



三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年沙井重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.27000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目为沙井片区重点产业园基础设施配套建设，充分发挥地域优势，提升沙井片区营商环境。建设内容包括：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程、沙井街道大王山人行天桥新建工程、沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程、新安大桥桥底停车场建设及周边交通综合治理工程、沙井街道重点园区周边交通安全整治工程、沙井街道北环路（锦程路－宝安大道）交通整治工程、沙井街道新沙南路（永通路－岗头路）新建工程、沙井街道岗头路（新沙南路－寮丰路）新建工程、沙井街道人行天桥改造工程、沙井街道西环路新沙人行天桥新建工程、沙井路（新和大道－码头桥）新建工程、沙井街道裕和路（松福大道－福和路）改造工程、沙井街道帝堂路（沙四南路－锦程路）综合改造工程、沙井街道金达路（南环路－兴塘路）综合改造工程、宝安区沙井消防救援站正规化建设改造项目、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程项目、沙井街道葵塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程。									
项目建设期		2024 年至 2027 年									
项目运营期		2024 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		14.23360000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		7.76360000									
专项债券融资（亿元）		6.47000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
	专项债券融资（亿元）			4.64000000	1.56000000	0.27000000					
	其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		10.60605223									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.15904908	2025年	0.16942281
2026年	0.16942281	2027年	0.16978482	2028年	0.16951057	2029年	0.16951057	2030年	0.16951057	2031年	0.16951057
2032年	0.16951057	2033年	0.16951057	2034年	0.16951057	2035年	0.84939723	2036年	0.84939723	2037年	0.84939723
2038年	0.84939723	2039年	0.84939723	2040年	0.84939723	2041年	0.84939723	2042年	0.84939723	2043年	0.76941612
2044年	0.76922926	2045年	0.20898776	2046年	0.20898776	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.75730000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.47000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.75730000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.47000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，主要通过项目相关城市更新用地出让收入、国有土地使用权出让收入、周边停车场收入、通信管道出租收入及财政补贴作为债券还本付息期内的主要来源。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。