

三、项目详细信息

项目名称			深圳市大鹏新区新大综合客运枢纽工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.55								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			深圳市大鹏新区新大综合客运枢纽工程旨在建成5层综合枢纽，通过一体化换乘与市场化运营，旨在缓解大鹏新区节假日拥堵，并为乐高乐园等重要旅游目的地提供交通支撑。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2041年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.9254								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.1354								
专项债券融资（亿元）			2.79								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0	2	0.24	0.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			6.49039634								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.31618811	2028年	0.31618811	2029年	0.3290402	2030年	0.41805259	2031年	0.41866253	2032年	0.41866253
2033年	0.43934141	2034年	0.43934141	2035年	0.43934141	2036年	0.48369327	2037年	0.48369327	2038年	0.48369327
2039年	0.50149941	2040年	0.50149941	2041年	0.50149941	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.876805		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.89		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.876805		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.67	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.89		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25	
项目收益预测依据		本项目收入资金来源主要是项目自身运营产生的小汽车停车位收入、小汽车充电桩收入、旅游巴士停车场收入及商铺租赁收入等。									

