

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气（燃气管网）、地下管线工程）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目共包含18个子项目，具体为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区管网提质增效工程（二期）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（民治大浪片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（福城观澜片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区）、明浪路配套管网工程、横坑水库溢洪道改造工程、龙华区山洪截滞设施建设工程（一期）、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）、鹤颈水库至茜坑水库反供工程和净水厂项目、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第二期）、龙华区优质饮用水入户工程（2024年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）、龙华区污水管网系统完善工程。												
项目建设期	2021年至2029年												
项目运营期	2024年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	94.6807267												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	71.1467267												
专项债券融资（亿元）	23.534												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	13.26	5.03	3.854	1.39	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	35.70101799												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	0	2024年	1.619	2025年	2.3866	2026年	2.5366			
2027年	2.6866	2028年	2.6866	2029年	2.6866	2030年	2.6864579	2031年	2.56216372	2032年	2.56216738		
2033年	2.56217103	2034年	0.94330665	2035年	0.9432941	2036年	0.9432807	2037年	0.94327443	2038年	0.9432752		
2039年	0.94327596	2040年	0.94327672	2041年	0.94327749	2042年	0.94327825	2043年	0.94327901	2044年	0.94327978		
2045年	0.34997178	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益项目总融资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	29.55226114												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	23.534												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	29.55226114												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	23.534												
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为项目所在部分街道的国有土地出让收入、城市更新收入、辖区内的污水处理费收入以及财政补贴收入。												



三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）																		
项目类型（一级）	交通基础设施																		
项目类型（二级）	城市停车场																		
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.18																		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0																		
项目简要描述	深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）共包含2个子项目，分别为新田停车场综合体项目和福悦路北侧地下停车场建设工程项目。																		
项目建设期	2019年至2029年																		
项目运营期	2028年至2053年																		
本项目本次拟发行债券期限（年）	20																		
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.91214207																		
其中不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.80602572																		
专项债券融资（亿元）	1.10611635																		
其他债务融资（亿元）	0																		
项目分年融资计划（亿元）																			
专项债券融资	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后										
其他债务融资	0.63611635	0	0.29	0.18	0	0	0	0	0										
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
1.99199769																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2021年及以前	0	2022年	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0	2028年	2029年	0.23675155	2030年	0.24889788	2031年	0.24900679	2032年	0.25083145									
2033年	0.03883145	2034年	2035年	0.04045499	2036年	0.04045717	2037年	0.04045493	2038年	0.04045738									
2039年	0.04223892	2040年	2041年	0.04223901	2042年	0.04224169	2043年	0.04224178	2044年	0.04296605									
2045年	0.04296612	2046年	2047年	0.03456033	2048年	0.02855604	2049年	0.02855605	2050年	0.02855606	2051年	0.02855607							
2051年	0.02855608	2052年	2053年	0.02855609	2054年	0.01903728	2055年	0	2056年及以后	0									
债券存续期内项目总收益/项目总投资														0.41					
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）														1.55093308					
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）														1.10611635					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）														1.55093308					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）														1.10611635					
项目收益预测依据														本项目主要收益来源为项目建成后停车位收入、电动汽车充电桩收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、体育馆运营收入以及政府补贴收入，参考同类型项目收费标准进行测算。					

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目(续发)												
项目类型(一级)	社会事业												
项目类型(二级)	卫生健康(含应急医疗救治设施、公共卫生设施)												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.61												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0												
项目简要描述	本项目包括龙华区中心医院项目、龙华区人民医院项目、龙华区中医院项目、龙华区妇幼保健院项目、龙华区疾病预防控制中心医疗设备购置项目、龙华区医疗设备智能化项目、龙华区卫生健康局医疗设备购置项目、龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程、龙华区2021-2025年社康机构提升改造三期工程以及龙华区基层中医服务提升工程项目。												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限(年)	20												
债券存续期内项目总投资(亿元)	105.98418766												
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	53.06939117												
专项债券融资(亿元)	52.91479649												
其他债务融资(亿元)	0												
项目分年融资计划(亿元)													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	33.54325492	8.49754157	7.454	3.42	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益(亿元)	108.41121843												
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2021年及以前	0	1.73923165	2023年	2.21862049	2024年	2.44564976	2025年	2.44949135	2026年	2.48447067			
2027年	2.48720628	2028年	2.67889135	2029年	2.78718511	2030年	3.01408043	2031年	3.18975167	2032年	3.24408265		
2033年	3.29927696	2034年	3.32180139	2035年	3.34514739	2036年	3.376739	2037年	3.38358318	2038年	3.40073446		
2039年	3.40782729	2040年	3.47297842	2041年	3.46227001	2042年	3.48383918	2043年	3.51332634	2044年	3.53740393		
2045年	3.5651776	2046年	3.59375124	2047年	3.62318676	2048年	3.65348751	2049年	3.68469728	2050年	3.71684334		
2051年	3.74995378	2052年	3.78405753	2053年	3.81918438	2054年	3.85536503	2055年	1.62192502	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益													
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	74.62407374												
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	52.91479649												
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)	74.62407374												
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)	52.91479649												
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入、龙华区中医院门诊收入、住院收入参考龙华区另外两区属医院收入的历史数据进行预测;龙华区妇幼保健院、龙华区中心医院、龙华区人民医院、龙华区慢性病防治中心门诊收入及住院收入参考医院以前年度门诊次均费用、床位费用的历史数据进行预测。												

