

三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.37									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目建设内容包括：松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程、松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程、松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程、松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程、松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程、松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程、宝安区松岗消防救援站正规化建设改造项目、松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程、松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程、松岗街道洋康路（芙蓉路-芙太路）新建工程、松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程、松岗街道田洋一路交通安全整治工程、松岗街道田洋南一路交通安全整治工程、松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程。									
项目建设期			2020年至2027年									
项目运营期			2022年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.22057935									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			8.43057935									
专项债券融资（亿元）			4.79									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0.85		1.94	1.63	0.37	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			7.97790241									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0.02536566	2023年	0.02536566	2024年	0.02612663	2025年	0.08691043	2026年	0.12775598	
2027年	0.131911	2028年	0.14943837	2029年	0.17447617	2030年	0.18088249	2031年	0.17012	2032年	0.17215342	
2033年	0.32386129	2034年	0.35601855	2035年	0.40750242	2036年	0.60751975	2037年	0.61149898	2038年	0.60431446	
2039年	0.58681531	2040年	0.58939118	2041年	0.59204434	2042年	0.56477708	2043年	0.54477708	2044年	0.54477708	
2045年	0.33282431	2046年	0.04127477	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.67	
项目收益预测依据			本项目以松岗街道政府划拨的松岗街道相关政府物业运营收益、城市更新土地出让收入和财政补贴收入对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。									

