深圳市深汕特别合作区鲘门办事处
4403440016021

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深汕特别合作区省级渔港经济区建设项目一期工程项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	水运
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于广东省深汕特别合作区东南部，地处粤港澳大湾区东部、红海湾与大亚湾交汇处。东接小漠国际物流港，西临惠州港，北靠深汕特别合作区核心区，南濒南海。本项目主要建设规模和内容是：新建防波堤947米、港池航道疏浚32.84万立方米、海洋牧场辅助船码头、人行通道、旧码头附属设施改造、路面改造、管理用房改造、导助航工程、卸鱼装卸设备、给排水及消防工程、供电照明工程、智慧渔港工程、绿色渔港等其他配套工程。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2058 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30.0000
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.7701
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.3701
专项债券融资（亿元）	0.4000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.10000000	0.20000000	0.10000000			
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.8200

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.0094	2030年	0.0119	2031年	0.0144	2032年	0.0168
2033年	0.0193	2034年	0.0218	2035年	0.0221	2036年	0.0223	2037年	0.0226	2038年	0.0228
2039年	0.0231	2040年	0.0234	2041年	0.0237	2042年	0.0240	2043年	0.0243	2044年	0.0247
2045年	0.0250	2046年	0.0254	2047年	0.0257	2048年	0.0261	2049年	0.0385	2050年	0.0390
2051年	0.0394	2052年	0.0399	2053年	0.0403	2054年	0.0408	2055年	0.0414	2056年及以后	0.1119

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.46
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6688	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6688	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.05

项目收益预测依据	本项目安排码头停泊费收入、码头港口作业包干费收入、防波堤临时商铺场地租金收入以及政府补贴收入作为还本付息主要来源。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。