



三、项目详细信息												
项目名称			2025年沙头街道老旧小区改造工程									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本项目主要建设规模和内容是：对金地花园、金地花园生活区、椰树花园小区、公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园、锦河苑、好景豪园小区进行改造，总建筑面积269201.87平方米。主要工程内容为对小区楼道修整、屋面修整、外墙修缮、道路整治、围墙修缮、线路规整、照明设施修缮、电力管线改造、消防设施修缮等。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.2605									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.2105									
专项债券融资（亿元）			0.05									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0		0	0	0.05	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.228									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	
2027年	0.0114	2028年	0.0114	2029年	0.0114	2030年	0.0114	2031年	0.0114	2032年	0.0114	
2033年	0.0114	2034年	0.0114	2035年	0.0114	2036年	0.0114	2037年	0.0114	2038年	0.0114	
2039年	0.0114	2040年	0.0114	2041年	0.0114	2042年	0.0114	2043年	0.0114	2044年	0.0114	
2045年	0.0114	2046年	0.0114	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.88		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.074		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.08		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.074		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.08		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.56		
项目收益预测依据		市场调研数据										