

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市龙岗区坂田片区全民健身设施建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		主要工程内容包括土建工程：含土石方工程、基坑支护工程、边坡工程、桩基础工程、主体工程（含装配式）、地下室人防门工程、外立面幕墙工程、标识系统、攀岩墙、室内装修工程、固定家具等。 安装工程：含给排水、消防水电、强电、弱电智能化、充电桩、直饮水、防排烟、通风空调、电梯、燃气、馆场舞台配套设备等室内安装工程，市政管道接驳、配套给排水等室外安装工程等。									
项目建设期		2021年至2026年									
项目运营期		2024年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.0162									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		7.7462									
专项债券融资（亿元）		2.27									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		1.8	0.34	0.13	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.5432									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.1483	2025年	0.1483	2026年	0.1483
2027年	0.2007	2028年	0.2007	2029年	0.2007	2030年	0.2146	2031年	0.2146	2032年	0.2146
2033年	0.2285	2034年	0.2285	2035年	0.2285	2036年	0.2423	2037年	0.2423	2038年	0.2423
2039年	0.2606	2040年	0.1129	2041年	0.0665	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.9563				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.27				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.9563				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.27				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.56	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排国有土地使用权出让收入、城市更新用地出让收入、项目运营收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。									