

### 三、项目详细信息

深圳市2026年市管医疗卫生机构新建项目													
项目名称		社会事业											
项目类型（一级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）											
项目类型（二级）		0.65											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0											
项目简要描述		深圳市2026年市管医疗卫生机构新建项目包含2个子项目，为北京大学深圳医院深汕医院项目、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目，项目总投资概算为660,453万元。											
项目建设期		2021年至2026年											
项目运营期		2024年至2056年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		30											
债券存续期内项目总投资（亿元）		66.0453											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		54.2953											
专项债券融资（亿元）		11.75											
其他债务融资（亿元）		0											
项目分年融资计划（亿元）													
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资		0		8.6	0.65	0	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）		34.357863											
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.014711	2025年	0.115002	2026年	0.428342		
2027年	0.527993	2028年	0.240972	2029年	0.378961	2030年	0.586237	2031年	0.647629	2032年	0.697644		
2033年	0.757147	2034年	0.804065	2035年	0.858579	2036年	0.920896	2037年	1.011114	2038年	1.10456		
2039年	1.201533	2040年	1.263989	2041年	1.276925	2042年	1.290249	2043年	1.303973	2044年	1.318109		
2045年	1.332669	2046年	1.422509	2047年	1.475379	2048年	1.52871	2049年	1.545097	2050年	1.561977		
2051年	1.579362	2052年	1.597268	2053年	1.615713	2054年	1.63471	2055年	1.63471	2056年及以后	0.681129		
		债券存续期内项目总投资											
债券存续期内项目总投资债务融资本息（亿元）		20.495162											
债券存续期内项目总投资债务融资本金（亿元）		13.0686											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		20.495162											
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		13.0686											
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为医院的医疗收入和财政补贴收入，项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测，项目收益为项目收入与项目成本的差额，预计存续期内可用于还款收入约为34.36亿元。										2.63	