三、项目详细信息

项目名称	深圳市罗湖区公共体育设施建设项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	其他社会事业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.49
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市罗湖区公共体育设施建设项目（以下简称本项目）共计包含18个子项目，即布心小学拆建工程、桂园中学改扩建工程、东门中学改扩建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、松泉中学改扩建工程、水库小学改扩建工程、海金山小学改扩建工程、翠湖文体公园建设项目、粤海体育休闲公园（二期）新建工程、翠湖文体公园11人制足球场新建工程、笋岗片区打造新罗湖会客厅项目、红岗公园改造提升及周边生态廊桥建设工程、罗湖人才公园低碳生活和工作示范工程、滨河实验学校新建工程、泰宁小学拆建工程、罗沙南地块学校新建工程、红桂中学改扩建工程、莲南小学改扩建工程。本次针对以上项目的公共体育设施发债。
项目建设期	2020年至2027年
项目运营期	2028年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.66223508
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.79223508
专项债券融资（亿元）	3.87
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	2.72	0	0.66	0.49	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.99681107

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.37179345	2029年	0.37179345	2030年	0.37179345	2031年	0.37179345	2032年	0.37179345
2033年	0.37179345	2034年	0.37179345	2035年	0.37179345	2036年	0.37179345	2037年	0.37179345	2038年	0.37179345
2039年	0.37179345	2040年	0.37179345	2041年	0.37179345	2042年	0.37179345	2043年	0.37179345	2044年	0.37179345
2045年	0.37179345	2046年	0.30452897	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.48
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.618512	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.87	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.618512	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.87	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.81
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为项目建成后对应体育设施服务费收入、广告租赁收入、儿童活动区域设施收入以及财政补贴,运营成本费用主要包括员工薪资、水电费、租赁成本以及儿童活动区域运维成本。		