

三、项目详细信息

项目名称	坪山体育聚落（续发）												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	其他社会事业												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.81												
其中：用于符合条件且无专项债券的金额（亿元）	0												
项目简要描述	坪山体育聚落拟建设为多元化创新型全民健身中心，该项目定位为大众健身、体育培训等全方位体育综合体和大型全民健身中心，建设包括体育场、多功能活动空间和全民健身中心、文体配套用房、室外架空连廊等。												
项目建设期	2021年至2027年												
项目运营期	2027年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.442607												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.882607												
专项债券融资（亿元）	7.56												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	1.95	3	1.6	1.01	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	12.279309												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0
2027年	0.097897	2028年	0.195792	2029年	0.593164	2030年	0.616111	2031年	0.616111	2032年	0.628611	2033年	0.628611
2033年	0.643382	2034年	0.643382	2035年	0.643382	2036年	0.658139	2037年	0.670639	2038年	0.670639	2039年	0.670639
2039年	0.685378	2040年	0.685378	2041年	0.685378	2042年	0.712595	2043年	0.712595	2044年	0.712595	2045年	0.712595
2045年	0.727284	2046年	0.680857	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	2057年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.210807												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.56												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	10.210807												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	7.56												
项目收益预测依据	项目收入来源主要是体育馆租赁收入、游泳馆收入、全民健身中心收入、文体配套用房租赁收入、停车位收入、广告收入和政府补助收入等。预计可用于还款净收益约为1228万元。												