



2026 年深圳市政府专项债券（四十四期）
——深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目

财务评估咨询报告

安永（中国）企业咨询有限公司

2026 年 9 月



目 录

一、项目概述	1
(一) 项目背景	1
(二) 项目基本情况	2
二、评估要素	2
(一) 资金充足性	3
1.投资估算	3
2.资金筹措	4
3.资金覆盖情况	5
4.小结	5
(二) 资金稳定性	6
三、风险分析	6
四、评估结论	7
附件 1：项目财务费用分析	9
附件 2：预期收入及成本费用分析	11
附件 3：现金流量模拟测算表	15
报告说明	18

2026 年深圳市政府专项债券（四十四期） ——深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目 财务评估咨询报告

一、项目概述

（一）项目背景

2024 年 1 月，国家发展改革委等部门印发了《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25 号）（以下简称《指导意见》）。《指导意见》提出高校学生宿舍是在校大学生学习生活的重要场所，是落实立德树人根本任务、开展全员全过程全方位育人的重要阵地。加强高校学生宿舍建设，事关学生享有公平而有质量的教育，事关高校办学能力提升，事关千万家庭教育获得感。近年来，我国高校学生宿舍建设持续推进，宿舍总量有所增加、条件得到改善，但是仍面临床位供给不足、环境有待提升、功能相对单一等问题。

2026 年 6 月，国务院印发了《教育发展“十五五”规划》（以下简称《规划》）。《规划》提出到 2030 年，教育强国建设取得显著成效，高质量教育体系基本建成。党对教育事业全面领导的制度体系和工作机制更加完善，德智体美劳全面培养体系更加健全，立德树人成效更加显著，人民群众教育获得感显著增强，教育对科技和人才的支撑更加有力，学习型社会基本形成，我国教育的国际影响力、竞争力和话语权显著提升。为此，要加强规划布局，完善适应学龄人口变化的教育资源前瞻布局，包括推动高等教育提质扩容，多渠道扩大优质高等教育资源供给，持续改善高校学生宿舍等基本办学条件等等。同年，为贯彻落实国家、省市相关文件精神的工作部署，统筹推进教育科技人才一体改革，促进科技自主创新和人才自主培养良性互动，《深圳市国民经济和社会发展的第十五个五年规划纲要》进一步明确要推动深圳高等教育提质扩容发展，坚持校际共享、校城融合，推动深化高等教

育办学模式、培养机制、评价体系、管理体制改革，有序扩大高校办学规模，建立多元化经费保障体系和空间保障体系。

为有效消除校园安全隐患，改善学生生活环境，提升学校后勤保障水平，提高学校开放后服务能力，南山区提出了深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程（以下简称本项目）。本项目建设是南山区高标准打造国际一流大学城、落实“打造教育、科技、产业融合发展的无界之城”的重要组成部分，项目建设是必要的。

（二）项目基本情况

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目

项目主管部门：深圳市南山区桃源街道办事处

项目单位：深圳市南山区桃源街道办事处

项目建设地点：项目位于南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城西校区内。

项目建设内容：项目拟对清华大学、北京大学和哈尔滨工业大学 3 个校区的学生宿舍及食堂进行改造。主要建设内容包括：学生宿舍及食堂的拆除工程、扩建及加固工程、外立面工程、屋面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。

二、评估要素

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。2018 年财政部公布《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号），鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性

住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券。

根据财预〔2017〕89号文件的要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据财预〔2018〕209号文件的要求，财政部门应当在新增专项债券发行前，提前5个以上工作日公开第三方评估信息，其中，财务评估报告的重点是项目预期收益和融资平衡情况。

同时，根据财库〔2019〕23号文件的要求，财政部门应当严格执行财政部关于地方政府债务信息公开有关规定，并充分披露对应项目详细情况、项目融资来源、项目预期收益情况、收益和融资平衡方案，以及由第三方专业机构出具的评估意见等。

此外，根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金的充足性和稳定性。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评价如下：

