：人民币万元													
年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
现金流入													
财政资金流入	2	300	227										
债券资金流入			200										
运营期现金流入				57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
现金流入总额	2	300	427	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
现金流出													
建设期资金流出	2	300	424										
运营期现金流出				40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
债券还本付息			2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
债券发行费用			0.13										
债券还本付息服务费													
现金流出总额	2	300	427	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
现金净流量													
当年项目现金净流入				12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
期末项目累计现金结存额				12	24	35	47	59	71	82	94	106	118

表 3：现金流模拟测试表（续）

年度	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
现金流入											
财政资金流入											529
债券资金流入											200
运营期现金流入	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	1,131
现金流入总额	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	1,860
现金流出											
建设期资金流出											726
运营期现金流出	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	800
债券还本付息	25	24	24	23	23	22	22	21	21	20	274
债券发行费用											
债券还本付息服务费											
现金流出总额	65	64	64	63	63	62	62	61	61	60	1,800
现金净流量											
当年项目现金净流入	-8	-8	-7	-7	-6	-6	-5	-5	-4	-4	59
期末项目累计现金结存额	110	102	95	89	83	77	72	67	63	59	

单位：人民币万元

4. 小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

（二）资金稳定性

债券存续期内，本项目的专项债券还本付息以床位费收入、护理费收入、伙食费收入和财政补贴收入为基础，对专项债券存续期间资金结余进行测算的结果表明，本项目在专项债券存续期内各年度的现金流入较为稳定，可覆盖专项债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；项目于融资期末 2046 年专项债券本息偿还完毕后，仍有 59 万元资金结余。

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

本项目收益与融资自求平衡方案所采用的数据属于对未来的预测，存在一定程度的不确定性。基于本项目的特点，运营收益及专项债券利率是影响本项目专项债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数的两大因素。

基于上述不同风险因素，对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动 $\pm 15\%$ 的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均 >1 ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力，具体结果如下：

表 4：单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
运营收益变动敏感性分析							
债券本金资金覆盖率 ²	1.05	1.13	1.21	1.30	1.38	1.46	1.54
债券本息资金覆盖率 ³	1.04	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.40
债券本息资金覆盖倍数 ⁴	1.03	1.09	1.15	1.21	1.27	1.33	1.39
债券利率变动情况敏感性分析							
债券本金资金覆盖率	1.35	1.33	1.32	1.30	1.28	1.26	1.24
债券本息资金覆盖率	1.27	1.25	1.23	1.22	1.20	1.18	1.17
债券本息资金覆盖倍数	1.26	1.24	1.22	1.21	1.19	1.18	1.16

四、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡专项债的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以床位费收入、护理费收入、伙食费收入和财政补贴收入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到相关项目在整个专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

中天正和会计师事务所(广东)



2026年6月22日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



²债券本金资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1

³债券本息资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1

⁴债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

附件：预期收益及成本分析

一、项目收入预计

（一）项目经营性收入分析

运营期内，本项目经营性收入合计 463 万元，包括床位费、伙食费、护理费等 463 万元。

1. 床位数

敬老院共有养老床位 98 个。

2. 收费标准

2017 年深圳市发展和改革委员会、深圳市民政局印发《关于调整公办公营养老机构养老服务收费标准的通知》（深发改〔2017〕548 号），本方案养老服务收费测算参考该收费标准，结合项目单位提供信息，本项目每床位每月收费 2,130 元，包括：

（1）床位费：新入住老年人每人每月 710 元，已含水电消毒洗涤费、一次性设备费。

（2）护理费：一般护理每人每月 620 元。

（3）伙食费：每人每月 800 元（由养老机构按照非营利原则自行制定）。

3. 入住率

本项目拟于 2027 年正式开放运营，参考改造前 2024 年的入住率，年度综合入住率按 9%进行测算。

综合以上，运营期内，本项目分年度经营性收入如下表：

表 1: 项目分年度经营性收入表

单位: 人民币万元

年份	分年度经营性收入表					
	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
床位费、伙食费、 护理费收入	23	23	23	23	23	23
合计	23	23	23	23	23	23

续上表:

年份	分年度经营性收入表						
	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
床位费、伙食费、 护理费收入	23	23	23	23	23	23	23
合计	23	23	23	23	23	23	23

续上表:

年份	分年度经营性收入表							合计
	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	
床位费、伙食费、 护理费收入	23	23	23	23	23	23	23	463
合计	23	23	23	23	23	23	23	463

(二) 项目政府补贴收入

本项目运营期内政府补贴收入为 667 万元。财政补助资金已开展区域平衡能力论证，无系统性风险。

表 2: 项目分年度政府补贴收入表

单位: 人民币万元

分年政府补贴收入额											
2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
			33	33	33	33	33	33	33	33	33
2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	667

(三) 项目收入合计

综上，债券存续期内，本项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）合计 1,131 万元，如下表：

