

深圳市2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2026年深圳市政府专项债券（三十五期）	199681	深圳市人民政府	新增债券	5年	22.00	AAA	100.00	2026-08-28	2026-08-31	按要求上市流通	存续期内8月31日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2031-08-31	1,826	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	199682	深圳市人民政府	新增债券	15年	0.66	AAA	100.00	2026-08-28	2026-08-31	按要求上市流通	存续期内8月31日、2月28日（非闰年）、2月29日（闰年）（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2041-08-31	5,479	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	199683	深圳市人民政府	新增债券	20年	3.48	AAA	100.00	2026-08-28	2026-08-31	按要求上市流通	存续期内8月31日、2月28日（非闰年）、2月29日（闰年）（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2046-08-31	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（三十八期）	199684	深圳市人民政府	新增债券	10年	11.32	AAA	100.00	2026-08-28	2026-08-31	按要求上市流通	存续期内8月31日、2月28日（非闰年）、2月29日（闰年）（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2036-08-31	3,653	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统

表2-4

深圳市2025年经济基本情况表	
项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	38,731.80
第一产业（亿元）	28.04
第二产业（亿元）	14,482.54
第三产业（亿元）	24,221.22
产业结构	
第一产业（%）	0.07%
第二产业（%）	37.39%
第三产业（%）	62.54%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	45,533.89
社会消费品零售总额（亿元）	10,259.93
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	84,945.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

深圳市2025年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2025年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	667.00	619.80
	其中： 国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	1,076.70	1,076.70
	地方政府专项债券收入		
支出	政府性基金支出	1,615.80	784.10
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出	117.80	39.80
	地方政府专项债券还本支出		

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

深圳市2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2025年
专项债务限额		4,312.47
专项债务余额		4,277.57
地区分布	省本级	0.00
	市本级	1,946.18
	县(区)级(含乡镇)	2,331.38
期限结构	1-3(含)年	627.94
	3-5(含)年	477.75
	5-10(含)年	1,137.86
	10年以后	2,031.02

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

深圳市2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年			2027年			2028年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	深圳市龙华区低空全域感知网综合保障体系建设项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.86	0.00	0.69	0.52	0.00	0.49	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.89
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	龙华区打造深圳市鸿蒙之城先行区示范项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.21	0.00	0.17	0.12	0.00	0.10	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	深圳市龙华区社会基层治理视频AI协同体系建设项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.49	0.00	0.39	0.34	0.00	0.31	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.54
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目(第二批)	龙华投资控股（集团）有限公司	龙华投资控股（集团）有限公司	23.78	19.26	4.52	10.90	10.55	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.86
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	深圳市龙华区市政信息管线改造提升和统筹运营项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	2.51	0.00	2.01	1.01	0.00	0.97	1.43	0.00	0.98	0.00	0.00	0.00	10.61
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区城中村改造项目（第二批）	深圳市龙华区住房和城乡建设局	深圳市龙华区住房和城乡建设局	1.07	0.40	0.67	0.23	0.10	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区北部片区全民健身设施建设项目（续发）	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	7.40	2.30	5.10	2.30	0.40	1.90	1.32	1.32	0.00	0.00	0.00	0.00	13.96
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区科技馆项目	深圳市龙华区科技创新局	深圳市龙华区科技创新局	5.34	2.51	2.83	1.60	1.10	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.81
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）	深圳市龙华区卫生健康局	深圳市龙华区卫生健康局	117.46	94.30	23.16	10.84	3.21	7.64	10.84	10.84	0.00	12.58	12.58	0.00	1,176.52
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区新基建项目	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	17.50	11.82	5.68	1.25	0.54	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.51
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目	深圳市龙华区财政局	深圳市龙华区财政局	56.63	49.91	6.72	6.14	5.24	0.90	7.15	7.15	0.00	23.24	23.24	0.00	15.38
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	64.10	54.27	9.83	8.80	6.43	2.37	7.83	7.83	0.00	25.91	25.91	0.00	17.38
2026年深圳市政府专项债券（三十八期）	11.32	深汕2026年补充财力专项债项目			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2026年深圳市政府专项债券（三十八期）	11.32	大鹏新区政府投资结决算项目包			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2026年深圳市政府专项债券（三十五期）	22.00	前海合作区海洋新城土地整备项目	深圳市土地储备中心	深圳市规划和自然资源局	108.90	0.00	100.00	30.53	0.00	30.00	21.07	0.00	20.00	27.30	0.00	20.00	202.37
2026年深圳市政府专项债券（三十六期）	0.66	深圳市龙华区职业、学前教育类项目	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区教育局	11.80	6.52	5.29	2.74	1.12	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.88
2026年深圳市政府专项债券（三十七期）	3.48	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	81.21	57.06	24.15	6.51	1.04	5.47	40.26	40.26	0.00	0.00	0.00	0.00	42.24