（一）资金充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示，债券本金资金覆盖率为1.39倍，债券本息资金覆盖率为1.24倍，债券本息资金覆盖倍数为1.21倍，专项债券存续期内还本付息资金充足。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖情况等方面具体分析如下：

1.投资估算¹

¹ 由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算。

根据《南山区发展和改革局关于深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（深南发改批〔2025〕151号），项目静态总投资为 22,022 万元。其中建安工程费 18,581 万元，工程建设其他费 2,062 万元，预备费 1,049 万元，设备购置费 330 万元。

为保障本项目建设资金需求，本项目计划发行专项债券 3,100 万元，其中，2026 年本期计划发行专项债券 3,100 万元，发行期限为 30 年，利率参考深圳市近期已发行同期限债券利率，上浮 5 个基本点，即按 2.47%进行测算。经测算，本项目建设期利息 153 万元，债券发行费用 2 万元，还本付息服务费 0.01 万元。综上，本项目调整后动态总投资合计 22,177 万元，详见表 1。

表 1 项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	项目	合计
1	建安工程费	18,581
2	工程建设其他费用	2,062
3	预备费	1,049
4	设备购置费	330
静态总投资		22,022
5	建设期利息	153
6	债券发行费用	2
7	还本付息服务费	0.01
合计		22,177

注 1：债券发行费用包括发行手续费和发行登记服务费，发行手续费按照发行债券金额的 0.06% 进行测算，发行登记服务费按照发行债券金额的 0.0064%进行测算；

注 2：还本付息服务费按专项债券建设期利息的 0.005%进行测算。

2.资金筹措

本项目资金筹措总额 22,177 万元，其中，项目财政资金投入² 19,077 万元，占总投资比例 86.02%，其他资金来源于发行专项债券募集的资金。

² 若有实际需求且条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集，下同。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 3,100 万元。其中 2026 年本期计划发行专项债券 3,100 万元。专项债券发行计划详见表 2。项目建设期各年度投资计划及资金筹措方案详见表 3。

表 2 债券发行计划表

单位：人民币万元

发行时间	发行额度	发行期限
2026 年（本期发行）	3,100	30年期
合计	3,100	

表 3 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年度	截至2026年	2027	2028	合计
资金筹措				
财政资金	5,804	6,637	6,637	19,077
债券发行	3,100	-	-	3,100
加：上年留存资金				
合计	8,904	6,637	6,637	22,177
资金使用				
建设资金使用金额合计	8,904	6,637	6,637	22,177
资金余额	-	-	-	-

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现本项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3.资金覆盖情况

根据项目收益与融资平衡分析结果，本项目债券本金覆盖率为 1.39 倍，债券本息覆盖率为 1.24 倍，债券本息覆盖倍数为 1.21 倍。本项目的债券还本付息情况详见附件 1，预期收入及成本费用分析详见附件 2，债券存续期现金流量模拟测算表详见附件 3 所示。

4.小结

综上，在专项债券存续期内，我们未发现本项目资金出现不能满足债券还本付息要求的情况。

（二）资金稳定性

本项目还本付息以项目建成后食堂收入、物业租金收入以及财政补助资金为基础，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求，专项债到期时，在偿还当年到期的债券本息后，仍有 1,207 万元的累计资金结余。因此，本项目资金稳定性较可靠。债券存续期内资金留存情况如图 1 所示。

