

三、项目详细信息

项目名称			深圳市龙岗区军民融合、人工智能产业园区配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			深圳市龙岗区军民融合、人工智能产业园区位于龙岗区园山街道和龙城街道片区，园区总用地面积约50万平方米，建设总面积约60万平方米。为支持军民融合、人工智能产业园区建设，开展园区相关配套基础设施建设。本项目由深圳市龙岗区建筑工务署实施，包括园山街道福学路（老横坪公路—新南坪快速）新建工程项目、坪南路（永勤路—康贤路）新建工程项目、龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）项目、如意路南延接东部过境通道工程（爱南路路口改造段—厦深铁路）项目、梧桐山南路项目合计5个子项目。								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			20								
债券存续期内项目总投资（亿元）			32.12060747								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			23.05060747								
专项债券融资（亿元）			9.07								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0	3.5	4.97	0.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			15.58023943								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.32537895	2026年	0.70607321
2027年	0.70607321	2028年	0.70606334	2029年	0.70606334	2030年	0.79234417	2031年	0.79234417	2032年	0.79234417
2033年	0.79234417	2034年	0.79234417	2035年	0.79234417	2036年	0.79234417	2037年	0.79234417	2038年	0.79234417
2039年	0.79234417	2040年	0.79234417	2041年	0.79234417	2042年	0.79234417	2043年	0.79225667	2044年	0.46675928
2045年	0.46684629	2046年	0.40425093	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.93025			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			9.07			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			12.93025			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			9.07			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.72	
项目收益预测依据		按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目完工后的环境效益及经济效益考虑，为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排入廊费收入、通信管道出租收入、所在街道的国有土地使用权出让收入及政府补贴收入作为债券还本付息的来源。结合本次债券发行时间节点，考虑债券还本付息时间，保守预估，债券存续期最后一年仅计算5个月的收入。									

