



三、项目详细信息

项目名称		深圳市大鹏新区2024年第一批城中村改造提升项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		项目包括3个子项目：海贝湾城中村整治提升工程项目、杨梅坑城中村改造工程项目和较场尾城中村改造工程项目。									
项目建设期		2024年至2028年									
项目运营期		2027年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.5604									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.8344									
专项债券融资（亿元）		0.726									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		0.1	0.386	0.24	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.61119471									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.03268326	2028年	0.03268326	2029年	0.10306726	2030年	0.10502199	2031年	0.10502199	2032年	0.11171799
2033年	0.11367271	2034年	0.11367271	2035年	0.12036871	2036年	0.12232344	2037年	0.12232344	2038年	0.12901944
2039年	0.13097417	2040年	0.13097417	2041年	0.13767017	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9710085		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.726		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.22	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9710085		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.66	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.726		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.22	
项目收益预测依据		本项目收入来源为文旅设施收入、广告收入、门票收入及政府补贴收入等。									