

三、项目详细信息

项目1

项目名称	新圩17区项目									
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施									
项目类型（二级）	国家物流枢纽等物流基础设施									
本项目债券中用于该项目的金额（亿元）	0.24000000									
其中：用于符合条件的重大项目建设金额（亿元）										
项目简要描述	项目总用地面积34,000平方米，计规定容积率建筑面积约23,985.31平方米，包括：物流仓储用房面积20,471.02平方米，配套服务用房4514.69平方米									
项目建设期	2023 年年 2025 年									
项目运营期	2027 年年 2035 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.47000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.24000000									
专项债券融资（亿元）	0.24000000									
其他债务融资（亿元）										
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.24000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.611205									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.02021500	2028年	0.03124400	2029年	0.03152500	2030年	0.03277100	2031年	0.03277100	2032年
2033年	0.03302900	2034年	0.03302900	2035年	0.03374000	2036年	0.02957500	2037年	0.02957500	2038年
2039年	0.03033000	2040年	0.03033000	2041年	0.03033000	2042年	0.03006700	2043年	0.03006700	2044年
2045年	0.02973600	2046年	0.02942200	2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总本息/项目总投资										1.40
债券存续期内项目总债务本息/项目总债务资本金										1.71
债券存续期内项目总收益/项目总债务资本金										2.55
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务资本金										1.71
债券存续期内项目总地方债务资本金/项目总地方债务资本金										2.55
项目收益预测依据	F 债依据本项目的可行性研究报告									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

