

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深汕枢纽综合开发工程									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.46270000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）											
项目简要描述		该项目为地上六层、地下二层的综合配套服务设施，为深汕高铁站及其周边中心生活区域提供齐全的配套服务。 具体建设内容包括“西城”综合配套区、“东站”配套服务区、地下空间配套与机电后勤设施。									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		18.40									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		10.64									
专项债券融资（亿元）		7.75									
其他债务融资（亿元）		0.00									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		4.29			3.4627						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		14.94									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.25	2029年	0.35	2030年	0.44	2031年	0.56	2032年	0.60
2033年	0.63	2034年	0.67	2035年	0.71	2036年	0.76	2037年	0.80	2038年	0.85
2039年	0.90	2040年	0.96	2041年	1.01	2042年	1.07	2043年	1.09	2044年	1.12
2045年	1.07	2046年	1.08	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			11.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.75		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			11.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.75		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.93	
项目收益预测依据		《深汕特别合作区深汕枢纽综合开发工程项目可行性研究报告》、最新公开市场成交数据等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。