2026年深圳市政府专项债券 （三十七期）	3.48	深圳市龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目（续发）	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	28.45	15.84	12.61	2.08	0.96	1.12	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86
2026年深圳市政府专项债券 （三十七期）	3.48	深圳市龙华区民治街道全民健身设施项目（续发）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	0.76	0.19	0.57	0.47	0.18	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

债券存续期内项目总收益	69,467.52
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	1,610.59	2029年	1,610.59	2030年	1,650.32	2031年	1,688.81
2032年	1,678.05	2033年	1,782.03	2034年	1,769.75	2035年	1,764.53	2036年	1,811.36	2037年	1,876.24
2038年	2,112.02	2039年	2,185.50	2040年	2,257.69	2041年	2,330.59	2042年	2,402.18	2043年	2,581.46
2044年	2,703.42	2045年	2,768.74	2046年	2,782.80	2047年	2,830.64	2048年	2,929.94	2049年	2,918.89
2050年	2,956.49	2051年	2,944.71	2052年	2,982.58	2053年	3,080.05	2054年	9,457.55	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			93.84%		
债券存续期内项目总债务融资本息		74,512.87				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			93.23%		
债券存续期内项目总债务融资本金		51,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			136.21%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		74,512.87				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			93.23%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		51,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			136.21%		
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	深圳市龙华区科技馆项目
项目类型	其他文化
本只专项债券中用于该项目的金额	2,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积1.25万平方米，总建筑面积3.9万平方米，主要包括科普展览（共9913平方米）、科普活动室（共1200平方米）、科普报告厅（共600平方米）、科技成果展览（共3088平方米）、公众服务（共5261平方米）等公共文化基础设施建设。龙华区人均公共文化设施面积0.17平方米，不足市级规划
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	53,368.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	28,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	17,500.00	5,800.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,358.77
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	24.56	2028年	788.96	2029年	879.32	2030年	983.13	2031年	1,062.98
2032年	1,150.73	2033年	1,247.19	2034年	1,353.22	2035年	1,412.06	2036年	1,518.85	2037年	1,638.00
2038年	1,693.54	2039年	1,749.12	2040年	1,804.74	2041年	1,860.40	2042年	1,916.10	2043年	1,971.84
2044年	2,027.63	2045年	2,083.46	2046年	2,094.30	2047年	2,095.90	2048年	2,097.56	2049年	2,099.26
2050年	2,101.01	2051年	12,704.91	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			94.36%		
债券存续期内项目总债务融资本息			40,259.14			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			125.09%		
债券存续期内项目总债务融资本金			28,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			177.95%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			40,259.14			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			125.09%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			28,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			177.95%		
项目收益预测依据											

项目8

项目名称	深圳市龙华区民治街道全民健身设施项目（续发）
项目类型	其他文化
本只专项债券中用于该项目的金额	400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建筑面积约1.7万平方米，主要包括足球场（共6570平方米）、门球场（共300平方米）、篮球场（共630平方米）、网球场（共2245平方米）、跑步道（长度800米）、儿童活动（共4870平方米）等全民健身活动及运动休闲场地建设。龙华区民治街道人均公共体育设施面积0.9平方米，仅为市级规划
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2024年至2059年
债券存续期内项目总投资	7,558.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,758.00
专项债券融资	5,650.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	2,300.00	450.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,376.43
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	75.20	2028年	280.06	2029年	280.06	2030年	280.06	2031年	280.06
2032年	280.06	2033年	280.06	2034年	280.06	2035年	280.06	2036年	285.09	2037年	292.81
2038年	302.41	2039年	312.02	2040年	321.63	2041年	331.23	2042年	340.84	2043年	350.45

2044年	360.05	2045年	369.66	2046年	389.95	2047年	407.68	2048年	407.92	2049年	408.16
2050年	408.40	2051年	408.64	2052年	408.88	2053年	409.12	2054年	545.81	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			124.06%		
债券存续期内项目总债务融资本息			7,824.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			119.84%		
债券存续期内项目总债务融资本金			5,650.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			165.95%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7,824.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			119.84%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5,650.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			165.95%		
项目收益预测依据											

