

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2025年教育项目(续发)									
项目类型(一级)		社会事业									
项目类型(二级)		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		1.39000000									
用于符合条件的重大项目资本金额(亿元)											
项目简要描述		深圳市宝安区2025年教育项目共计包括5个子项目,具体如下: (1) 宝安中学(集团)高中部改扩建工程。本子项目总投资22,795.96万元。 (2) 宝安中学(集团)高质量发展信息化设备设施提升项目。本子项目总投资3,410.01万元。 (3) 松岗中学安全整治工程。项目总投资暂定为1,793.19万元。 (4) 西乡中学高中部宿舍楼综合整治工程。项目总投资为3,487.52万元。 (5) 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程。项目总投资为36,179.08万元。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限(年)		20									
债券存续期内项目总投资(亿元)		6.76650000									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)											
专项债券融资(亿元)		3.01000000									
其他债务融资(亿元)											
项目分年融资计划(亿元)											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(亿元)					1.62000000	1.39000000					
其他债务融资(亿元)											
债券存续期内项目总收益(亿元)											
		5.575									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.24765900	2028年	0.29737700	2029年	0.29163200	2030年	0.29163200	2031年	0.28906100
2032年	0.28589300	2033年	0.28589300	2034年	0.28540100	2035年	0.28372200	2036年	0.28372200	2037年	0.28140400
2038年	0.28140400	2039年	0.28140400	2040年	0.27889200	2041年	0.27889200	2042年	0.27879900	2043年	0.27705900
2044年	0.27705900	2045年	0.27564900	2046年	0.22252300	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.16930000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.01000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)			4.16930000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)			3.01000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.85	
项目收益预测依据		示发行时间和收入实现情况预估,在2027—2046年期间,本项目将安排学生宿舍收费、高中部学费以及政府补助收入用于偿还									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。