



三、项目详细信息

项目1													
项目名称 深圳市坪山区中心片区全民健身中心项目（续发）													
项目类型（一级） 社会事业													
项目类型（二级） 其他社会事业													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） 0.20000000													
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元） 0.00000000													
项目简要描述 深圳市坪山区中心片区全民健身中心项目拟建设为多元化创新型全民健身中心，该项目定位为大众健身、体育培训等全方位体育综合体和大型全民健身中心，建设包括体育场、多功能运动空间和全民健身中心、文体配套用房、室外架空连廊等。													
项目建设期 2021年至2026年													
项目运营期 2027年至2046年													
本项目本次拟发行债券期限（年） 20													
债券存续期内项目总投资（亿元） 11.34418300													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） 4.59418300													
专项债券融资（亿元） 6.75000000													
其他债务融资（亿元） 0.00000000													
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
	1.95000000	3.00000000	1.60000000	0.20000000									
债券存续期内项目总收益（亿元） 11.978785													
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以后	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2027年	0.19411500	0.19044100	0.40309200	0.40309200	0.49546500	0.49546500	0.49546500	0.49546500	0.49546500	0.50796500	0.50796500	0.50796500	0.50796500
2033年	0.50213300	0.50213300	0.50213300	0.50213300	0.67625800	0.67625800	0.67625800	0.68875800	0.68875800	0.68875800	0.68875800	0.68875800	0.68875800
2039年	0.61283300	0.61283300	0.61283300	0.61283300	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100	0.55935100
2045年	0.11330600	2.50221100	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
2051年													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） 9.11486300													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） 6.75000000													
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元） 9.11486300													
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元） 6.75000000													
项目收益预测依据 项目收入来源主要是体育馆租赁收入、游泳馆收入、全民健身中心收入、文体配套用房租赁收入、停车位收入、广告收入和政府补贴收入等。预计可用于还款净收益约为11.98亿元。													

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。