

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2024年石岩重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目包含石岩街道羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程、石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程、石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程、石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程、石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程、石岩街道西产业片区道路综合整治工程。									
项目建设期			2017年至2026年									
项目运营期			2024年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			2.12553332									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			1.21553332									
专项债券融资（亿元）			0.91									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0		0.3	0.55	0.06	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.48189314									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.00704442	2025年	0.02260981	2026年	0.01748519	
2027年	0.01748519	2028年	0.01748519	2029年	0.01748519	2030年	0.01748519	2031年	0.01748519	2032年	0.01748519	
2033年	0.02951524	2034年	0.02951524	2035年	0.07870544	2036年	0.1090494	2037年	0.12929336	2038年	0.12853732	
2039年	0.12778129	2040年	0.13002525	2041年	0.12759621	2042年	0.12684017	2043年	0.12608414	2044年	0.11490382	
2045年	0.0559957	2046年	0.016	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.70		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.2342135			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.91			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.63		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.2342135			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.91			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.63		
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入、智能杆服务费收入、通信管道出租收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。运营成本主要系石岩街道道路养护费用，本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。										