表 3：项目分年度收入合计表（经营性收入+补贴收入）

单位：人民币万元

收入类别	分年度收入合计（经营性收入+补贴收入）											
	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
经营性收入				23	23	23	23	23	23	23	23	23
政府补贴收入				33	33	33	33	33	33	33	33	33
合计				57	57	57	57	57	57	57	57	57
收入类别	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
经营性收入	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	463
政府补贴收入	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	667
合计	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	1,131

二、项目成本预计

（一）运营成本费用

1. 管理维护等支出

主要包括办公用品、广告宣传、制作锦旗与奖牌、伙食费、煤气费、日常药品费、日用品、节日食品费、消防用品费、小额维修等，参考 2023 年运营管理事务年度支出预算按 40 万元计入测算。另外，护工人员 4 名（床护比约 3:1）其他工作人员 7 名（由街道工作人员派驻兼任），工资福利支出及其他相关支出由行业主管部门统筹安排列支，暂不纳入本次测算范围。

2. 税费

根据《养老机构管理办法》，本项目相关税收免征。若有支出列入管理部门预算，由财政资金另行保障，暂不计入相关成本。

综上，债券存续期内，本项目分年度运营支出情况如下表：

表 4：项目分年度运营支出表

单位：人民币万元

支出类型	分年度运营支出											
	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
合计				40	40	40	40	40	40	40	40	40
管理成本				40	40	40	40	40	40	40	40	40
税费支出												

续上表：

支出类型	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
合计	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	800
管理成本	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	800
税费支出												

3. 折旧摊销

根据沟通，本项目运营期间不计折旧。

（二）财务费用

本项目财务费用包括专项债券发行费用、债券还本付息以及还本付息服务费，还本付息情况表详见表 5。

本项目部分资金采用发行项目专项债券的方式进行筹集，本项目拟使用专项债券 200 万元，其中 2026 年计划发行 200 万元，债券利率参考本报告测算日的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基准点，即利率按 2.38%进行测算。在债券

存续期内每半年支付一次债券利息，还本方式为第 11 年至第 20 年每年偿还本金 10%。

债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的 0.06%和 0.0064%进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按 0.005%进行测算。

表 5：专项债还本付息表

单位：人民币万元

序号	项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	期初专项债券余额				200	200	200	200	200	200	200	200	200
2	本期新增本金			200									
3	利息支出				2	5	5	5	5	5	5	5	5
4	本期还款				2	5	5	5	5	5	5	5	5
5	其中：本金												
6	利息支出				2	5	5	5	5	5	5	5	5
7	期末专项债券余额			200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

续上表：

单位：人民币万元

序号	项目	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	合计
1	期初专项债券余额	200	200	180	160	140	120	100	80	60	40	20	
2	本期新增本金												200
3	利息支出	5	5	4	4	3	3	2	2	1	1		74
4	本期还款	5	25	24	24	23	23	22	22	21	21	20	274
5	其中：本金		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	200
6	利息支出	5	5	4	4	3	3	2	2	1	1		74
7	期末专项债券余额	200	180	160	140	120	100	80	60	40	20		

免责声明

本报告为应深圳市宝安区财政局（“贵方”）委托以 2026 年深圳市政府专项债券（三十一期）—沙井街道敬老院（沙壘三路 3 号）综合改造工程财务评估咨询为目的所出具。本报告中的结论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的投资建议。我们出具的结论将仅基于下列事项：

a. 对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2026 年 6 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新；

b. 本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中结论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的结论而做出的任何声明、保证或担保；

e. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，

除了贵方作为业务约定书合同一方以外，中天正和会计师事务所（广东）有限公司（“中天正和”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系；

f. 此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中天正和”的提交物、建议、结论、报告或其他服务；

g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中天正和，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

h. 财务预测是基于项目实施单位就尚未发生的事项或情况做出的判断性估计与假设。我们不对财务预测中的具体假设、财务预测的组成部分或整体财务预测发表任何意见或提供任何形式的保证。由于实际事项或情况常不如预期所料，预测与实际结果通常存在差异，该等差异有可能是重大的。我们不对预期结果的实现与否承担任何责任。



统一社会信用代码

91530000216529413X

营业执照

(副本)



名称 中天正和会计师事务所(广东)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 夏朴荣

成立日期 1995年01月15日

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702



此件与原件一致

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021828

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件与原件一致



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称:

中天正和会计师事务所(广东)有限公司

首席合伙人:

夏朴荣

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

组织形式:

有限责任

执业证书编号:

47470448

批准执业文号:

云财会协字(2000)10号

批准执业日期:

2000年6月15日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

After the holder to be transferred from

云南中天正和
会计师事务所
昆明市

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日

同意调入

After the holder to be transferred to

中天正和(昆明)
会计师事务所
(云南)有限公司

事务所
CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日

年 月 日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书号 530100140024

年 月 日

此件与原件一致

证书编号: 530100140024

No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPA, Yunnan Province Association of CPAs

发证日期: 2001 年 10 月 10 日

Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

云南中天正和会计师
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天正和会计师事务所(广东)
有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 20 日



姓名 王云
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-07
Date of birth
工作单位 云南中天正和会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 530102198912071116
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530101220023
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 04 月 11 日
Date of Issuance

此件与原件一致