项目9

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）										
项目类型	公立医院										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目占地面积约18.4万平方米，总建筑面积约114.5万平方米，主要建设内容包括：新建门诊楼、行政楼、医技楼、住院楼、疾控中心、临床医疗用房、应急医疗用房米、公共卫生业务用房、培训和教学用房、应急物资储备库、地下车库、设备用房等，新建及改造社康机构等；项目还为医院购置医疗设										
项目建设期	2019年至2028年										
项目运营期	2019年至2049年										
债券存续期内项目总投资	1,174,597.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	1,018,812.00										
专项债券融资	231,581.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	81,784.00	73,420.00	76,377.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				577,625.67							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	15,076.30	2027年	15,092.72	2028年	16,242.82	2029年	11,596.37	2030年	12,961.82	2031年	14,015.63
2032年	14,339.37	2033年	14,672.09	2034年	14,807.56	2035年	14,945.59	2036年	15,772.14	2037年	16,089.46
2038年	16,468.59	2039年	16,787.38	2040年	17,454.51	2041年	17,666.49	2042年	18,072.12	2043年	18,524.86
2044年	18,945.22	2045年	19,387.86	2046年	19,632.49	2047年	19,840.28	2048年	20,053.36	2049年	169,443.31
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			49.18%		
债券存续期内项目总债务融资本息			340,617.88			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			169.58%		
债券存续期内项目总债务融资本金			231,581.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			249.43%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			340,617.88			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			169.58%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			231,581.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			249.43%		
项目收益预测依据											

项目10

项目名称	深圳市龙华区新基建项目										
项目类型	民生领域信息化										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,700.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目主要包括鹭湖中心城公共服务核心区数字城市智能控制中心、龙华区视频汇聚与算力设施提升项目、龙华区基层数字治理项等项目。项目主要建设内容包括开发数字孪生基座，CIM专题应用系统、区块链基础服务系统、智能语音识别、视频汇聚、算力设施以及应用、智能化感知改造、基础业务应										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2022年至2047年										
债券存续期内项目总投资	175,012.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	123,590.00										
专项债券融资	56,775.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	42,245.00	0.00	7,380.00	7,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				77,039.57							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	7,583.50	2027年	6,055.94	2028年	6,055.94	2029年	6,055.94	2030年	6,297.59	2031年	6,539.23
2032年	6,780.87	2033年	7,022.51	2034年	680.65	2035年	680.65	2036年	686.67	2037年	710.20
2038年	742.14	2039年	774.07	2040年	806.01	2041年	837.94	2042年	869.88	2043年	901.81
2044年	933.75	2045年	965.68	2046年	891.60	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			44.02%		
债券存续期内项目总债务融资本息			71,390.58			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			107.91%		
债券存续期内项目总债务融资本金			56,775.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			135.69%		

债券存续期内项目总收益	69,428.09
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	1,324.61	2028年	1,417.85	2029年	2,127.61	2030年	2,837.37	2031年	3,547.12
2032年	4,256.88	2033年	4,966.64	2034年	5,245.45	2035年	5,384.85	2036年	5,384.85	2037年	5,384.85
2038年	5,384.85	2039年	5,384.85	2040年	5,384.85	2041年	5,586.58	2042年	5,808.88	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			276.33%		
债券存续期内项目总债务融资本息			26,825.11			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			258.82%		
债券存续期内项目总债务融资本金			20,100.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			345.41%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			26,825.11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			258.82%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			20,100.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			345.41%		
项目收益预测依据											

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（三十五期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	220,000.00	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1
债券存续期内所有项目总投资	1,089,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,000,000.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	934,656.00
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	-52,383.00	2027年	42,277.00	2028年	38,717.00	2029年	235,157.00	2030年	235,157.00	2031年	240,497.00
2032年	245,837.00	2033年	249,397.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资			85.83%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1,089,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			85.83%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			1,000,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			93.47%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1,089,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			85.83%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			1,000,000.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			93.47%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	前海合作区海洋新城土地整备项目
项目类型	新增土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	220,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	0.00
项目简要描述	完根据深圳市规划和自然资源局《深圳市2024年度土地整备计划》，本项目主要建设规模和内容是：完成海洋新城土地整备项目（证载海洋新城项目用海总面积744.2475公顷，其中建设填海造地527.8356公顷）海域使用权证注销、“海转地”、收储协议签订以及土地入库等工作。
项目建设期	2026年至2029年
项目运营期	年至年
债券存续期内项目总投资	1,089,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,000,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	934,656.00
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	-52,383.00	2027年	42,277.00	2028年	38,717.00	2029年	235,157.00	2030年	235,157.00	2031年	240,497.00
2032年	245,837.00	2033年	249,397.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00

2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			85.83%		
债券存续期内项目总债务融资本息			1,089,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			85.83%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,000,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			93.47%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1,089,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			85.83%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,000,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			93.47%		
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。