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区文体设施项目												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	文化旅游												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目共包括两个项目包，其中，项目包一包含13个子项目，具体为大浪体育中心项目、大浪文化艺术中心项目、观澜文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧院项目、科技馆、龙华文化艺术中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观澜音乐厅声学及设备工程、观澜体育中心项目、简上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观澜体育公园项目、观澜公共文化中心项目；项目包二共包含1个子项目，具体为民乐片区全民健身设施建设项目。												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	101.46971309												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	60.97888452												
专项债券融资（亿元）	40.49082857												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	15.3497	12.93212857	9.959	2.25	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	70.0534655												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.44581791	2025年	1.87230883	2026年	1.88439961		
2027年	1.92508384	2028年	1.92057857	2029年	1.92230594	2030年	3.92383488	2031年	3.93796481	2032年	3.93454649		
2033年	3.93687396	2034年	2.42047191	2035年	2.04343348	2036年	2.04116104	2037年	2.02266979	2038年	2.03639372		
2039年	2.02547612	2040年	2.01434179	2041年	1.9981778	2042年	1.98663968	2043年	1.97484074	2044年	1.96298521		
2045年	1.95076377	2046年	1.9382276	2047年	1.9112504	2048年	1.912617	2049年	1.89932515	2050年	1.88596111		
2051年	1.87213695	2052年	1.86303873	2053年	1.8438524	2054年	1.83418973	2055年	1.91169664	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	58.23073728												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	40.49082857												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	58.23073728												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	40.49082857												
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为大剧院门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入。项目单价参考可行性研究报告及周边同类项目情况进行测算。												

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区重大集成电路产线配套设施建设项目												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.49												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目共包含30个子项目，具体为观澜大道改造工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程、观光路观澜体育公园段人行天桥、福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福海路（福悦路-龙澜大道）工程、福花路（观兴东路-观澜大道）工程、湖松路、长湖路中段新建工程、福城段华路（悦兴路-洗屋路）新建工程、观澜路（观澜人民路-观澜大道）新建工程、观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程、福花路（观兴西路-观兴东路）工程、福花路（观澜南路-规划梅创路）新建工程、观澜路（观光路-黎泰路）改造工程、观平路改造工程、樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程、景悦路南北连接工程、宝君路（环观南路-君新路）市政工程、章阁综合水质净化工程、黎光综合水质净化工程、桂平路新环路及海存路新建工程、长湖东路（湖松路-武馆路）工程、建盛路、建环路和建兴路新建道路工程、黎泰路下穿梅观段新建道路工程、梅观高速黎光片区段新增声屏障工程、深莞先进制造走廊黎光片区配套设施道路工程、110千伏云昌Ⅰ、Ⅱ线地下工程、田背工业区城市更新单元配套设施道路工程、福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程、新丹路（碧澜路-布朗路）道路工程、深圳外环高速黎光互通立交改造工程。												
项目建设期	2022年至2028年												
项目运营期	2025年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	76.1375266												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	54.23169933												
专项债券融资（亿元）	21.90582727												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0	15.88582727	4.27	1.75	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	35.22803275												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	0	2024年	0	2025年	1.58390144	2026年	2.03890144			
2027年	2.10173034	2028年	2.41947255	2029年	2.35324219	2030年	2.10321241	2031年	2.02388483	2032年	2.02388581		
2033年	2.02388679	2034年	2.02388776	2035年	1.54886299	2036年	1.54884329	2037年	1.54883911	2038年	1.33084941		
2039年	1.33085133	2040年	1.33085326	2041年	1.33085518	2042年	1.3308571	2043年	1.33085903	2044年	1.33086095		
2045年	0.40934598	2046年	0.16014956	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
0.46													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）													
29.07802021													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）													
21.90582727													
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）													
29.07802021													
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）													
21.90582727													
项目收益预测依据													
本项目的收入来源主要为通信管道出租收入、辖区内的污水处理费收入、项目所在部分街道的国有土地出让收入和城市更新用地出让收入以及财政补贴收入。													