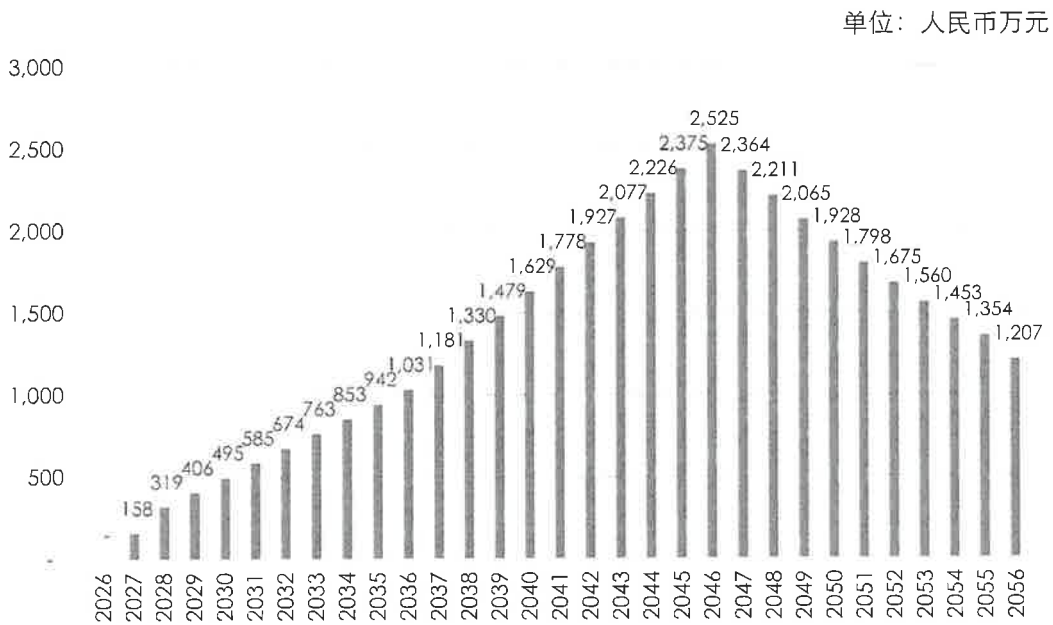


图 1 债券存续期内项目资金留存情况

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未发现可能对本项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当运营收入、运营成本、债券利率等影响债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，专项债券资金覆

盖率仍然大于 1，还本付息资金具有一定的风险抵抗能力。具体情况如下表 4：

表 4 压力测试表

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-10%	-5%	0%	5%	10%
收入变动情况敏感性分析					
债券本金覆盖率 ³	1.16	1.27	1.39	1.50	1.62
债券本息覆盖率 ⁴	1.10	1.17	1.24	1.31	1.38
债券本息覆盖倍数 ⁵	1.07	1.14	1.21	1.28	1.35
成本变动情况敏感性分析					
债券本金覆盖率	1.46	1.42	1.39	1.35	1.32
债券本息覆盖率	1.28	1.26	1.24	1.22	1.20
债券本息覆盖倍数	1.25	1.23	1.21	1.19	1.17
利率变动情况敏感性分析					
债券本金覆盖率	1.45	1.42	1.39	1.36	1.33
债券本息覆盖率	1.29	1.26	1.24	1.22	1.20
债券本息覆盖倍数	1.26	1.23	1.21	1.19	1.16

总体而言，本项目收入对其拟募集资金的还本付息保障程度较高。建议进一步关注宏观经济环境及利率等影响项目收益情况的风险要素。如项目假设条件发生变化，导致不能偿还到期债券本金时，本项目可在专项债务限额内以及满足资金覆盖率要求的情况下，发行专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还，或者通过追加资本金等方式来满足还本付息要求。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，结合当前国内融资环境，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措。同时，本项目通过项目建成后食堂收入、物业租金收入以及财政补助资金回笼后续资金，为项目提供充足、稳定的现金流，有效满足本项目建成后的还本付息要求。

综上所述，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未发现本项目

³ 债券本金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1。

⁴ 债券本息覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1。

⁵ 债券本息覆盖倍数=项目总收益/预计债券本息。

在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。通过发行专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

安永（中国）企业咨询有限公司



附件 1：项目财务费用分析

本项目财务费用包括债券还本付息以及还本付息服务费，还本付息情况如下。

本项目部分资金通过发行专项债券的方式进行筹集，其中本期计划发行专项债券 3,100 万元，债券利率参考深圳市近期已发行同期限债券利率，上浮 5 个基点，即按 2.47%进行测算。

