

三、项目详细信息

项目名称			深圳龙岗产业园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）			产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0										
项目简要描述			深圳龙岗产业园区配套基础设施建设项目由深圳市龙岗区坂田街道办事处实施，包含龙岗区第二中医院配套道路市政工程项目、科学路（旱坑路—旺东路）项目、下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程项目、坂田街道坂福北路（坂兴路—坂和路）市政工程项目、坂田街道坂兴路（同兴路—坂雪岗大道）市政工程项目、广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程项目、坂田街道13单元03-13地块配套工程项目、坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程项目、坂田街道水头街市政工程项目、坂田街道DY12单元L型规划道路项目、坂田街道禾堂光街（环城南路—深汇大厦）市政工程、坂田街道雪象路（坂澜大道—骏商公交首末站出入口）市政工程、深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程项目共13个子项目。										
项目建设期			2022年至2027年										
项目运营期			2028年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限（年）			15										
债券存续期内项目总投资（亿元）			4.79689453										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			2.50689453										
专项债券融资（亿元）			2.29										
其他债务融资（亿元）			0										
项目分年融资计划（亿元）													
			2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资			0		0.63	1.38	0.28	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			3.58119443										
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.06986429	2026年	0.22787792		
2027年	0.23327227	2028年	0.2332699	2029年	0.2332699	2030年	0.2332699	2031年	0.2332699	2032年	0.2332699		
2033年	0.2332699	2034年	0.2332699	2035年	0.2332636	2036年	0.23326374	2037年	0.23326389	2038年	0.23326403		
2039年	0.16339989	2040年	0.163338	2041年	0.1574975	2042年	0	2043年	0	2044年	0		
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.971972		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.29		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.971972		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56		
项目收益预测依据		按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目完工后的环境效益及经济效益考虑，为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排项目所在片区内的通信管道出租收入、国有土地使用权出让收入及政府补贴收入作为债券还本付息的来源。											