



项目名称			深圳市福田区深圳中心城基础设施提升工程（续发）									
项目类型（一级）			社会事业									
项目类型（二级）			卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本共专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.14									
其中：用于符合条件的重大项目金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目包含中山大学附属第八医院（深圳福田）生物实验室项目等在内的19个子项目，内容涵盖医院综合楼建设、医疗设备购置、信息化工程等。									
项目建设期			2021年至2027年									
项目运营期			2023年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			28.793789									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			13.933511									
专项债券融资（亿元）			14.860278									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资			4.720171	7.230107	1.96	0.95	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			49.05572279									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	1.7267252	2024年	1.80370008	2025年	1.84646337	2026年	1.9766624	
2027年	2.00088271	2028年	2.0267295	2029年	2.06458963	2030年	2.09162676	2031年	2.11988889	2032年	2.14024771	
2033年	2.16160757	2034年	2.18224049	2035年	2.18218789	2036年	2.18224798	2037年	2.18224653	2038年	2.1822499	
2039年	2.18225326	2040年	2.18225902	2041年	2.18226935	2042年	2.18227241	2043年	2.18232604	2044年	2.1823628	
2045年	2.18236311	2046年	0.90932019	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			39.807271	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			28.140943	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			39.807271	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			28.140943	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.74	
项目收益预测依据			各家医院2023年-2025年门诊收入、住院收入等数据。									