三、项目详细信息

项目名称	罗山片区公园群一期建设工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0685
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目位于平湖街道金融基地片区，西临现状嘉湖路，东至现状惠畅路，南起现状惠华路，北至现状老琅路。项目总用地面积约113,671平方米，总建筑占地面积约4,927平方米，总建筑面积约7,478平方米。主要建设内容包括：三通一平、“科技篇”场景、土建工程、箱变工程、通信迁改工程、燃气工程、建
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.63737548
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.56887548
专项债券融资（亿元）	0.0685
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.0685	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.12031498

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.00606992	2028年	0.00606992	2029年	0.00606992	2030年	0.00606992	2031年	0.00606992	2032年	0.00606992
2033年	0.00606992	2034年	0.00606992	2035年	0.00606992	2036年	0.00606992	2037年	0.00606992	2038年	0.00606992
2039年	0.00606992	2040年	0.00606992	2041年	0.00606992	2042年	0.00606992	2043年	0.00606992	2044年	0.00606992
2045年	0.00606992	2046年	0.0049865	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.07
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.10001	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.0685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.10001	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.0685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.76
项目收益预测依据	在还本付息年份内，项目拟安排停车场收入及政府补贴收入作为债券还本付息的来源。		