三、项目详细信息

项目名称	深圳市福田区安托山产业园区基础设施建设工程（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.18
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目包含福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程－香蜜片区等9个子项目，建设内容包括：水表、埋地管、泵房、泵房内管道及附属设施、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.55661
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.281905
专项债券融资（亿元）	6.274705
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.8	2.834705	2.24	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	4.109876

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.26999781	2028年	0.26999781	2029年	0.26999781	2030年	0.31999781	2031年	0.16999781	2032年	0.16999781
2033年	0.16999781	2034年	0.16999781	2035年	0.16999781	2036年	0.19999061	2037年	0.1999888	2038年	0.19998902
2039年	0.19998924	2040年	0.19998946	2041年	0.19998968	2042年	0.1999899	2043年	0.19999012	2044年	0.19999034
2045年	0.19999056	2046年	0.12999798	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.23
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.39245	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.56
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.39245	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.56
项目收益预测依据	历史污水处理费收入、《深圳市人民政府关于印发深圳市污水处理费征收使用管理办法的通知》（深府〔2024〕24号）等。		