三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年航城重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.62
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程、航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程、航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程、航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程、航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程、航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程、航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程、深圳市宝安区消防救援大队小型消防站正规化建设项目、宝安区新增五座消防站消防设备购置、2017年及以前年度消防设备购置、2018年消防设备购置、宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程、航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程、航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程、航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程、航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程、航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程、航城街道勤辉路（固辉路-航城大道）新建工程、航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程、航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程、深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程、航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程、航城街道九围村供用电安全专项整治工程项目、航城街道规划一路（规划三路—规划九路）新建工程、航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程 、航城街道规划三路（规划一路-规划二路）新建工程、航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程、航城街道规划五路（规划一路-规划二路）新建工程、航城街道规划六路（规划一路-规划二路）新建工程、航城街道规划八路（规划一路-规划二路）新建工程、航城街道规划九路（规划一路—规划二路）新建工程。
项目建设期	2022年至2028年
项目运营期	2025年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	15.51094458
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.69024458
专项债券融资（亿元）	3.8207
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	1.8707	1.33	0.62	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.24074109

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.08210044	2026年	0.16891694
2027年	0.16891694	2028年	0.16891694	2029年	0.16891694	2030年	0.16891694	2031年	0.16891694	2032年	0.16891694
2033年	0.16891694	2034年	0.17391694	2035年	0.31209105	2036年	0.41309105	2037年	0.49809105	2038年	0.47809105
2039年	0.46809105	2040年	0.46809105	2041年	0.45809105	2042年	0.45809105	2043年	0.45309105	2044年	0.43407789
2045年	0.11549085	2046年	0.077	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.40
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.17636348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.8207	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.17636348	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.8207	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.63

项目收益预测依据	本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入、地下通信管道出租收入和财政补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要是航城街道道路养护费用。并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。