本期发行债券还本付息方式均为半年付息，债券存续期最后十年每年偿还 10% 本金。

专项债券还本付息表

单位：人民币万元

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
专项债券期初余额	-	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
债券发行	3,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
本期还款	-	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
其中：本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付息	-	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
专项债券期末余额	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
专项债券期初余额	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
本期还款	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	387
其中：本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310
付息	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
专项债券期末余额	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	2,790

年度	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
专项债券期初余额	2,790	2,480	2,170	1,860	1,550	1,240	930	620	310	
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100
利息支出	69	61	54	46	38	31	23	15	8	1,953
本期还款	379	371	364	356	348	341	333	325	318	5,053
其中：本金	310	310	310	310	310	310	310	310	310	3,100
付息	69	61	54	46	38	31	23	15	8	1,953
专项债券期末余额	2,480	2,170	1,860	1,550	1,240	930	620	310	-	

附件 2：预期收入及成本费用分析

本项目主要收益来源为食堂收入、物业租金收入以及财政补助资金，结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，最后一年暂计算 8 个月的收入成本。

1.项目收入

本项目收入为项目建成后食堂收入、物业租金收入以及财政补助资金。详情如下：

(1) 食堂收入

根据提供的资料，本项目食堂收入主要包括校外就餐人员搭伙费收入，参考 2025 年至今同类型在运营食堂搭伙费实际实现收入规模，估算本项目未来运营食堂合计搭伙费收入规模约为 151 万元/年，暂不考虑食堂收入增长率。

(2) 物业租金收入

根据提供的资料，本项目预计可出租物业面积约为 738 平方米，参考相关租赁协议，出租单价按照 105 元/平方米·月计算，前两年暂不考虑租金单价增长，第三年至第五年按照每年增长 3%，第六年及以后年度暂不考虑增长。此外，每年预估 1 个月免租期，全年按照 11 个月计算租金收入。

(3) 财政补助资金

项目所在地政府自 2037 年起，在债券存续期内对该项目给予一定额度财政补助，金额合计 1,200 万元。

综上，债券存续期内，本项目收入合计为 8,440 万元，详见收入成本表。

2.项目成本

本项目成本包括食品安全第三方监管服务费用、设施设备维保费用及相关税费。

（1）食品安全第三方监管服务费用

根据提供的资料，本项目食品安全第三方监管服务主要包括第三方为项目范围内的食堂、餐厅等提供抽样检测、食品安全日常巡查、定量检测、食品安全风险评估、业务指导、风险预警、食品安全突发事件应急处置、食品安全管理咨询建档等服务。参考相关服务协议，年服务费用预估约为 42.96 万元/年，暂不考虑服务费用增长率。

（2）设施设备维保费用

根据提供的资料，本项目设施设备维保主要包括第三方为项目范围内的消防设施、电梯设施提供月检、季检、年检、应急维修等维保服务。参考相关服务协议，年服务费用预估约为 30.75 万元/年，暂不考虑服务费用增长率。

（3）相关税费

A. 增值税：本项目涉及的物业租金收入按照简易计税方法，按照 5%的征收率计算应纳税额。

B. 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加：城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加按增值税的 12%计算。

C. 所得税：根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 23 号）中相关规定，本项目涉及的企业所得税税率为 25%。

综上，债券存续期内，本项目成本合计为 2,333 万元，详见收入成本表。

收入成本表

单位：人民币万元

序号	年度	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	收入估算	237	239	242	245	245	245	245	245	245	245
1.1	食堂收入	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
1.2	物业租金收入	85	88	90	93	93	93	93	93	93	93
1.3	财政补助资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	成本估算	78	78	79	79	79	79	79	79	79	79
2.1	食品安全第三方监管服务费用	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
2.2	设施设备维保费用	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
2.3	相关税费	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

序号	年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	收入估算	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305
1.1	食堂收入	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
1.2	物业租金收入	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
1.3	财政补助资金	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	成本估算	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
2.1	食品安全第三方监管服务费用	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
2.2	设施设备维保费用	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
2.3	相关税费	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

