

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息			
债券名称	2026年深圳市政府专项债券（二十期）	债券类型	土地储备 ✓交通基础设施 ✓铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 ✓民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区电网、新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 ✓社会事业 ✓卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） ✓教育（学前教育、职业教育、普通高中学学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场
计划发行额（亿元）	15.52	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	2.2	招标/承销日	2026-06-18
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息											
对应项目数量（个）			11								
债券存续期内项目总投资（亿元）			2546.52157521								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			954.86237521								
专项债券融资（亿元）			654.2105								
其他债务融资（亿元）			937.4487								
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			240.3385	116.22	172.225	91.1467	34.2803	0	0	0	0
其他债务融资（亿元）			3	10.95	75.49	133.5068	319.9919	394.51	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			3287.39826336								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.24429863	2022年	4.58875411	2023年	21.06438086	2024年	27.10543272	2025年	4.00511127	2026年	9.08974114
2027年	18.07898739	2028年	110.65868782	2029年	153.40545257	2030年	105.47977136	2031年	165.84195578	2032年	222.84770262
2033年	173.85509175	2034年	146.22881967	2035年	181.71956914	2036年	120.45794526	2037年	96.47289256	2038年	160.0517541
2039年	134.1239589	2040年	155.19099948	2041年	157.71615361	2042年	134.10083905	2043年	142.29137266	2044年	155.60053643
2045年	145.20120378	2046年	108.0068507	2047年	103.61	2048年	103.14	2049年	107.55	2050年	84.15
2051年	18.04	2052年	17.48	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2261.29160671	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1579.0892	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1122.81465837	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.93	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			723.5105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.54	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

学总医院口腔中心建设项目

社会事业

（急救医疗救治设施、公共卫生设施）

0.36

0

口腔中心，建筑面积8,509平方米，规划设置80台牙椅，工程，装饰工程，安装工程，标识系统，医疗设备

项目名称	深圳大学总医院口腔中心建设项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟将蓝湾商务中心T2大楼5至9层建设成深圳大学总医院口腔中心，建筑面积8,509平方米，规划设置80台牙椅，主要设有口腔门诊、影像检验及配套设施用房等，涉及建设内容包括拆除工程，加固工程，装饰工程，安装工程，标识系统，医疗设备购置，信息化建设等。										
项目建设期	2026年至2030年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7707										
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2807										
专项债券融资（亿元）	0.49										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0	0	0	0.49	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.5112										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.0224
2027年	0.0393	2028年	0.0551	2029年	0.085	2030年	0.0658	2031年	0.0688	2032年	0.0696
2033年	0.0727	2034年	0.0759	2035年	0.0768	2036年	0.078	2037年	0.0792	2038年	0.078
2039年	0.0792	2040年	0.0803	2041年	0.0791	2042年	0.0802	2043年	0.0815	2044年	0.0802
2045年	0.0814	2046年	0.0827	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.7259		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.49		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.08	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.7259		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.08	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.49		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.08	
项目收益预测依据		基本医疗收入、特需医疗收入，补助收入作为专项债券还本付息资金来源									