

### 三、项目详细信息

项目名称			深圳市福田区保障性住房项目（续发）								
项目类型（一级）			保障性安居工程								
项目类型（二级）			保障性住房								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			主要建设内容包括安托山16-03地块上盖保障房建设项目、梅林29-02地块保障房建设项目、河湾北片区（南华村）保障房建设项目、华富村东西区旧住宅区保障房建设项目4个子项目。								
项目建设期			2021年至2027年								
项目运营期			2028年至2042年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			82.6208								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			53.26595946								
专项债券融资（亿元）			29.35484054								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			9.541298	6.13	5.09354254	8.59	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			65.685								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	12.7262	2029年	28.5011	2030年	8.3996	2031年	1.5543	2032年	1.56
2033年	1.5633	2034年	1.5633	2035年	1.5633	2036年	1.6083	2037年	1.6083	2038年	1.61
2039年	1.6083	2040年	1.5003	2041年	0.3187	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			40.36222425		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			29.35484054		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			40.36222425		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			29.35484054		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.24	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源为保障房人才住宅和人才公寓相关租售收入，根据项目可行性研究报告和相关指导文件等材料进行测算。									