序号	年度	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
1	收入估算	305	305	305	305	305	305	305	305	305	223	8,440
1.1	食堂收入	151	151	151	151	151	151	151	151	151	101	4,493
1.2	物业租金收入	93	93	93	93	93	93	93	93	93	62	2,747
1.3	财政补助资金	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1,200
2	成本估算	79	79	79	79	79	79	79	79	79	52	2,333
2.1	食品安全第三方监管服务费用	43	43	43	43	43	43	43	43	43	29	1,274
2.2	设施设备维保费用	31	31	31	31	31	31	31	31	31	21	912

序号	年度	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
2.3	相关税费	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	147

附件 3：现金流量模拟测算表

现金流量模拟测算表

单位：人民币万元

年度	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
现金流入											
财政资金流入	5,804	6,637	6,637	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	3,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	237	239	242	245	245	245	245	245	245	245
现金流入总额	8,904	6,873	6,876	242	245	245	245	245	245	245	245
现金流出											
建设期资金流出	8,902	6,560	6,560	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	78	78	79	79	79	79	79	79	79	79
债券还本付息	-	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
还本付息服务费	-	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004
债券发行费用	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	8,904	6,715	6,715	155	155	155	155	155	155	155	155
现金净流量											
当年项目现金净流入	-	158	161	87	89	89	89	89	89	89	89
期末项目累计现金结存额	-	158	319	406	495	585	674	763	853	942	1,031

现金流量模拟测算表（续表）

单位：人民币万元

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
现金流入											
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305
现金流入总额	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305
现金流出											
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
债券还本付息	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	387
还本付息服务费	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.004	0.019
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流出总额	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	465
现金净流量											
当年项目现金净流入	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	-161
期末项目累计现金结存额	1,181	1,330	1,479	1,629	1,778	1,927	2,077	2,226	2,375	2,525	2,364

现金流量模拟测算表（续表）

单位：人民币万元

年度	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	合计
现金流入										
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,077
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100
运营期现金流入	305	305	305	305	305	305	305	305	223	8,440
现金流入总额	305	305	305	305	305	305	305	305	223	30,617
现金流出										
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,022
运营期现金流出	79	79	79	79	79	79	79	79	52	2,333
债券还本付息	379	371	364	356	348	341	333	325	318	5,053
还本付息服务费	0.019	0.019	0.018	0.018	0.017	0.017	0.017	0.016	0.016	0.25
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
现金流出总额	458	450	442	435	427	419	412	404	370	29,410
现金净流量										
当年项目现金净流入	-153	-145	-138	-130	-122	-115	-107	-99	-147	
期末项目累计现金结存额	2,211	2,065	1,928	1,798	1,675	1,560	1,453	1,354	1,207	

报告说明

本报告中的评论仅供发行方及委托方（以下简称“贵方”）作一般参考之用，安永（中国）企业咨询有限公司（以下简称“安永”或“我们”）对本报告拥有最终解释权。我们出具的相关文件，内容或评论将仅基于下列事项且贵方理解并信守如下：

a. 本报告版权为安永（中国）企业咨询有限公司所有，未经安永书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中；

b. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设将主要来源于贵方或贵方通过第三方所提供，如《项目建议书》及批复、《项目工程可行性研究报告》及批复等；

c. 贵方对所提供资料（含贵方通过第三方所提供资料）的真实性和完整性以及项目收益预测及其所依据的各项假设负责；

d. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

e. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作为本报告出具时的考虑或依据。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；

f. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；

g. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及本次政府专项债券发行使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，安永与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示

的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖或使用安永提交的递交物、建议、评论、报告或其他服务；

h. 本报告的信息以及所表达的意见仅为提供信息参考之目的。尽管本报告中所包含的信息是我们于发布之时从我们认为可靠的渠道获得，但安永对所发布的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性及完整性不作任何明确或隐含的保证，因此任何人不得对本报告所发布的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性及完整性产生任何依赖；

i. 我们的服务是咨询服务，并未按照中华人民共和国的公认审计准则、审阅准则或其它鉴证准则实施工作，因此我们不会提供任何形式的保证。我们提供的服务或任何报告不构成法律意见或建议。